

**Nabovarsel**

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
21.01.2016
16/11
Søknad
Tilleggsutvalget



Til (nabo/gjenboer)
Lindås Kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

<b>Som eier/fester av:</b>
Gnr. 108   Bnr. 587   Festenr.   Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Lindås

<b>Tiltak på eiendommen:</b>
Gnr. 108   Bnr. 609   Festenr.   Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Gamle Prestavegen 27
Postnr. 5955   Poststed LINDÅS
Kommune Lindås Kommune
Eier/fester Audhild Kolaas og Otto Vabø

<b>Det varsles herved om</b>
<input type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Endring av fasade <input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg <input type="checkbox"/> Skilt/reklame <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste <input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Vedlegg nr. B - 1

<b>Arealdisponering</b>
Sett kryss for gjeldende plan
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>
Nabovarslet gjeld fritak fra kommuneplan punkt 1.1 om å slippe å lage reguleringsplan for å rive eksisterende bolig og oppføring av ny bolig
Vedlegg nr. Q -

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>
Foretak/tiltakshaver Norgeshus Hindenes Hus As
Kontaktperson, navn André Vabø
E-post andre.vabo@norgeshus.no
Telefon
Mobil 95913867
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

<b>Merknader sendes til</b>
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.
Navn Norgeshus Hindenes Hus As
Postadresse Eidavegen 532
Postnr. 5993   Poststed Ostereidet
E-post andre.vabo@norgeshus.no

<b>Vedlegg</b>
Beskrivelse av vedlegg
Gruppe
Nr. fra - til
Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak
B
1 - 1
<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan
D
1 - 5
<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade
E
<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg
Q
1 - 3
<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>
Sted Ostereidet
Dato 08.01.2016
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver André Vabø
Gjentas med blokkbokstaver ANDRÉ VABØ

**Norgeshus Hindenes Hus As**  
**Pb 3**  
**5991 OSTEREIDET**

Dato: 08.01.2016

**Lindås Kommune**  
**Byggesak**  
**Kvernhusmyrane 20**  
**5914 ISDALSTØ**

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEDELPLAN 2011-2023**  
**Pkt 1.1. Gjeld GBNR 108/609**

På vegne av tiltakshaver som ønsker å bygge ny bolig på Gbnr. 108/609 ønsker vi , Norgeshus Hindenes Hus As, som ansvarlig søker å søke om dispensasjon fra kommuneplanen 2011-2023 pkt. 1.1. Areal sett av til bygg og anlegg etter pbl. § 11-7 nr 1 skal inngå i reguleringsplan. Dvs at vi herved søker fritak for å lage reguleringsplan for området for dette ene tiltaket

**Grunngjeving:**

Tiltakshaver kjøpte eiendom med ønske om å restaurere boligen. Da restaurering begynte viste det seg at boligen var i dårligere stand enn først antatt. Kom frem både råteskader og gammel brannskade. Tiltakshaver er da kommet frem til at han ønsker å rive eksisterende bolig og føre opp ny.

**Konklusjon:**

Pr. dags dato står det bolig på tomten. Å rive gammel bolig for så å bygge ny vil gi små endringer/ terrenginngrep. Kostnader med å renovere vil bli store, så da vil det være bedre å investere i nytt for å oppnå bedre resultat både energi og miljømessig.

