

Oversikt Pe for renseanlegg Hilland Vest
VEDLEGG Q-4

Felt 1 og 2 Bebyggelsesplan har totalt 31 boenheter + grendahus (1 rekkehus m/3 enheter, 4 tomannsboliger, 20 eneboliger)											
Tomt nr.	Adresse	Gnr/bnr.	Boligtype	Areal		Antall rom	Bad/Wc	Utbygget		Plan	
								Antall	Pe	Antall	Pe
1	Vardane 50	134/388/402	Andre småhus m/3 boliger el. fl. (rekkehus)	146	m2 BRA	5	2	1	3,00	1	3,00
1	Vardane 52	134/388/403		146	m2 BRA	5	2	1	3,00	1	3,00
1	Vardane 54	134/388/404		146	m2 BRA	5	2	1	3,00	1	3,00
2	Vardane 56	134/385	Enebolig	167	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
3	Vardane 58 A	134/396	Enebolig m/hybel/sokkelleilighet	141	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
3	Vardane 58 B	134/396		81	m2 BRA	3	1	1	3,00		
4	Vardane 60	134/386	Enebolig	226	m2 BRA	7	3	1	3,50	1	3,50
5	Vardane 62	134/375	Enebolig	211	m2 BRA	7	2	1	3,50	1	3,50
6	Vardane 64 A	134/392	Enebolig m/hybel/sokkelleilighet	141	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
6	Vardane 64 B	134/392		59	m2 BRA	2	1	1	3,00		
7	Vardane 66	134/394	Tomannsbolig, vertikaldelt	116	m2 BRA	8	1	1	3,00	1	3,00
7	Vardane 68	134/395	Tomannsbolig, vertikaldelt	116	m2 BRA	8	1	1	3,00	1	3,00
8	Vardane 70 A	134/376	Andre småhus m/3 boliger el. fl.	66	m2 BRA	3	1	1	3,00	1	3,50
8	Vardane 70 B	134/376		31	m2 BRA	2	1	1	2,00		
8	Vardane 70 C	134/376		31	m2 BRA	2	1	1	3,00		
9	Vardane 74	134/377	Enebolig	147	m2 BRA	6	2	1	3,50	1	3,50
10	Vardane 76	134/380	Tomannsbolig, vertikaldelt	78	m2 BRA	4	1	1	3,00	1	3,00
10	Vardane 78	134/409	Tomannsbolig, vertikaldelt	105	m2 BRA	6	1	1	3,00	1	3,00
11	Vardane 80	134/408	Tomannsbolig, vertikaldelt	98	m2 BRA	4	1	1	3,00	1	3,00
11	Vardane 82	134/407	Tomannsbolig, vertikaldelt	98	m2 BRA	4	1	1	3,00	1	3,00
12	Vardane 84	134/382	Tomannsbolig, vertikaldelt	130	m2 BRA	7	1	1	3,00	1	3,00
12	Vardane 86	134/387	Tomannsbolig, vertikaldelt	130	m2 BRA	7	1	1	3,00	1	3,00
13		134/4	Barnehage/Grendahus								
14	Vardane 75	134/379	Ikke registrert bygning, under bygging 31.01.16					1	3,50	1	3,50
15	Vardane 77	134/398	Enebolig	137	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
16	Vardane 79	134/390	Enebolig	148	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
17	Vardane 81	134/398	Enebolig	160	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
18	Vardane 83	134/393	Enebolig	126	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
19	Vardane 85	134/399	Enebolig	140	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
20	Vardane 95	134/397	Enebolig	192	m2 BRA	7	2	1	3,50	1	3,50
21	Vardane 87	134/405	Enebolig	124	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
22	Vardane 93	134/415	Enebolig	136	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
23	Vardane 89	134/406	Enebolig	121	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
24	Vardane 91	134/416	Enebolig	137	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
25	Vardane 97	134/383	Enebolig	190	m2 BRA	6	2	1	3,50	1	3,50
26	Vardane 99	134/384	Enebolig	209	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
27	Vardane 101	134/378	Enebolig	194	m2 BRA	6	1	1	3,50	1	3,50
Summert i Felt 1 & 2								36	117,00	32	106,50

