



**SJEKKLISTE MOTTAKSKONTROLL GROVSIL**

Gbnr: 137/150	Tiltak: Ny tilkomsveg
Søknadstype: Ett-trinn	Søknad kontrollert av: ALM og TF
Mottatt dato: 21.01.2016	Grovsil svarfrist 3 veker = ok

Dersom det er manglar på punkta merka med \* skal søknaden sendast i retur.

Dersom situasjonsplan og teikningar opplagt ikkje kan brukast til å handsama søknaden, skal søknaden sendast i retur.

**VEIRETT SIKRET GJENNOM JORDSKIFTE. OPPGRADERING FRÅ GANGSTIL TIL KJØREVEG.**

		JA:	NEI:	IR:	MERKNAD:
	<b>SØKNAD</b>				
1	Er alle skildra vedlegg med?	v			
2*	Er tiltakshavar og heimelshavar same person? * Viss nei: ligg det føre privatrettsleg erklæring til å utføre tiltaket?	v			
3	Er søknad signert av tiltakshavar/ansvarleg søkar?	v			
4	Er gjennomføringsplanen vedlagt? (Ikkje vurder innhald)	v			
	<b>NABOVARSEL</b>				
5*	Er nabovarsel sendt, alle naboar varsla i samsvar med pbl § 21-3 *	v			
6*	Er søknad sendt inn etter fristen for å kome med merknader til nabovarsel er utgått? *	v			Mottatt en nabomerknad. Han som har signert på nabomerknad har ikkje dokumentert heimel/fullmakt frå heimelshavar.
7	Er gjenpart av lagt ved?	v			
8	Er dispensasjonen nabovarsla?	v			
	<b>SITUASJONSPLAN:</b>				
9*	Er situasjonsplan med kart frå Lindås kommune lagt ved? *		x		Uklart kart ift. kva som er omsøkt opp mot privat rett.
10 R?	Er tiltaket/tiltaka vist på situasjonsplanen og målsett? Mål på tiltak, avstand til nabogrense, veg, leidningar, byggegrense osv.			x	Veg
	<b>TEIKNINGAR:</b>				
11 R?	Ligg det føre fagmessige teikningar? Teikningar skal vise plan, snitt, fasade. Dei skal vere målsett og vise kotehøgde (planert, ferdig golv, møne/gesims. Ved ombygging/tilbygg etc. til eks. bustad skal teikningane vise ny/gamal situasjon.	v			
	<b>DISPENSASJON:</b>				
12	Krev tiltaket dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag? (Føremål, plankrav, strandsone)	v			2 disp: LNF og strandsone
13*	Er der opplyst i søknaden at tiltaket krev dispensasjon? *	v			
14*	Er dispensasjonssøknaden grunngeve? *	v			Delvis grunnritt personlige forhold.



	VANN, VEG OG AVLØP:				
15*	Er løyve til tilkopling til offentlig VA lagt ved? *			x	
16*	Er avkjøringsløyve til offentlig veg lagt ved? *				Ligg føre uttale frå SVV om at ytterligere ikkje er nødvendig.
17	Er det gjeve dispensasjon frå byggegrense mot offentlig veg?		x		
18*	Er søknad om VVA sendt inn saman med byggesaka? * (12 vekers sakshandsamingsfrist)				
	ANDRE FORHOLD:				
19*	Er private rettar etter pbl § 21-6 sikra (leidningar, vegrett, anna)? *	v			Ikkje samsvar mellom omsøkt veitrase og sikra veitrase i jordskiftesak.
20	Sjekk om det er oppretta sak på eigedommen i websak	v			
21	Sjekk gbnr i historisk base for relevante saker på same eigedom som kan ha betydning for dette tiltaket, t.d. om det tidlegare er gjeve dispensasjon på eigedommen. (Før inn saksnummer i merknadsfeltet. )			x	

#### Mulig retur sak:

- Søkt dispensasjon på feil grunnlag. Det skulle vært søkt om dispensasjon frå veiareal, jf. Kommuneplan Knarvik – Alversund 2007-2019 som viser at deler av arealet er LNF føremål hoveddelen av arealet tiltenkt privat vei er avsatt til veiareal (markert med grått).
- Privatrettslig: Ikkje samsvar mellom omsøkt veitrase og sikra veitrase i jordskiftesak.

