

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA REGULERINGSPLAN AVSTAND FYLKESVEI 565  
Gnr 134 bnr 96 Hillandsveien 16

**Situasjon**

På eiendommen er det oppført enebolig. Boligen trenger oppgradering.  
Det er søkt om tilbygg mot vest i 2 etasjer og takløft mot øst.  
Videre søkes det bruksendring, av deler av kjeller, fra boder til oppholdsrom i eksisterende areal.

**Avstand**

Som det fremgår av situasjonskart overskrides allerede eksisterende bebyggelse avstand til FV 565.  
Området ligger innenfor gjeldende reguleringsplan 1263-25111999 og regulert til bolig selv om avstand er < 30 meter til midte RV.

Tiltaket medfører ikke reduksjon av allerede eksisterende avstand og derfor håper vi søknaden kan behandles etter § 2 punkt 2.1 i omsøkte tiltaket, og at fordelene anses som større enn ulempene ved innvilgning av dispensasjon.

Med vennlig hilsen

Arkitekt Elisabeth D. Rakner  
Bergen 09.11.2015