Vi håper på en positivt behandling av søknaden

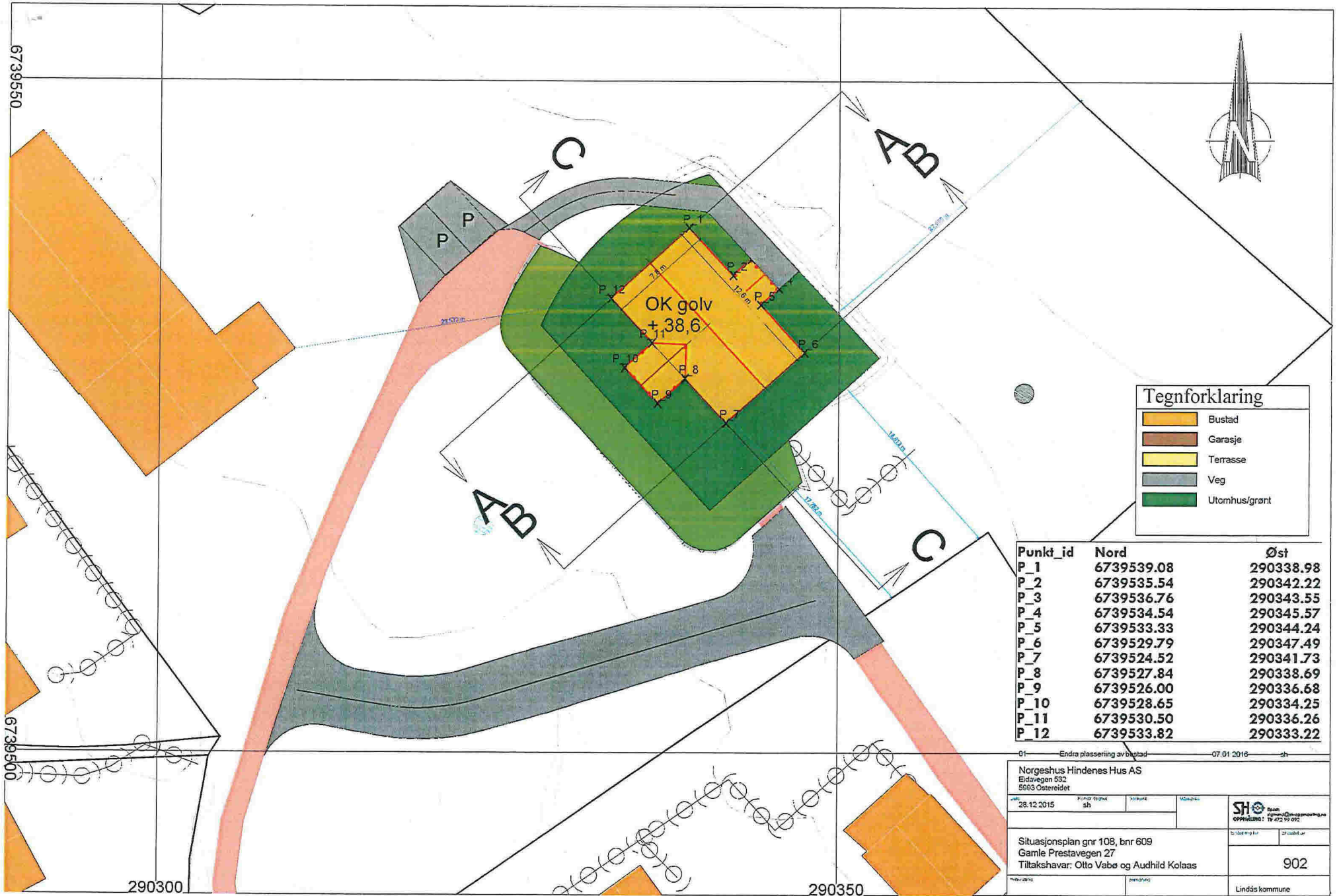


Vennlig hilsen for  
**Norgeshus Hindenes Hus**

André Vabø

Mob.tlf: 95913867

E-post: andre.vabo@norgeshus.no

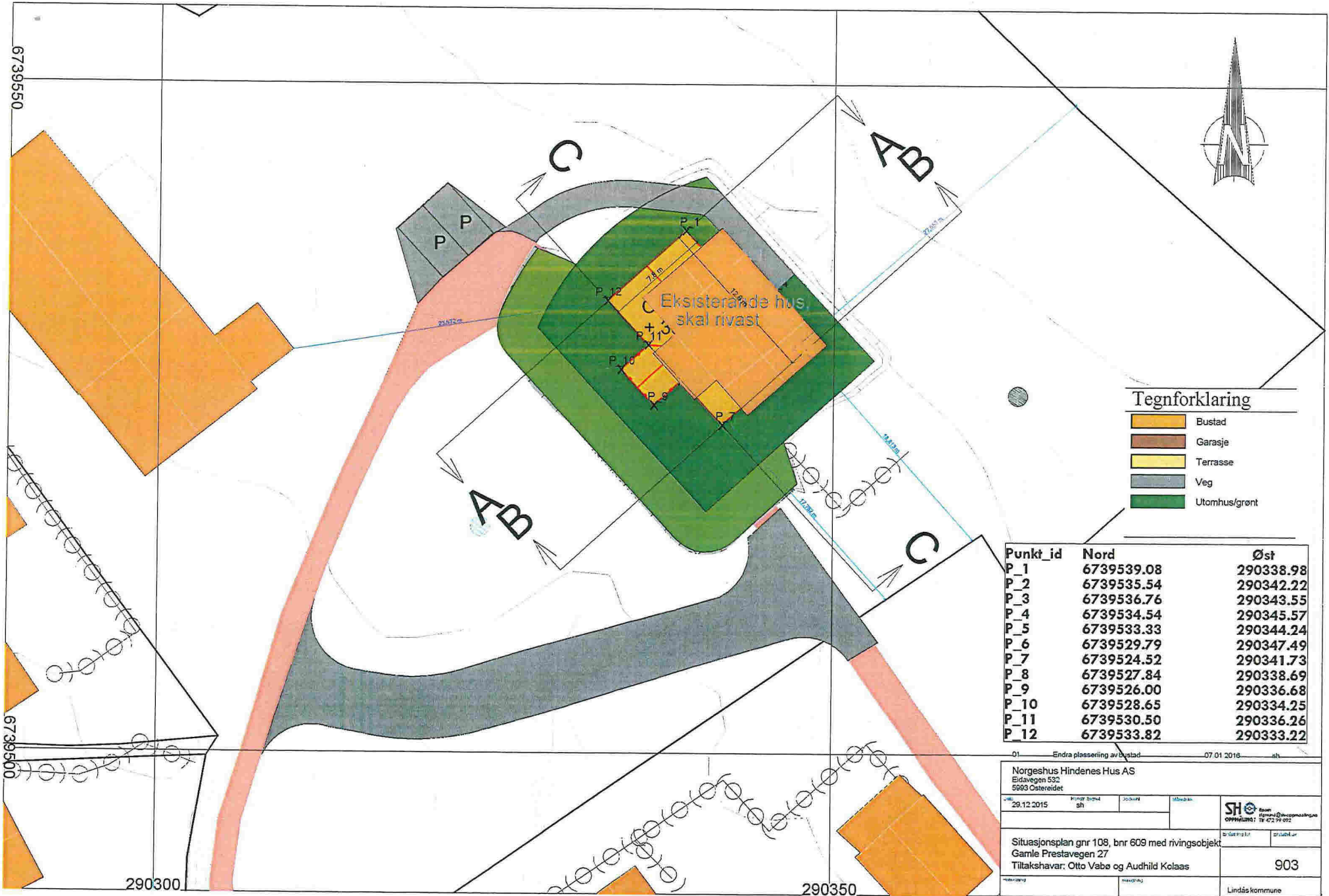


**Tegnforklaring**

	Bustad
	Garasje
	Terrasse
	Veg
	Utomhus/grønt

Punkt_id	Nord	Øst
P_1	6739539.08	290338.98
P_2	6739535.54	290342.22
P_3	6739536.76	290343.55
P_4	6739534.54	290345.57
P_5	6739533.33	290344.24
P_6	6739529.79	290347.49
P_7	6739524.52	290341.73
P_8	6739527.84	290338.69
P_9	6739526.00	290336.68
P_10	6739528.65	290334.25
P_11	6739530.50	290336.26
P_12	6739533.82	290333.22

01 Endra plassering av bustad		07.01.2018 sh	
Norgeshus Hindenes Hus AS Eidavegen 532 5063 Ostereidet			
28.12.2015	sh		
Situasjonsplan gnr 108, bnr 609 Gamle Prestavegen 27 Tiltakshavar: Otto Vabø og Audhild Kolaas			902
			Lindås kommune



