

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

☐ Rammetillatelse☐ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☒ Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 173	Bnr. 95	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse				Postnr. 5912	Poststed SEIM	
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet: _____						Bygn.typekode (jf. s. 2) 111
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☒ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg		☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasadereparasjon		
			☐ Konstruksjon		☐ Ombygging ☐ Anlegg		
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon
	Endring av bruksenhet i bolig ☐		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt ☐		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 – 1	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☒
Tegninger	E	1 – 6	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak SEIM BYGG AS	Org.nr. 984330324	Navn CHRISTER VABØ	
Adresse Nesbrekka 28		Adresse NESBREKKA 15C	
Postnr. 5912	Poststed SEIM	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson Terje Seim	Telefon 56350980	Mobiltelefon 93004156	Eventuelt organisasjonsnummer 060890441
E-post terje@seimbygg.no		E-post christer_vb@hotmail.com	
Dato 29.01.16		Dato 22.01.16	
Underskrift 		Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver TERJE SEIM		Gjentas med blokkbokstaver CHRISTER VABØ	

Bygningstypetekoder**BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende

- 171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Garasje og uthus til bolig

- 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER**Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning *
- 330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning

- 429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning

- 441 Trafikktilsynsbygning *
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT**Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING**Skolebygning**

- 611 Lekepark
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 615 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning *

Universitets-, høyskole og forskningsbygning

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning *

Idrettsbygning

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus

- 661 Kino-/teater-/opera-/konserthall
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE**Sykehus**

- 719 Sykehus *

Sykehjem

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem *

Primærhelsebygning

- 731 Klinikk, legekonsult-/senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning *
- 830 Monument
- 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/
tjener slike bygninger

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 173	Bnr. 95	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS
	Adresse				Postnr. 5912	Poststed SEIM	
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr. B –
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☒ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven						
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg						Vedlegg nr. B –
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan						
	Navn på plan Kommuneplan 2011 - 2023						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv LNF						
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	20,00 %	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneiendom**	926,10 m ²		m ²		m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m ²		– m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²	
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 926,10 m ²		= 0,00 m ²		= 0,00 m ²		
Grad av utnyttning	Arealbenedelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	185,22 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rives	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	– m ²	
	i. Areal ny bebyggelse	+ 184,80 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	= 184,80 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	19,95 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		– m ²		– m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		– 0,00 m ²		– m ²		
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 184,80 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	
	Antall etasjer 2	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 139,5 m ²		Boliger m ²	Boliger m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet 45,3 m ²		Annet m ²	Annet m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
X		
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvær, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plussing av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja	☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)				
Skal byggverket plasseres i område med fare for:				
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	☐	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F –
	☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
		☐	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	☐	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F –
	☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
		☐	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg			Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☒ Ja ☐ Nei	☒ Riksveg/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	☒ Privat vannverk Beskriv	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig avløpsanlegg ☒ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☒ Ja ☐ Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei		Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng		Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger			
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:		Søkes det om slik innretning installert?:	
☐ Ja	☒ Nei	☐ Ja	☒ Nei
		Hvis ja, sett X	
		☐ Heis	☐ Trappeheis
		☐ Løfteplattform	☐ Rulletrapp eller rullende fortau



Seim 19.01.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dispensasjons søknad for G.nr 173 B.nr 95 Rydland.

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra punkt 5.14 i Kommuneplan sin arealdel
Gesimshøyde max 6,0 meter.

Hovedelen av boligen får en gesimshøyde på 5,9 meter.
Tverrfløy på 4,3m2 får en gesimshøyde på 6,4 meter og overskrider dermed punkt 5.14.

Den prosjekterte tverrfløyen er med på å gi boligen et særpreg og løfter byggets estetiske kvalitet.

Overskridelsen er marginal og gir boligen en arkitektonisk dimensjon som gir mulighet for overlys i stue.

Ansvarlig søker er av den oppfatning at denne dispensasjonen ikke tilsidesetter omsynet til lov / regelverk vesentlig.

Vi mener fordelene veier vesentlig tyngre en u-lempende ved å gi dispensasjoner.

TERJE SEIM.
Ansvarlig søker

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	173	95					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
173	5			HALVARD RYDLAND			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
SEIMSTRANDA 203				SEIMSTRANDA 203			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
173	42			ANNA HAUKÅS			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
SEIMSTRANDA 205				SEIMSTRANDA 205			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
5912	SEIM			5912	SEIM		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		19/11/16	Anna Haukås	☒ samtykke til tiltaket		19/11/16	Anna Haukås

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

From: hary@statoil.com
To: christer_vb@hotmail.com
Subject: RE: Nabovarsel
Date: Thu, 21 Jan 2016 17:05:25 +0000

Hei
Basert på at tegninger ikke avviker fra de som var inkludert i byggesøknad støtter jeg disp søknad.

