

Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Att.: Benjamin Hicks

Deres ref.: Benjamin Hicks

Vår ref.: Rolf Henning Rød

18.01.2016

Vedr.: tilleggsinformasjon gbnr. 197/28 - Øvstegård

Vi viser til førebels svar i brev datert 05.01.2016.

Situasjonsplan i søknaden var målsatt, der avstand til tomtegrensen var vist på planen. Dette skal være tilstrekkelig for å fastsette plassering av tiltaket. Videre var det vist en plan som illustrerte de bygg som omhandles i søknad om riving. Denne planen er ikke målsatt.

Vedlagt følger terrengprofilene. Kotehøyde på ok ferdig gulv er vist på snitt.

Garasjen er ikke en del av denne søknaden. Situasjonsplanen viser tenkt plassering. Fremtidig areal for garasjen er ikke en del av beregningen i grad av utnyttelse.

Dispensasjonen om bygging i LNF område omhandler boligen. Dersom den også kan gjelde for fremtidig garasje er det fint, dersom det skulle være behov for dette.

Foto av bygningsmasse som skal rives er vedlagt. Dersom det blir endringer i ansvarlige foretak for rivingsarbeider vil dette bli omsøkt og gjennomføringsplaner blir i så fall revidert.

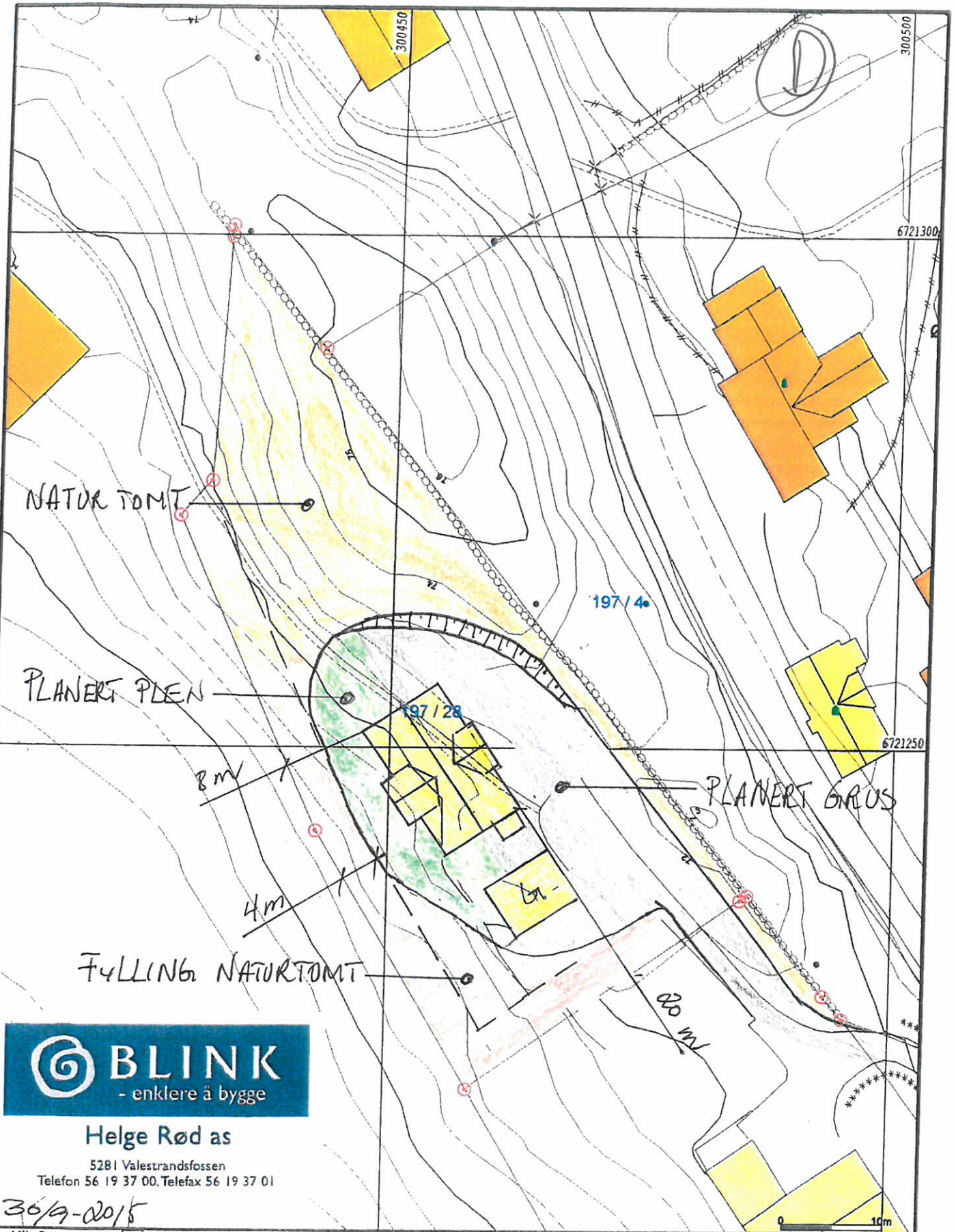
Vedlagt følger revidert tekst i dispensasjonssøknaden. Ved en inkurie ble feil tekst vedlagt søknaden.