**Tegnforklaring**

<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:orange;"></span>	Bustad
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightgrey;"></span>	Garasje
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:yellow;"></span>	Terrasse
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:lightblue;"></span>	Veg
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:green;"></span>	Utomhus/grønt

Punkt_id	Nord	Øst
P_1	6739539.08	290338.98
P_2	6739535.54	290342.22
P_3	6739536.76	290343.55
P_4	6739534.54	290345.57
P_5	6739533.33	290344.24
P_6	6739529.79	290347.49
P_7	6739524.52	290341.73
P_8	6739527.84	290338.69
P_9	6739526.00	290336.68
P_10	6739528.65	290334.25
P_11	6739530.50	290336.26
P_12	6739533.82	290333.22

01 Endra plassering av bustad 07.01.2018 sh

Norgeshus Hindenes Hus AS  
Eidavegen 532  
5993 Østereidet

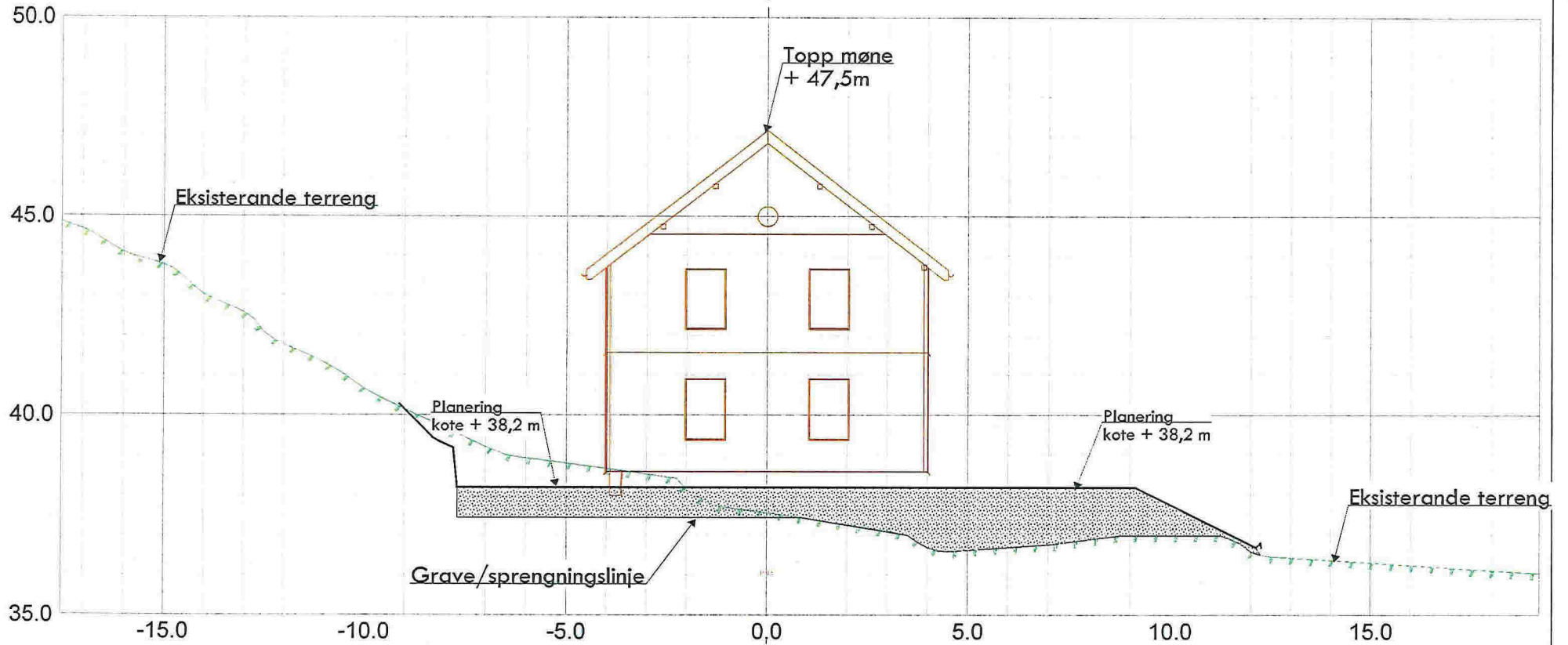
29.12.2015 Inngitt skisse sh

Situasjonsplan gnr 108, bnr 609 med rivingsobjekt  
Gamle Prestavegen 27  
Tiltakshavar: Otto Vabø og Audhild Kolaas

