



HORDALAND FYLKESKOMMUNE
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/300 - 16/1383

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
19.01.2016

Oversending av dispensasjonssøknad til uttale - gbnr 108/515 Lindås

Saka gjeld

søknad om rammeløyve med dispensasjon frå arealbruken i kommunedelplanen, som for sjøområdet er *bruk og vern av sjø og vassdrag* og frå byggeforbodet i strandsona.

Tiltaket

Det er søkt om dispensasjon for ny bølgebrytar i forlenginga av eksisterande flytebrygge, som vart godkjent i 2002. Dispensasjonen omfattar også den ytste delen av eksisterande brygge som ligg utanfor reguleringsplanen *Lindås nedre*.

Plangrunnlag

Kommunedelplan for Lindåsosane, Lurefjorden og Lygra. Eigedommen gbnr 108/515 og det meste av flytebrygga ligg i regulert område *Lindås nedre gnr 108*.

Planføresegner, kommunedelplan:

<http://www.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1448627528914.pdf>

Plankart, kommunedelplan:

<http://www.geoweb.no/bpvedlegg/1263/Dokument/1448627660258.pdf>

Nabovarsling

er utført, og det har komme merknader frå sameiget gbnr 108/33, som eig flytebrygga framfor gbnr 108/33. Kommunen si vurdering er at den omsøkte bølgebrytaren ikkje kjem i konflikt med nokon av dei bryggene som er regulert inn framfor gbnr 108/33.

Her er lenke til søknaden Lindås Kommune sitt e-innsyn:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2015000300&

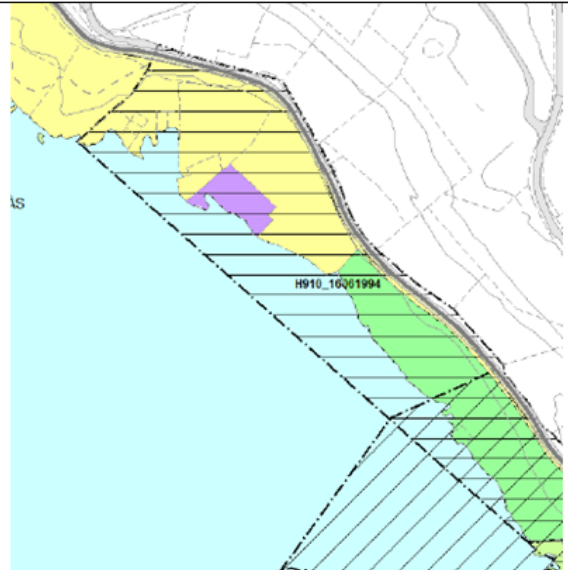
Øversikt kart



Situasjonsplan



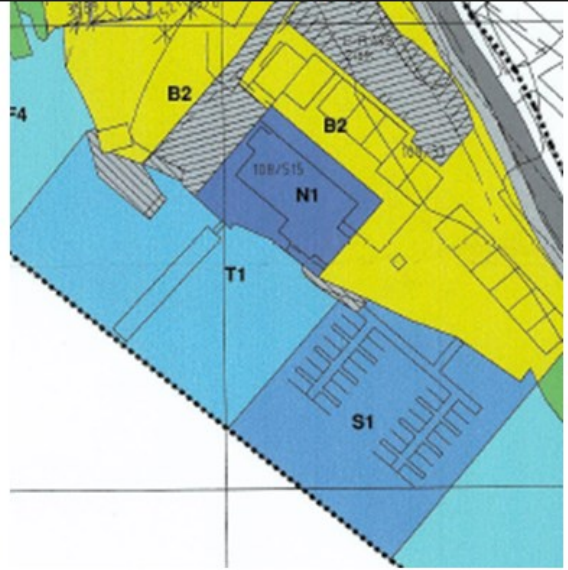
Kommunedelplan



Situasjonsplan



Reguleringsplan for Lindås nedre



Kommunen vurderer å godkjenna søknaden.

Høyringsfrist

Før kommunen handsamar dispensasjonsøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale hamne- og planstyresmakter til uttale.

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Andre vedlegg
Dispensasjonssøknad
Grunngjeving
Nabovarsling- kommentarar til nabomerknader
Situasjonsplan
Uttale-vedtak frå BOH

Kopi til:

Arkoconsult AS	pb. 103 , HTB Bygget	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Consensus Holding AS	c/o Ole Moen As	5954	MONGSTAD

Mottakarar:

Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Planavdelinga	Her		