

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	99	27	Fjellangersvingane 8, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Søknad uten ansvarsrett	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
I Overnattings- og serveringsvirksomhet	319	annet

Beskrivelse av bruk  
Service og kontorbygg til asylmottak for enslige midreårige.

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
foretak	JHR AS	Troldhaugvegen 53, 5232 PARADIS	991403116	92039618	jenfrid@stellberg.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall  
0

Søkers vurdering av merknader

Nabovarsel er sendt rekommandert pr 27.01.16. Eventuelle merknader fra naboer ettersendes med kommentarer. Tiltakshaver har i møte med kommunen fått forståelse av at det er i orden med parallelt løp.

### Følgerev

Det søkes om å føre opp et midlertidig bygg som skal stå inntil 2 år, jf §20-1 bokstav j, og §20-4 bokstav c. Bygget føres opp som midlertidig bygg jf TEK10 §1-2 punkt 5. Bygget føres opp som erstatning for det som brant ned i høst og skal fungere som service og kontorbygg for asylmottak for enslige mindreårige. Vi viser til rundskriv H-4/15 om kommuners saksbehandling av asylmottak etter plan- og bygningsloven.

Det er gjennomført en omfattende saksbehandling i forbindelse med bruksendring av hotellet til asylmottak, jf 15/3781 - 15/36519. Vi legger til grunn at dispensasjoner gitt i denne tillatelsen kan videreføres til denne saken. Det er også gitt ny utslippstillatelse for bnr 27 og 31 som er oppgradert til 70 pe. Det nye tiltaket gir ikke økt utslipp utover denne tillatelsen.

Bygget skal plasseres over 3 eiendommer 99/2, 99/27 og 99/31 - tiltakshaver har tillatelse til plasseringen fra naboene.

## Dispensasjonsøknad

### Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon:

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Vi søker om midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan for å utarbeide reguleringsplan. Hvis kommunen vurderer arealformålet "næring" til ikke å gjelde denne bruken, søker vi også dispensasjon fra dette. Vi viser til H-4/15 og at samfunnsinteresser kan veie tungt i vurderingen av å gi dispensasjon. Videre viser vi til saksbehandlingen for bruksendring av hotell til asylmottak der det er gitt dispensasjon med bakgrunn i Norges internasjonale forpliktelser overfor asylsøkere og flyktninger. Vi mener saken ikke er endret og at reglene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det søkes om dispensasjon for plassering av bygg. Bygget plasseres over 3 eiendommer og oppfyller således ikke kravet til 4 meter avstand til grense.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan - Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden
Reguleringsformål	
Næring	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3189,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3189,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	637,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	251,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	251,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	251,00
-----------------------------	--------

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense ,00 m  
Minste avstand til annen bygning 8,00 m  
Minste avstand til midten av vei 49,00 m

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00						0
Ny bebyggelse	260,00					1	1
Av dette åpne arealer							0
Sum	260,00				0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Illustrasjon sitplan og utomhusanlegg	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan/snitt/fasade nytt bygg	Vedlagt søknaden
Uttalelse fra offentlig myndighet	I		Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erkæring mellom naboer	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 28.01.2016

Signatur *Hugo Skille*

Gjenta med blokkbokstaver