903

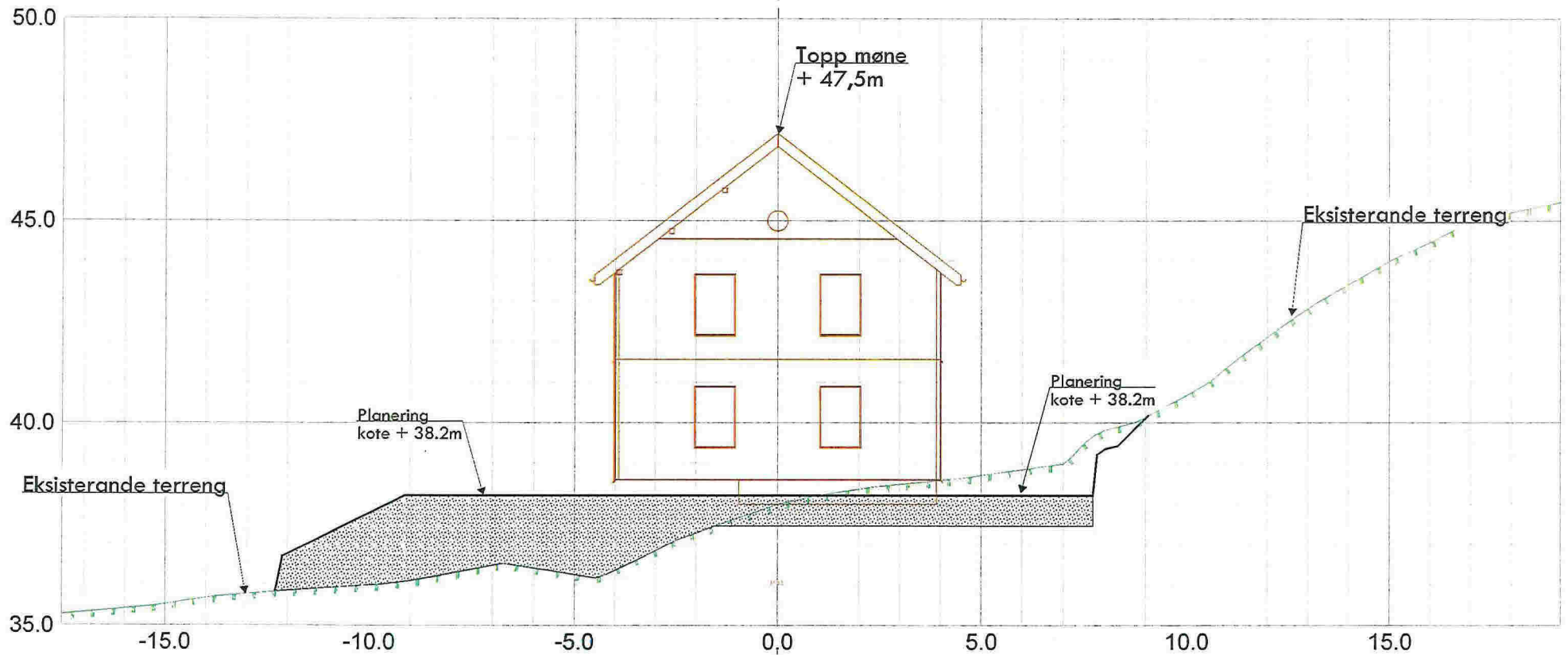
Lindås kommune

# Snitt A



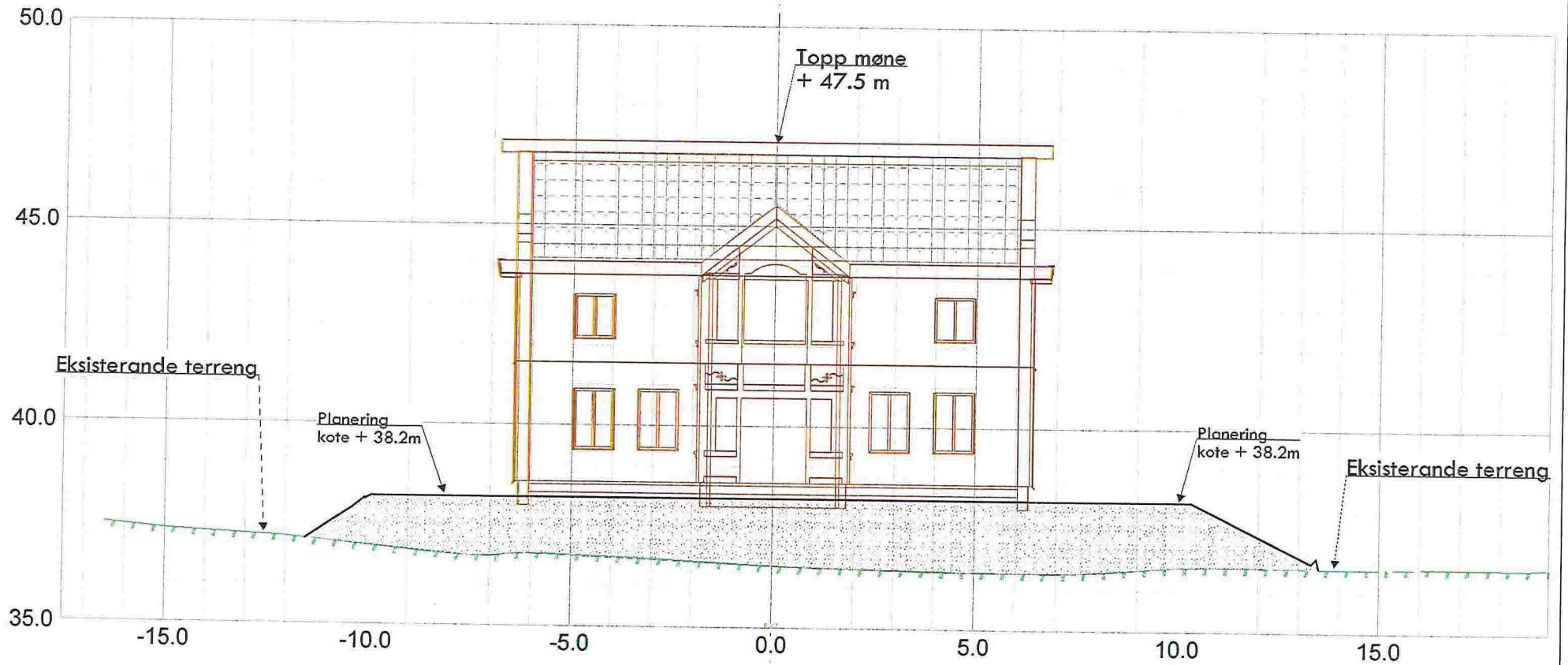
01	Endra plassering av bustad	07.01.2016	sh
Norges hus Hindenes Hus AS Eindavleien 532 5953 Osteredet			
Dato	Utarbeidet av	Utarbeidet av	Skala
28.12.2015	sh	sh	1:100
Snitt_A Situasjonsplan gnr 108, bnr 609 Tiltakshavar: Otto Vabø og Audhild Kolaas			301
Lindås kommune			

