



Larsen og Solheim AS
Leiv Solheim

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3781 - 16/2076

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
26.01.2016

Arkivering av søknad om igangsettingsløyve etter avtale - gbnr 99/27 og 31 Våge

Det vert vist til søknad om igangsettingsløyve (2. utkast) motteken den 25.01.2016 og telefonsamtale i dag den 26.01.2016. Søknaden vert arkivert utan handsaming som avtalt.

Vi minner på om at fylgjande manglar/avvik må vere på plass FØR det vert søkt om igangsettingsløyve:

1. Det må sendast inn eit arealrekneskap i BRA av dei to byggene som vart handsama i rammeløyve av 03.12.2015
2. Brannvesenet må verifisere at det er tilstrekkeleg tilgang til slokkevatn.
3. Det må gå KLART fram av teikningane som er sendt inn kva som er:
 - a. Tidlegare godkjente teikningar
 - b. Eksisterande høve dersom dette avviker frå det som er godkjent (det må leggest ved ei utgreiing om kva avvika går ut på – og visast på teikningsmaterialet)
 - c. Teikningar som viser kva det vert søkt om

Det må gå klart fram av teikningsmaterialet kva som vert omsøkt ved «bobler» eller visuelt på annan måte. Vi ber at det vert lagt ved ei redegjerelse om kva teikningane skal vise/viser då vi har store vanskar med å tyde materialet som er sendt inn.

4. Gjennomføringsplanen samt anna tilsendt materiale viser at det ikkje er motteken samsvarserklæringar frå samtlege prosjekterande. Dette er stadfesta av ansvarleg søkjar. Før igangsettingsløyve vert gjeve må dette vere på plass.
5. Det vert vist til utsleppsløyve av 04.12.2015 der det går fram at: «Det skal liggja føre løyve etter hamnelova før arbeidet vert sett i gang». Sakshandsamar tok kontakt med ansvarleg søkjar i desember om dette og sa klart i frå at ein burde tak kontakt med andre myndigheiter slik at ein unngikk tidsspille. Eg rådde også i dag til at ein måtte ta umiddelbart kontakt med Bergen og Omland Havnevesen.

Kommunen har fleire gongar prøvd å rettleie ansvarleg søkjar, både gjennom vedtak, i telefonsamtaler og i møte saman med tiltakshavarane, men vi kan ikkje sjå at våre tilbakemeldingar til ansvarleg søkjar er fulgt opp. Vi ber difor at når det vert søkt om igangsettingsløyve på nytt at dokumentasjonen er kvalitetssikra for å unngå unødig tidsspille, og for å luke ut andre moglege avvik eller manglar i saka.



For å unngå misforståelser i framtida vil vi påpeike at vi har gjeve løyve for asylmottaket i 3 år. Ikkje 3+3 slik det går fram av dykkar skriv av 19.01.2016. Skal det drivast asylmottak eller annan verksemd (med unntak for hotelldrif) her etter den 12.11.2018 må det ligge føre ein detaljplan. Du kan ikkje legge til grunn at kommunen vil gje fleire dispensasjonar enn det som er gitt tidlegare. Dersom du er allereie kjent med at det er ynskje om drift av asylmottak her for ein tidsperiode på inntil 6 år eller meir, vil vi tilrå at arbeidet med detaljplan vert påbegynt. For ordens skuld vil vi også peike på at det er også krav til detaljplan for eit eventuell nytt permanent bygg på branntomta.

Vi minner på om at det ikkje vert tillete å utføre byggearbeider på staden før det er gjeve igangsettingsløyve.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jenfrid Jhr AS

Troldhaugvegen 5232
53

PARADIS

Mottakarar:

Larsen og Solheim AS