



Lindås kommune

5914 Isdalstø

Seim, 20.01.2016

DISPENSAJONS SØKNAD Gnbr 169 / 7 Ikeland 5912 Seim

Vil med dette søke om dispensasjon for avstands krav til veimitte.
For tiltak i område avsatt til: LNF Spreidd bustadbygging.

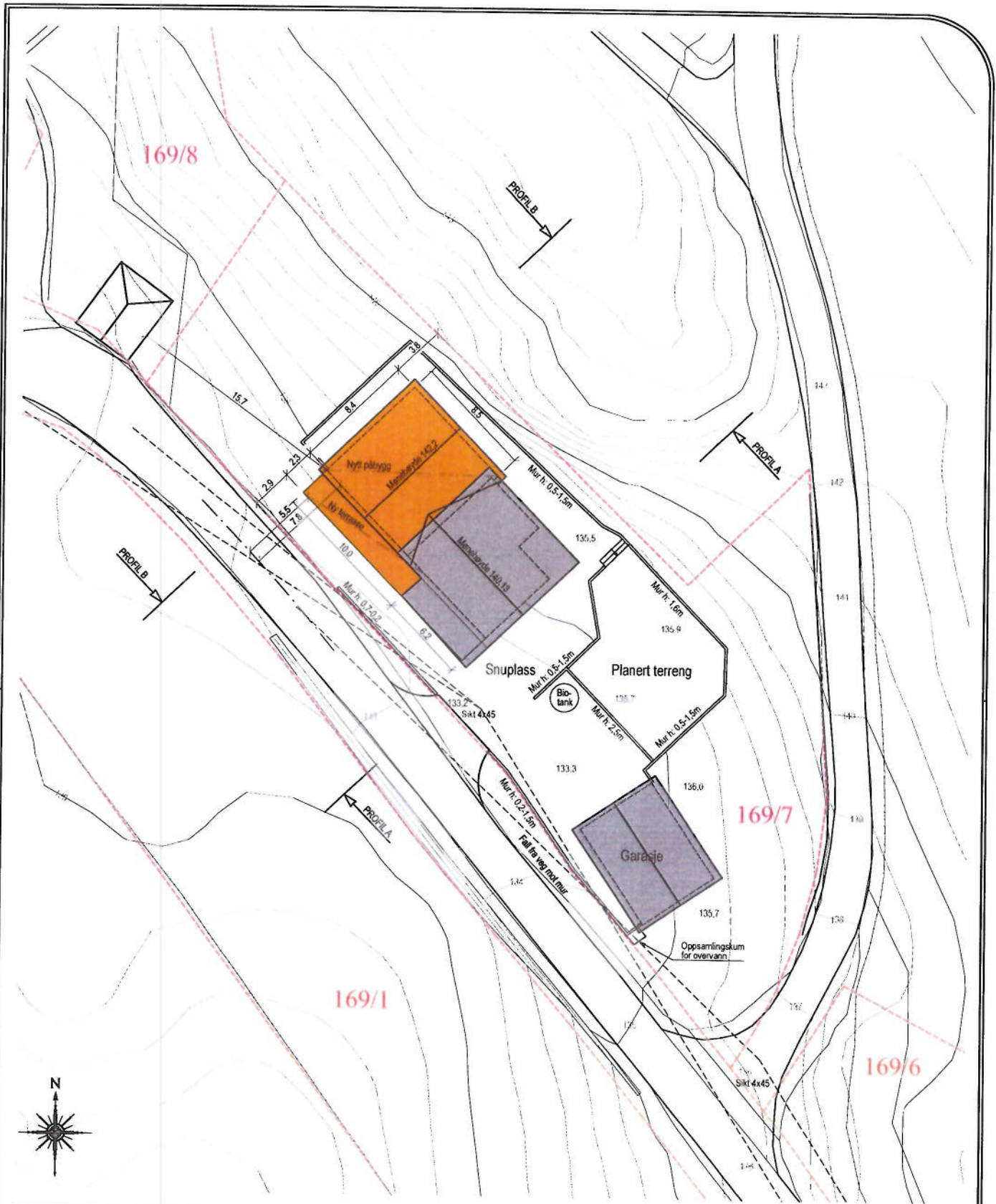
Tiltaket det søkes dispensasjon for er et tilbygg på BYA 92m².
72m² av dette er til beboelse og 20m² er Terrasse.
Tilbygget plasseres utenfor siktsoner. Avstand til veimitte blir ca 5,5 meter.
I § 5.15 Arealdelen av Kommuneplanen for 2011-2023 åpnes det for at det bør gis
dispensasjoner for bla: Mindre tiltak
Slik tiltaket er planlagt er det mulig å snu på egen grunn.

