
Fra: Roy Njåstad <roy@byggprosjekt.no>
Sendt: 19. januar 2016 15:57
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Benjamin Stephen Hicks; christian@adja.no
Emne: Saknr. 2015/4180, Gnr. 134 Bnr. 471, Bolig 35 - 37, Supplerende opplysninger, oversikt over PE i renseanlegg
Vedlegg: Hilland-Beregning slamavskiller.pdf; 15-176_Q4_Avløpsregnskap_Hilland_Vest_134_471.pdf

God dag.

Viser til tidligere samtaler med Plan og Byggesak, samt møte med Teknisk drift 13.01.16.

Vedlagt følger "Avløpsregnskap", oversikt over belastning Personekvivalenter (pe) for privat renseanlegg for Hilland Vest.

Etter det vi har fått opplyst er det gitt utslippstillatelse for 400 pe for privat renseanlegg som betjener området som omfattes av Hilland Vest. I utbyggingsavtale datert 30.10.1998 er det lagt til grunn at området skal bebygges med 80 eneboliger og 30 tomannsboliger, noe som gir en belastning på ca. 370 pe. Teknisk drift i Lindås kommune opplyser at det er utarbeidet søknad om utvidet utslippstillatelse for Hilland Vest m/flere fra 400 til 1200 pe. Denne søknaden er lagt ut til høring 14.09.2015 med høringsfrist til 14.10.2015. Etter det vi kan se av innsyn på Lindås kommunes nettsider ligger søknad om utvidet utslippstillatelse til behandling hos Plan & Byggesak i saknr. 15/3355.

Det har tidligere vært dissens mellom Lindås kommune og tidligere utbygger om beregningsgrunnlag for pe. pr. boenhet. I vår oppstilling har vi tatt utgangspunkt i verdier oppgitt i e-post fra Atle Dingen og vedlagte notat fra Haugen VVA datert 27.10.2014. Gjør oppmerksom på at Haugen VVA har benyttet 3,5 pe. pr. enhet i tomannsboliger, mens vi har benyttet 3,0 pe pr. enhet i tomannsboliger som Teknisk Drift har opplyst er benyttet som grunnlag tidligere. Oppstilling over verdier finnes på siste side av regnskapet.

Vi har hentet ut boligopplysninger fra matrikkelen for alle bebygde eiendommer i planområdet Hilland Vest. Det er disse opplysningene som danner grunnlag for antall boenheter og bygningstyper oppført i regnearket. Vi ser at det for enkelte eiendommer er oppført bygninger som ikke er i samsvar med gjeldende planer som er med på å øke den totale belastningen for renseanlegget. Det samme gjelder sokkel / hybelleiligheter i eneboliger. Verdier oppført i kursiv er for planlagte enheter som ikke er oppført / ferdigstilt. I tillegg til eiendommer innenfor planområdet, har vi fått opplyst at det er ytterligere to eiendommer som er tilknyttet felles VA-anlegg for Hilland Vest, men vi har ikke oversikt over hvilke eiendommer dette gjelder eller hvilke bygningstyper dette er.

Med bakgrunn i de verdier vi har benyttet og antall byggemeldte og utbygde boenheter tilknyttet renseanlegget, er det pr. 31.12.15 tilknyttet i alt 141 boenheter som gir en belastning på 439 pe. I tillegg gjenstår det totalt 33 boenheter i gjeldende planer, fordelt på 14 boenheter i Felt 6, og 19 boenheter i Felt 7 (1 boenhet i del I, og 18 boenheter i del II).

I møte med Teknisk Drift 13.01.16 ble det uttrykt enighet om at utbyggere for resterende del av utbygging innenfor Hilland Vest betaler anleggsbidrag for tilknytning for resterende del av utbygging for Hilland

Vest. Det som gjenstår her er å komme til enighet om hvor mange enheter og stykkpris som skal legges til grunn for anleggsbidraget.

Dersom Plan og Byggesak er av den oppfatning at omsøkte boliger (35 – 37) ikke kan føres opp før det foreligger formell avtale mellom Alversund Utvikling AS og anleggsbidrag evt. er betalt, ber vi om at søknad i ett-trinn omgjøres til søknad om rammetillatelse med vilkår slik at garasje kan føres opp uavhengig av boligene. Dette med bakgrunn i oppfyllelse av rekkefølgekrav for bolig 26 – 29 som er under arbeid. Vi ber samtidig om snarlig tilbakemelding på sistnevnte, da søknad for bolig 41 – 43 med parkering P8 er under utarbeidelse.

Med hilsen



Roy G. Njåstad

Arkitekt/konsulent

Direktenr 55 27 71 53

Mobil 92 84 19 62

E-post roy@byggprosjekt.no

 **BYGGPROSJEKT • AS**