Felt 3 Bebyggelsesplan har totalt 9 boenheter (9 eneboliger)

Tomt nr.	Adresse	Gnr/bnr.	Boligtype	Areal		Antall rom	Bad/Wc	Utbygget		Plan	
								Antall	Pe	Antall	Pe
28	Vardane 103	134/411	Enebolig	388	m2 BRA	7	3	1	3,50	1	3,50
29	Vardane 111	134/412	Enebolig m/hybel/sokkelleilighet	143	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
29	Vardane 111	134/412		52	m2 BRA	3	1	1	3,00		
30	Vardane 113	134/420	Enebolig	121	m2 BRA	3	1	1	3,50	1	3,50
31	Vardane 105	134/413	Enebolig	225	m2 BRA	6	3	1	3,50	1	3,50
32	Vardane 107	134/426	Tomannsbolig, vertikaldelt	146	m2 BRA	5	2	1	3,00	1	3,00
32	Vardane 109	134/424	Tomannsbolig, vertikaldelt	146	m2 BRA	5	2	1	3,00		
33	Vardane 117	134/427	Tomannsbolig, vertikaldelt	140	m2 BRA	5	2	1	3,00	1	3,00
33	Vardane 115	134/425	Tomannsbolig, vertikaldelt	140	m2 BRA	5	2	1	3,00		3,50
34	Vardane 123 A	134/421	Enebolig m/hybel/sokkelleilighet	147	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
34	Vardane 123 B	134/421		60	m2 BRA	3	1	1	3,00		
35	Vardane 121 A	134/422	Enebolig m/hybel/sokkelleilighet	196	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
35	Vardane 121 B	134/422		83	m2 BRA	5	2	1	3,00		
36	Vardane 119 A	134/423/1	Tomannsbolig, vertikaldelt	123	m2 BRA	4	1	1	3,00	1	3,50
36	Vardane 119 B	134/423/2	Tomannsbolig, vertikaldelt	123	m2 BRA	4	1	1	3,00		
Summert i felt 3								15	48,00	9	34,00

Felt 4 Bebyggelsesplan har totalt 12 boenheter (4 tomannsboliger, 4 eneboliger)

Tomt nr.	Adresse	Gnr/bnr.	Boligtype	Areal		Antall rom	Bad/Wc	Utbygget		Plan	
								Antall	Pe	Antall	Pe
	Vardane 92	134/453	Tomannsbolig, vertikaldelt	115	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 94	134/454	Tomannsbolig, vertikaldelt	115	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 96	134/455	Tomannsbolig, vertikaldelt	115	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 98	134/456	Tomannsbolig, vertikaldelt	115	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 100	134/457	Tomannsbolig, vertikaldelt	115	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 102	134/458	Tomannsbolig, vertikaldelt	115	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 104	134/459	Tomannsbolig, vertikaldelt	115	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 106	134/460	Tomannsbolig, vertikaldelt	115	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 108	134/461	Enebolig	115	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
	Vardane 110	134/462	Enebolig	115	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
	Vardane 112	134/463	Enebolig	115	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
	Vardane 114	134/464	Enebolig	115	m2 BRA	4	2	1	3,50	1	3,50
Summert i felt 4								12	38,00	12	38,00