Det søkes også om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.
Endringen går fra Fritidsbolig til Helåsbolig. Det blir fortsatt kun en enhet som
skal bruke denne avkjørselen.

Ansvarlig søker mener tiltaket er i tråd med intensjonene i §5.15 og at fordelene
ved å gi dispensasjon er vesentlig større en ulempene.

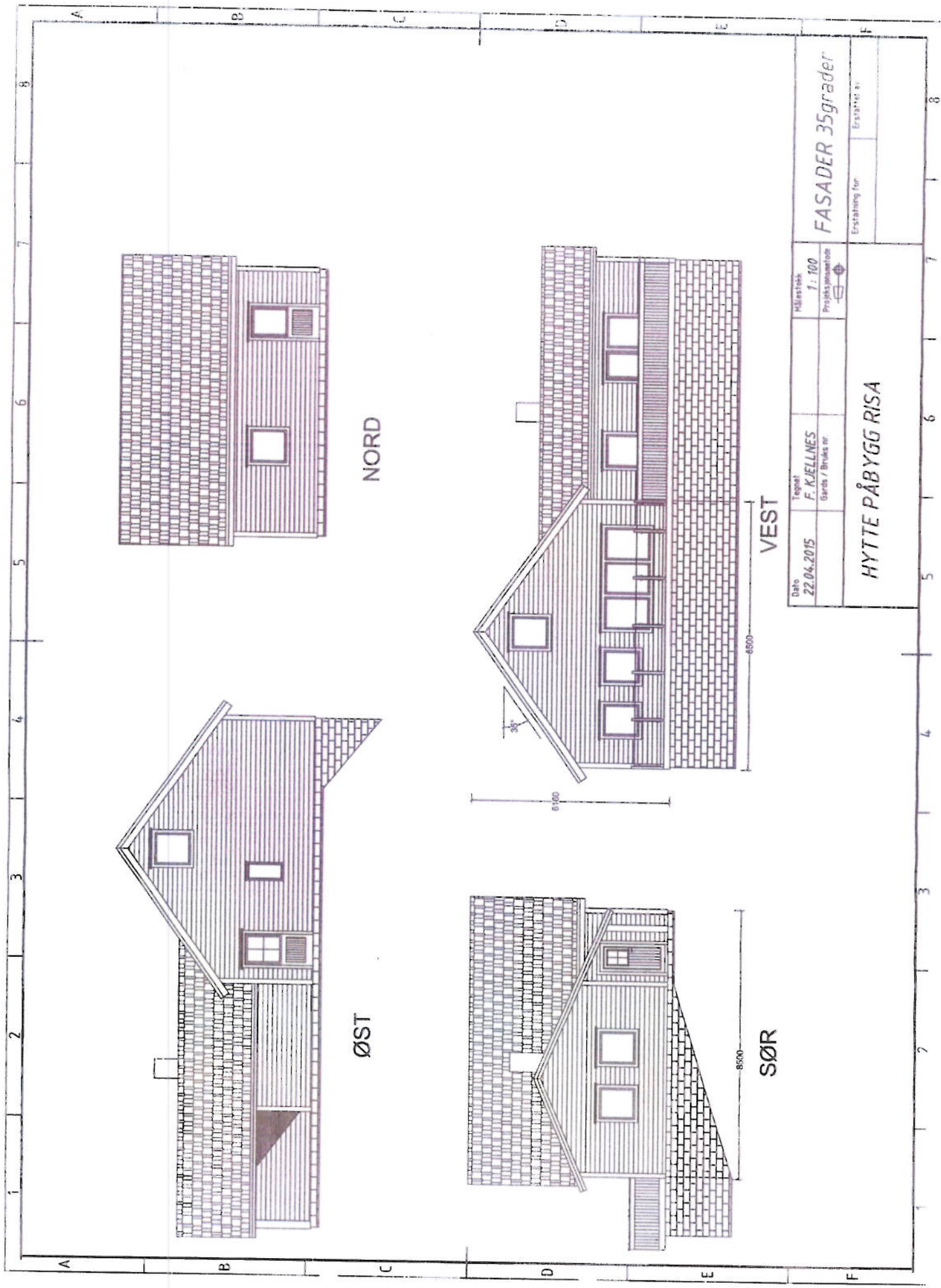
Ansvarlig Søker:

Terje Seim
Daglig Leder Seim Bygg a/s



Anmerking:
 Grunnkart fra Infoland, 06.05.2012.
 Frisiktsoner iht HB017, 50km/t.
 AS built iht tegning datert 09.01.2013.
 Høydegrunnlag NN1954.

| | | | |
|--|--------------------|---|--|
| Dato 19.01.2016 | DAK R. Sætre | Målestokk 1:250 | Målestokk A3 |
| Plan Underlag | Objekt Ondkjent | Leif Arne Risa Skjersundsvegen 21, 4250 Kopervik Tlf 52 83 62 02 Mob 477 55 743 | |
| Fritidsbolig Ikeland 90, Seim. Gnr 169. Bnr 7. Lindås kommune Påbygg fritidsbolig. Situasjonsplan | | | 01553-101 CAD SERVICE VEST <small>0930 134 35 fax 401 150 Fax www.CadServiceVest.com</small> |



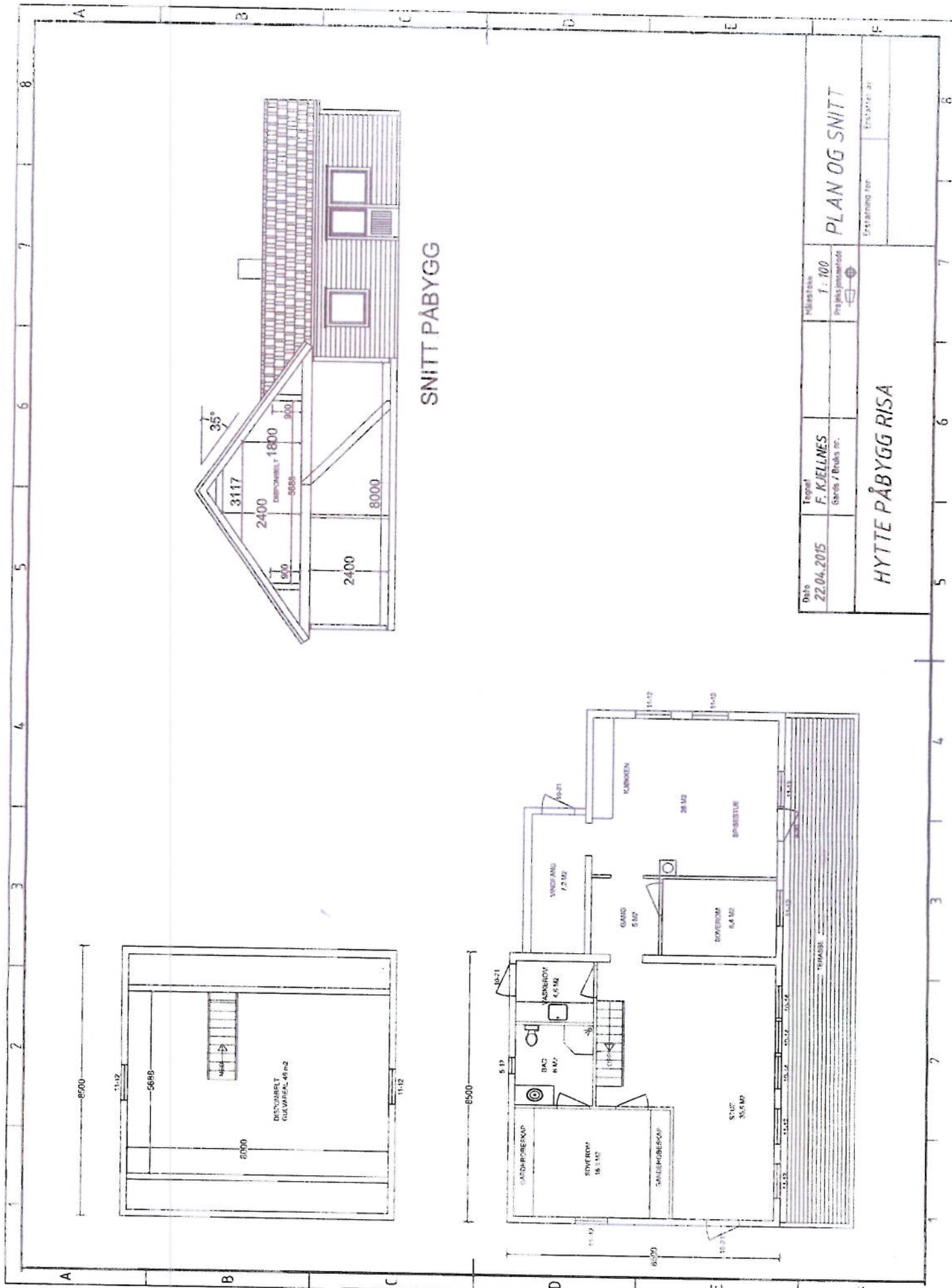
NORD

ØST

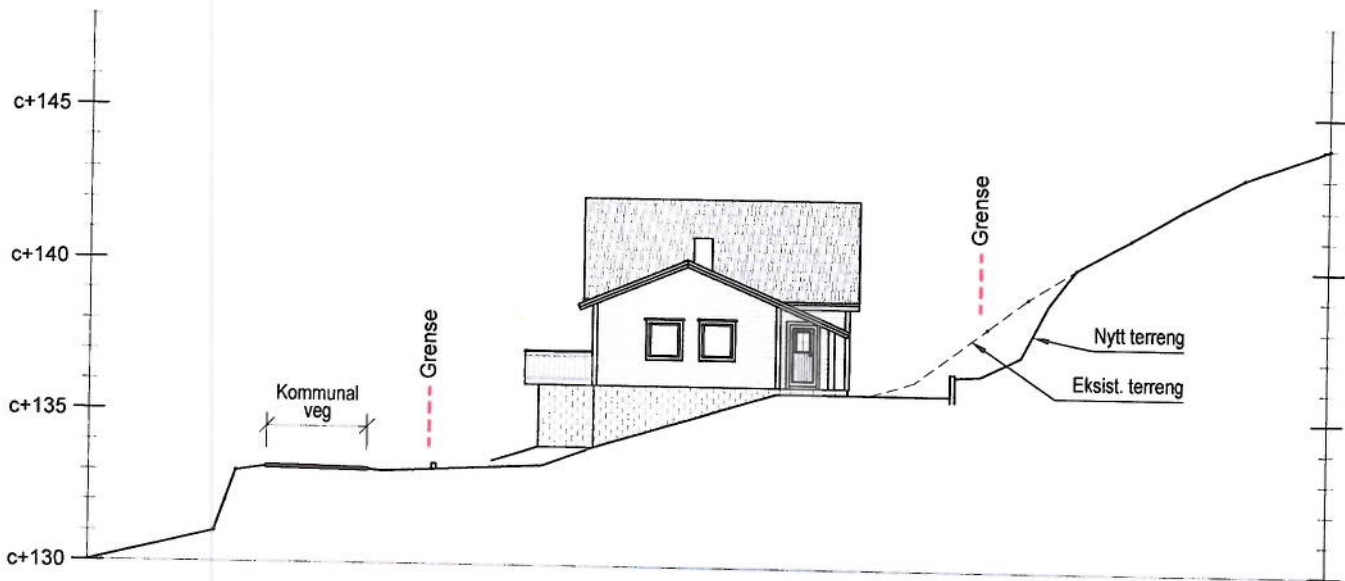
VEST

SØR

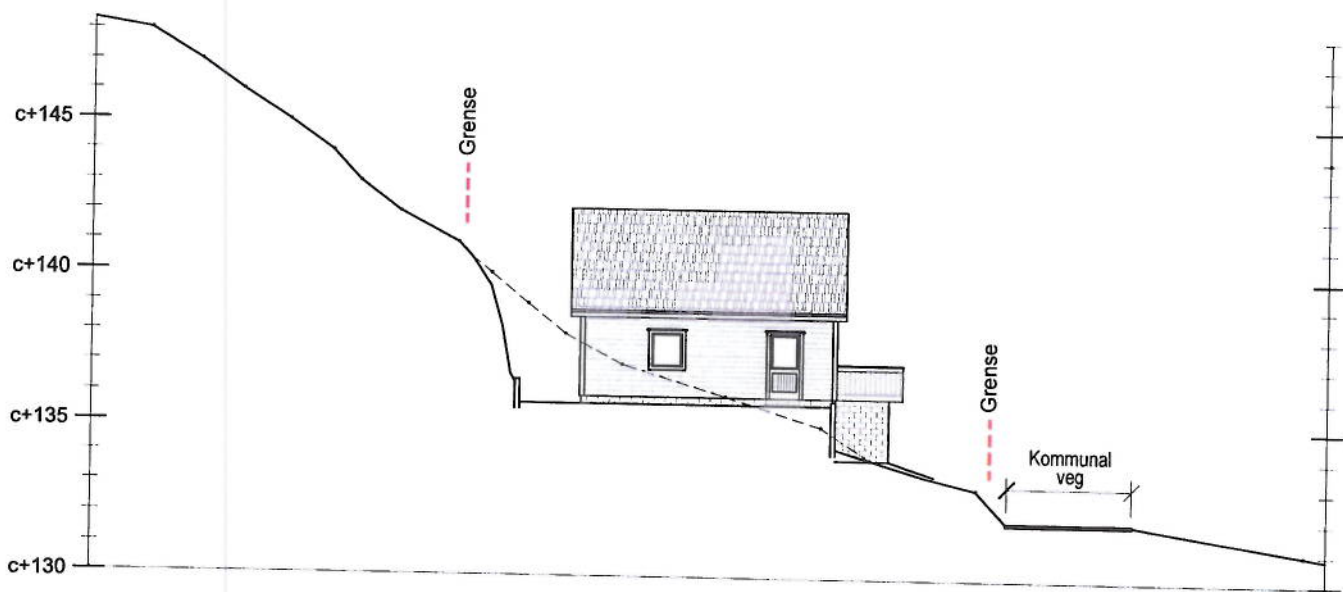
| | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|----------------------|--|------------------|--|
| Date 22.04.2015 | | Tegner F. KJELLES Gards / Bruks nr | | Målestokk 1 : 100 | | FASADER 35grader | |
| | | | | Prosjekt ansvarlig | | Erstatning for | |
| | | | | | | Erstatning nr | |
| HYTTE PÅBYGG RISA | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|--------------------|--|--|--|---|--|---------------|--|
| Date 22.04.2015 | | Tegnet F. KJELLES Sands / Ruds nr. | | Målestokk 1 : 100 Prosjektperiode | | PLAN OG SNITT | |
| HYTTE PÅBYGG RISA | | | | Etablering for | | Etablert av | |



PROFIL A



PROFIL B

Høydegrunnlag NN1954.

| | | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------|---|
| Dato 19.01.2016 | DAK R.Sætre | Målenhet m. | Målestokk A4 | Leif Arne Risa Skjersundsvegen 21, 4250 Kopervik Tlf 52 83 62 02 Mob 477 55 743 |
| Filnavn | Underlag: | Godkjent | 1:250 | |
| Fritidsbolig Ikeland 90, Seim. Gnr 169. Bnr 7. Lindås kommune Terrengprofil | | | | 01553-102 |
| | | | | CAD SERVICE VEST tlf 930 124 35 fax 401 150 66 www.CadServiceVest.com |