# Snitt B

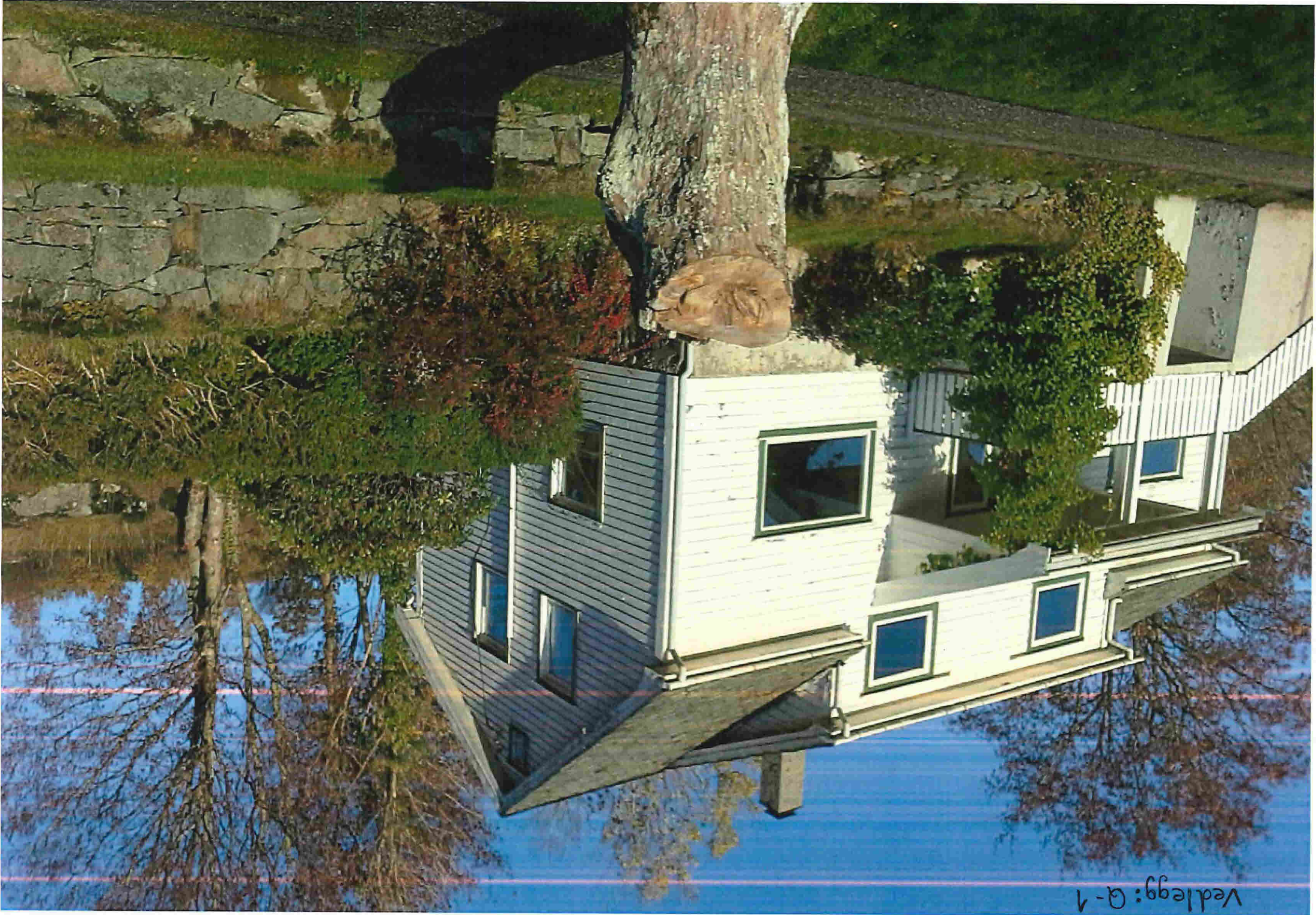


01	Endra plassering av bustad	07.01.2016	sh
Norgeshus Hindenes Hus AS Eidavegen 532 5993 Osterledet			
Dato	Utstedt av	Skala	Blatt nr.
29.12.2015	SH	1:100	
Snitt_B Situasjonsplan gnr 108, bnr 609 Tiltakshavar: Otto Vabø og Audhild Kolaas			302
Lindås kommune			