Felt 5 Bebyggelsesplan fra 2001 har 14 enheter (4 tremannsboliger, 2 eneboliger)								Bebyggelsesplan fra 2004 har 26 enheter (4 blokker á 6 enheter, 2 eneboliger)			
Tomt nr.	Adresse	Gnr/bnr.	Boligtype	Areal		Antall rom	Bad/Wc	Utbygget		Plan	
								Antall	Pe	Antall	Pe
	Vardane 125 A	134/417	Enebolig m/hybel/sokkelleilighet	239	m2 BRA	8	2	1	3,50	1	3,50
	Vardane 125 B	134/417		57	m2 BRA	3	2	1	3,00		
	Vardane 127	134/428	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	54	m2 BRA	2	1	2	6,00	3	9,00
				68	m2 BRA	3	1	4	12,00		
				76	m2 BRA	4	1	2	6,00		
	Vardane 129	134/428	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	54	m2 BRA	2	1	2	6,00	3	9,00
				68	m2 BRA	3	1	4	12,00		
				76	m2 BRA	4	1	2	6,00		
	Vardane 131	134/428	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	54	m2 BRA	2	1	2	6,00	3	9,00
				68	m2 BRA	3	1	4	12,00		
				76	m2 BRA	4	1	2	6,00		
	Vardane 133	134/428	Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.	54	m2 BRA	2	1	2	6,00	3	9,00
				68	m2 BRA	3	1	4	12,00		
				76	m2 BRA	4	1	2	6,00		
	Vardane 135	134/418	Enebolig	202	m2 BRA	7	2	1	3,50	1	3,50
Summert i felt 5								35	106,00	14	43,00

Felt 6 Bebyggelsesplan har 48 - 60 enheter, avhengig av hva som bygges (rekkehus mm)											
Tomt nr.	Adresse	Gnr/bnr.	Boligtype	Areal		Antall rom	Bad/Wc	Utbygget		Plan	
								Antall	Pe	Antall	Pe
1	Vardane 120	134/472/1	Rekkehus m/4 enheter	106	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
2	Vardane 122	134/472/2		104	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
3	Vardane 124	134/472/3		104	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
4	Vardane 126	134/472/4		106	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
5	Vardane 128	134/474	Tomannsbolig, horisontaldelt	80	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
6	Vardane 130			82	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
7	Vardane 132		Tomannsbolig, horisontaldelt	80	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
8	Vardane 134			82	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
9	Vardane 136	134/475	Rekkehus m/4 enheter	106	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
10	Vardane 138			104	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
11	Vardane 140			104	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
12	Vardane 142			106	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
13	Vardane 150	134/475	Rekkehus m/4 enheter	120	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
14	Vardane 148			117	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
15	Vardane 146			117	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
16	Vardane 144			120	m2 BRA			1	3,00	1	3,00

Felt 6 Bebyggelsesplan har 48 - 60 enheter, avhengig av hva som bygges (rekkehus mm)

Tomt nr.	Adresse	Gnr/bnr.	Boligtype	Areal		Antall rom	Bad/Wc	Utbygget		Plan	
								Antall	Pe	Antall	Pe
17	Vardane 168	134/481	Rekkehus m/5 enheter	106	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
18	Vardane 166	134/482		105	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
19	Vardane 164	134/483		106	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
20	Vardane 162	134/484		106	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
21	Vardane 160	134/485		106	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
22	Vardane 152	134/477	Rekkehus m/4 enheter	103	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
23	Vardane 154			104	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
24	Vardane 156			104	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
25	Vardane 158			103	m2 BRA			1	3,00	1	3,00
26	Vardane	134/471	Rekkehus m/4 enheter	100	m2 BRA	3	2	1	3,00	1	3,00
27	Vardane			100	m2 BRA	3	2	1	3,00	1	3,00
28	Vardane			100	m2 BRA	3	2	1	3,00	1	3,00
29	Vardane			100	m2 BRA	3	2	1	3,00	1	3,00
30	Vardane	134/471	Rekkehus m/5 enheter	106	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
31	Vardane			106	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
32	Vardane			106	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
33	Vardane			104	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
34	Vardane			106	m2 BRA	4	2	1	3,00	1	3,00
35	Vardane	134/471	Rekkehus m/3 enheter	116	m2 BRA	4	2			1	3,00
36	Vardane			116	m2 BRA	4	2			1	3,00
37	Vardane			116	m2 BRA	4	2			1	3,00
38	Vardane	134/471	Rekkehus m/3 enheter	117	m2 BRA	4	2			1	3,00
39	Vardane			117	m2 BRA	4	2			1	3,00
40	Vardane			117	m2 BRA	4	2			1	3,00
41	Vardane	134/471	Rekkehus m/3 enheter	117	m2 BRA	4	2			1	3,00
42	Vardane			117	m2 BRA	4	2			1	3,00
43	Vardane			117	m2 BRA	4	2			1	3,00
44	Vardane	134/471	Rekkehus m/3 enheter	115	m2 BRA	4	2			1	3,00
45	Vardane			115	m2 BRA	4	2			1	3,00
46	Vardane			115	m2 BRA	4	2			1	3,00
47	Vardane	134/471	Tomannsbolig, vertikaldelt	146	m2 BRA	4	2			1	3,00
48	Vardane			146	m2 BRA	4	2			1	3,00
Summert i felt 6								34	102,00	48	144,00

