

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder			
Gnr. 134	Bnr. 434	Festnr.	Seksjonsnr.
Eiendom / byggessted	Adresse Leitet 43	Postnr. 5911	Bygningsnr. Lindås
		Poststed Alversund	Bolignr.

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19 Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Vedlegg nr.
B - 1

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)

Redegjørelse i eget vedlegg

Vedlegg nr.
B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Hilland Sør gnr 134

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus mv.

Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *

	%BYA	BYA	%BRA / %TU	BRA	U-gr	ad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	25 %	m ²		
b. Bygeområde/grunneiendom **	m ²		441,4 m ²			m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	m ²		- 0 m ²			m ²
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler						+ m ²
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	m ²		= 441,4 m ²			= m ²
Arealbenevnelser	m ² BYA	BYA	BRA	BRA		BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m ²	m ²	110,3f m ²	m ²		m ²

Grad av utnyttning

g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	149,6 m ²	m ²		m ²
h. Areal som skal rives	m ²	-	0 m ²	-		m ²
i. Areal ny bebyggelse	m ²	+	36,7 m ²	+		m ²
j. Parkeringsareal på terreng	m ²	+	0 m ²	+		m ²
k. Areal byggesak	m ²	=	186,3 m ²	=		m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	%	m ²	42,2 %			m ²
l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-		m ²
j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-		m ²
m. Areal i matrikkelen = k-hj		=	m ²	=		m ²

Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen

Antall etasjer	2
Antall bruksenheter bolig	1
Antall bruksenheter annet	1
1 garasje	

* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

Vedlegg nr.
D -

** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

Vedlegg nr.
D -

*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Vedlegg nr.
D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode x	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "x" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyltige koder A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring	<p>q Helse- og sosialjenester r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter s Annen tjenesteyting t Lønnet arbeid i private husholdninger u Internasjonale organisasjoner og organer x Bolig y Annet som ikke er bolig</p> <p>I Overnattings- og servicevirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning P Undervisning</p>

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggeverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggeverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggeverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Skal det installeres vannklosett? Foreligger utslippstillatelse?	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		Vedlegg nr. Q -

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
--	---	--