Alversund maskinstasjon har sentralgodkjenning for utførelse av grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 2. Vi ser at det kan være tvil hvorvidt riving dekker dette. Søknad om lokal godkjenning for dette arbeidet er vedlagt.

Med vennlig hilsen
Blink Hus Helge Rød AS



Rolf Henning Rød



Helge Rød as

5281 Valestrandsfossen
 Telefon 56 19 37 00, Telefax 56 19 37 01

30/9-2015

--- Målte Grenser	Større bustader
--- Registrerte Grenser	Hytte/feriehus
--- Udefinert grenser	Garasje/uthus
↑ Terrengmålte grense	Industri/lager
○ Konstruert grensepunkt	Andre bygg
□ Bolig	
□ Bustad m/leilighet	
□ Våningshus	

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
 Geodata avdeling



Dato: 2014.08.22
 Sign: lrei

Gnr 197 bnr 28

Målestokk
 1:500







Søknad om dispensasjon, gnr, 197, bnr. 28, Lindås kommune

I henhold til Plb, § 7, søkes det om dispensasjon for oppføring av enebolig i LNF område.

På omsøkte tomt står det i dag et gammelt hus som tiltakshaver ønsker å rive. Slik huset står i dag er det usikkert om det er trygt, det ser heller ikke pent ut og huset er trolig for dårlig til å bli satt i stand.

Tiltakshaver ønsker å bygge nytt hus som tar hensyn til byggeskikken i området, noe som vil passe bedre i kulturlandskapet og i miljøet enn det gamle huset gjør i dag. Ny bolig blir flyttet lenger inn på tomten slik at avstand til naboeiendom blir bedret.

Ny bolig vil ha tilkomst via veien som går til det gamle huset i dag. Tiltaket vil i realiteten ikke endre forholdene på eiendommen, men vil forbedre miljøet og sikkerheten i området. En kan ikke se at intensjonen i arealplanen blir satt til side, samtidig som det foreligger klare miljømessige og estetiske fordeler med å bygge nytt.

Etter en samlet vurdering, ser vi det her som en klar fordel at det blir gitt dispensasjon.

15.12.15

Ansvarlig søker

Blink Hus Helge Rød AS



Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn ALVERSUND MASKINSTASJON AS	Organisasjonsnr. 937664044	
Kontaktperson Ove Myking	Telefon 56350180	Mobiltelefon 91852501
Hjemmeside alm-as@online.no		

Tiltaket gjelder						
Eiendom / byggested	Gnr. 197	Bnr. 28	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Kommune Lindås
	Adresse Hodnesdalsvegen 138				Postnr. 5915	Poststed Hjelmås

Organisasjonsplan			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			1
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Teknisk Fagskole
Fagbrev

Styringssystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av <input type="checkbox"/> Foretaket selv <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør		Navn på leverandør KVALITETSKONTROLL AS	Navn på system Styringssystem
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved <input type="checkbox"/> Intern revisjon <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern revisjon		Dato sist revidert 12.10.2015	Navn på revisjonsfirma KVALITETSKONTROLL AS
Dato sist revidert	Revidert av		
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder <input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e <input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg <input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12 <input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde <input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven <input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt <input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, oppgi kommunens saksnr. Kommunens saksnr. G-

Sentralt godkjent foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedleggsnr fra - til
Referanseprosjekter	G	-
Revisjonserklæring	G	-
UTF Tillaksklasse 1 - Riving av eksisterende bygg (se vedlegg)		-
<i>GNR 36 Bnr.5 - Noreideveien 27B - Bergen</i>		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.		
Foretakets navn Alversund Maskinstasjon AS	Underskrift <i>Ove Myking</i>	
Sted Alver	Dato 21.01.2016	Gjenta med blokkbokstaver Ove Myking