Felt 7 Bebyggelsesplan Del I har 8 boenheter (4 eneboliger, 2 tomannsboliger)								Bebyggelsesplan Del II har 18 boenheter (2 tomannsboliger, 1 blokk 14 enheter)			
Tomt nr.	Adresse	Gnr/bnr.	Boligtype	Areal		Antall rom	Bad/Wc	Utbygget		Plan	
								Antall	Pe	Antall	Pe
	Vardane 137	134/445	Enebolig m/hybel/sokkelleilighet	120	m2 BRA	4	1	1	3,50	1	3,50
			(ikke oppført i matrikkelen)	128	m2 BRA	4	1	1	3,50		
	Vardane 139	134/451	Tomannsbolig, vertikaldelt	147	m2 BRA	5	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 141	134/452	Tomannsbolig, vertikaldelt	147	m2 BRA	5	2	1	3,00	1	3,00
	Vardane 143	134/450	Enebolig	200	m2 BRA	5	2	1	3,50	1	3,50
	Vardane 145	134/446	Enebolig	244	m2 BRA	9	3	1	3,50	1	3,50
	Vardane 147	134/447	Tomannsbolig, vertikaldelt (ikke bygget)	120	m2 BRA					1	3,00
	Vardane 151		Tomannsbolig, vertikaldelt (ikke bygget)	120	m2 BRA					1	3,00
	Vardane 149	134/449	Enebolig (under bygging)	186	m2 BRA	6	2	1		1	3,50
Felt 7, del II											
	Vardane	134/478	Tomannsbolig (ikke bygget)	100	m2 BRA					4	14,00
	Vardane	134/479	Stort frittliggende boligbygg 3 og 4 etg	100	m2 BRA					14	42,00
Summert i felt 7								7	20,00	26	82,00

OPPSUMMERING:

	Utbygget		Plan	
	Antall boenheter	Pe	Antall enheter	Pe
Belastet Pe basert på totalt antall enheter i plan før økning av antall boenheter i felt 5			141	447,50
Belastet Pe basert på totalt antall enheter i plan etter økning av antall boenheter i felt 5			161	507,50
Belastet Pe basert på dagens utførte/godkjente utbygging pr. 31.12.15 (til og med bolig 34 i felt 6)	139	431,00		
Belastning Pe for gjenstående boenheter som ikke er godkjent/utbygget			33	104,00
Belastet Pe for eiendommer utenfor planområdet tilknyttet VA-anlegg	2	7,00		

Totalt belastet Pe Hilland Vest ved ferdig utbygget	174	542,00
--	------------	---------------

Beregningsgrunnlag:	Eneboliger	3,50	Pe pr. enh.
	Tomannsboliger	3,00	Pe pr. enh.
	Rekkehus	3,00	Pe pr. enh.
	2-roms leiligheter	3,00	Pe pr. enh.
	3-roms leiligheter	3,00	Pe pr. enh.
	4 roms leiligheter	3,00	Pe pr. enh.

80 eneboliger + 30 tomannsboliger som er grunnlag i utbyggingsavtale gir $(80 \cdot 3,5) + (30 \cdot 3,0)$ ca 370 personekvivalenter.