mvh
Halvard Rydland

From: Christer Vabø [mailto:christer_vb@hotmail.com]
Sent: 19. januar 2016 14:49
To: Halvard Rydland
Subject: Fwd: Nabovarsel

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
173	95				5912	SEIM
Eier/fester				Kommune		
CHRISTER VABØ				LINDÅS		

Det varsles herved om			
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☒ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	---	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

KOMMUNEPLAN 2011-2023

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

NY ENEBOLIG MED GARASJE
DISPENSASJON FRA GESIMSHØYDE

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

SEIM BYGG AS

Kontaktperson, navn

terje Seim

E-post

terje@seimbygg.no

Telefon

Mobil

93004156

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

WWW.SEIMBYGG.NO

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

terje Seim

Postadresse

Nesbrekka 28

Postnr.

5912

Poststed

SEIM

E-post

terje@seimbygg.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	☐
Situasjonsplan	D	-	☒
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 6	☐
Andre vedlegg	Q	-	☒

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

SEIM

Dato

19.01.16

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver

Gjentas med blokkbokstaver

TERJE SEIM



Seim 19.01.2016

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Dispensasjons søknad for G.nr 173 B.nr 95 Rydland.

Vi vil med dette søke om dispensasjon fra punkt 5.14 i Kommuneplan sin arealdel
Gesimshøyde max 6,0 meter.

Hoveddelen av boligen får en gesimshøyde på 5,9 meter.
Tverrfløy på 4,3m2 får en gesimshøyde på 6,4 meter og overskrider dermed punkt 5.14.

Den prosjekterte tverrfløyen er med på å gi boligen et særpreg og løfter byggets estetiske kvalitet.

Overskridelsen er marginal og gir boligen en arkitektonisk dimensjon som gir mulighet for overlys i stue.

Ansvarlig søker er av den oppfatning at denne dispensasjonen ikke tilsidesetter omsynet til lov / regelverk vesentlig.

Vi mener fordelene veier vesentlig tyngre en u-lempe ved å gi dispensasjoner.

TERJE SEIM.
Ansvarlig søker

E-1

B
Rev. A
06.11.2015 YK
22.09.2015 RS
06.11.2015 YK
Reviert gesimshøyde og støllemurer
Krympet garasje

BYGGESØKNADSTEKNINGER

FASADE 1 OG 2

TILTAKESVARER

LEVINGSDIREKTIV
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM

TEKNIKKENE ER IKKE KOPIERES ELLER BRUKTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS

BYGGESØKNADSTEKNINGER
TILTAKE
ANSVARLIG PROSJEKTERENDE
DAKARK AS
A3
A3
173
95
0 NR
B NR

BYGGMANN

PROSJEKT
BYGGMANN
1200
1012-15

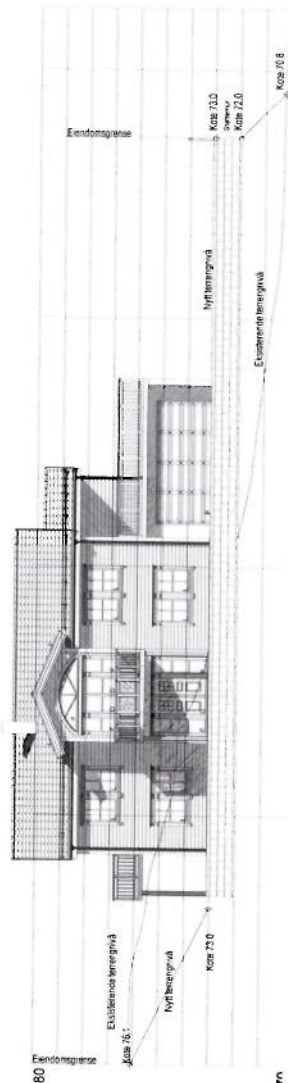
INT. PROSJEKT

07.08.2015

RS
www.byggmann.no



Fasade NV-SV



Fasade SV-SØ

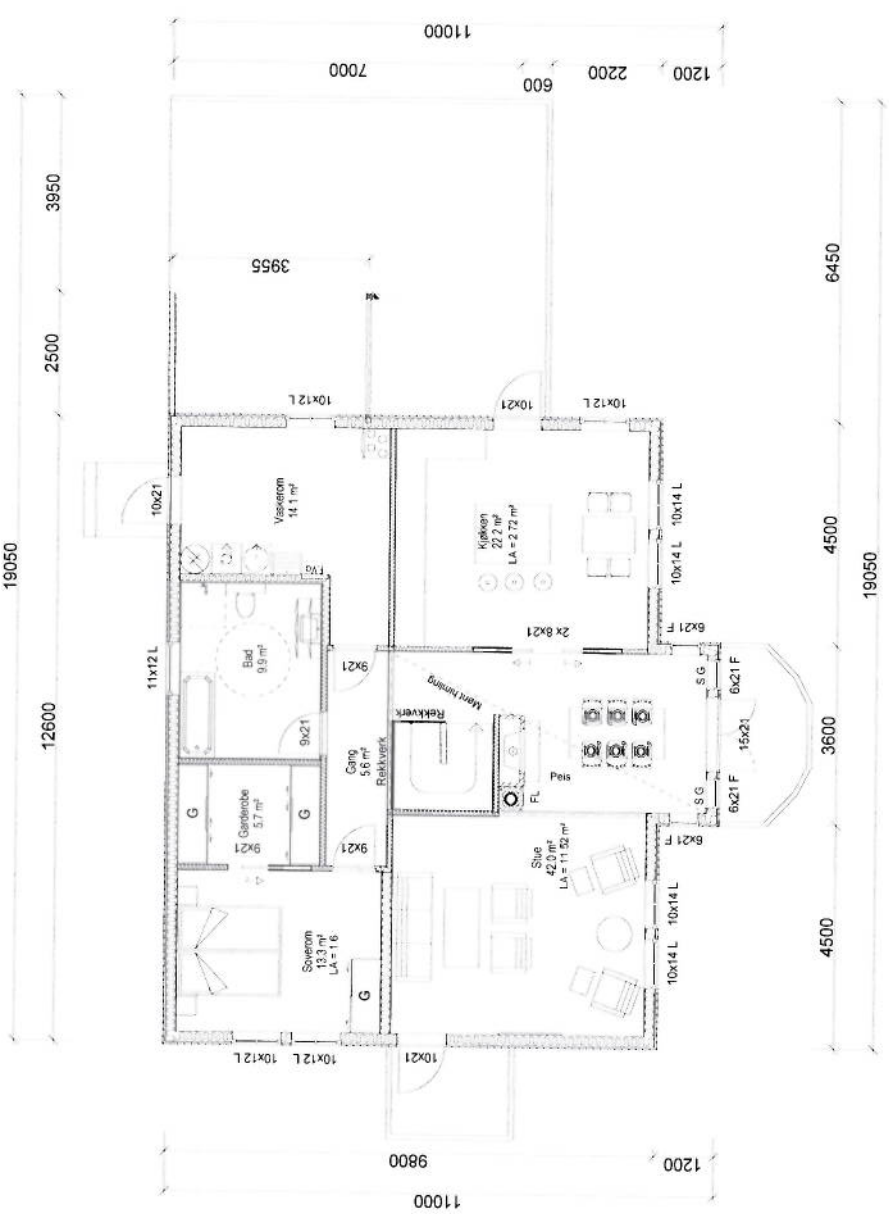


E-4

Rev. A
22.09.2015 RS
Byggesøknadstekninger
Hovedetasje

LEVANDØR
SEIM BYGG AS
NESBREKKA 28
5912 SEIM
DAKARK AS
ANSVALLIG PROJEKTERENDE
G NR. 173
B NR. 95
A3
BYGGESØKNADSTEKNINGER
TILTAKS-ØVER

www.byggmann.no
RS
07.08.2015
1:100
1012-15
PROSJEKT
RS AS
BYGGMANN
BYGGMANN AS
976598407
504



The image displays architectural drawings for a building, including a floor plan and two cross-sections (Snitt A-A and Snitt B-B).

Floor Plan: The overall dimensions are 12600 (width) by 4500 (depth). The main building footprint is 3600 by 4500. A small side structure is 3000 F Blue. The roof is gabled with a 22.00° slope. The floor level is marked as "Planert terrengnivå". A yellow highlight indicates the "Maks Gessimshøyde" (Maximum Ground Level) at 6.4.

Cross-Section A (Snitt A - A): Shows the internal structure with a 22.00° roof slope. The floor level is marked as "Planert terreng". The internal dimensions are 3.13, 2.4, and 3.3. The total height is 7.9.

Cross-Section B (Snitt B - B): Shows the internal structure with a 22.00° roof slope. The floor level is marked as "Planert terrengnivå". The internal dimensions are 2.9, 3.3, and 2.4. The total height is 6.4.

Rev. A 22.09.2015 RS
 Krypnet garasje
 Beskrivelse
 Sign.
 Dato
 Rev.

BYGGESØKNADSTEGNINGER

PERSPEKTIVER

TILTAKEHÅVER

LEVERANDØR
 SEIM BYGG AS
 NESBREKKA 28
 5912 SEIM

TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEID UTEEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS

DAKARK AS

ANSVARS PROSJEKTERENDE

BYGGESØKNADSTEGNINGER
 D NR 173
 B NR 95
 A3

BYGGMANN

MLL

PROSJEKT

1012-15

NT PROSJEKT

976598407

RS

07.08.2015

www.byggmann.no

