

Lindås kommune

B-1

Byggjesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Isdalstø 23.01.2016

Søknad om dispensasjon fra krav om utnyttelse i reguleringsplan Hilland sør gnr 134.

Søknad om dispensasjon frå krav om utnytting i gjeldende plan i forbindelse med søknad om oppføring av garasje som tilbygg til bustad.

Begrunnelse for søknad:

Eiendommen ligger i ett område som i stor grad er utbygd med tomannsboliger, og med en reguleringsplan fra 2001 revidert i 2003 med tu på 25%, noe som er svært lavt i tettbygd strøk etter dagens standard.

Slik vi ser området utbygd i dag, er det utvilsomt innvilget dispensasjoner på flere eiendommer rundt bnr 434

Vedlagte situasjonskisse viser hvordan garasjen er tenkt plassert, og att det er tilstrekkelig med parkering/ sneareal, og brukbart uteareal igjen på eiendommen.

Garasje er tenkt bygd i 1 etasje med terrasse oppå, som har forbindelse med terrasse på terreng i 2dre etg. Når tiltaket blir utført på denne måten er ikkje flatt tak skjemmende, men blir en naturlig del av eksisterende bolig. Garasjen vil berre oppta det arealet som i dag blir brukt til overflateparkering, og uteopphaltensarealet vil bli vesentlig bedre med terrasse oppå. I tillegg vil denne løsningen ikke forverre solforhold til naboeiendommen.

Vi mener att i denne saken er fordelene med å innvilge dispensasjon, klart større enn ulempene.

Mvh

Magnus Helgesen

Majo eigedom as ansvarlig søker