# Snitt C



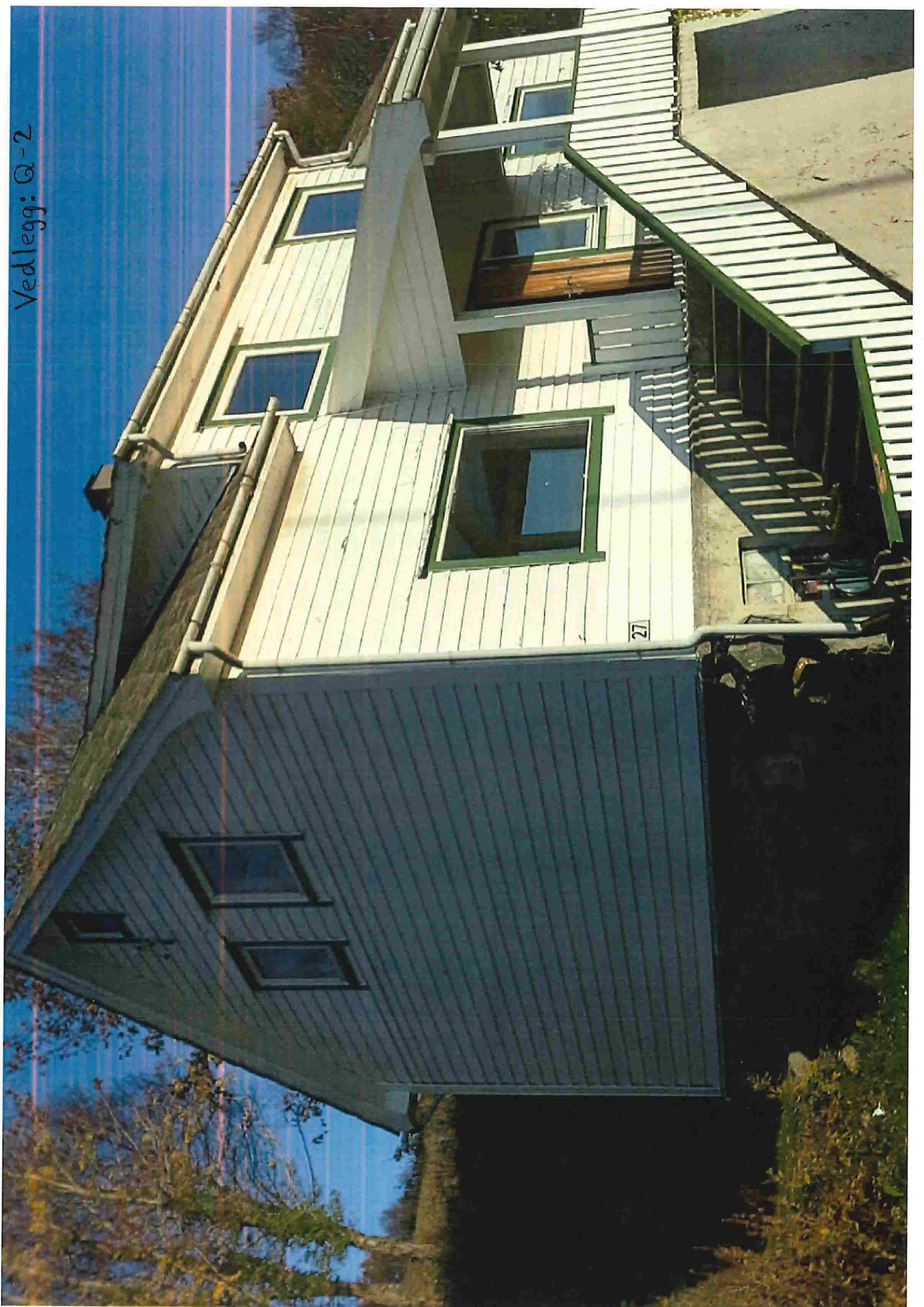
01	Endra plassering av bustad	07.01.2018	sh
Norgeshus Hindenes Hus AS Eidsvegen 532 5950 Ostersund			
Dato:	29.12.2015	Utarbeidet av:	sh
Skala:	1:100	Oppmåling:	SH
Snitt_C Situasjonsplan gnr 108, bnr 609 Tiltakshavar: Otto Vabø og Audhild Kolaas			303
			Lindås kommune



Vedlegg: A-1



Vedlegg: Q-2



Vedlegg: G-3

