

---

**Fra:** Benjamin Stephen Hicks  
**Sendt:** 25. januar 2016 14:32  
**Til:** 'Christer Mikalsen'  
**Kopi:** 'Siril Therese Sylta'; 'Anne Lise Molvik'  
**Emne:** SV: Oppføring av midlertidig servicebygg - Lune Huler hotell

Christer Mikalsen,

Etter det eg kan sjå må dette på plass:

- Nabovarslingen som ble utført i forbindelse med forrige søknad er ikke dekkende for plassering av nytt midlertidig servicebygg. Naboar må soleis varslast på nytt.
- Dispensasjonen som er gitt omfatter ikkje nytt midlertidig servicebygg. Dispensasjonssøknad må sendast inn. (husk å varsle naboar)
- Løyve frå arbeidstilsynet må sendast inn.
- Påkoplingssøknad må sendast inn.
- Erklæring om ansvarsrett for påkopling til offentleg vatn må sendast inn (tiltakshavar får ikkje løyve utan ansvarshavande)
- Løyve til påkopling til offentleg vatn må sendast inn for nytt bygg.
- Det kan sendast inn søknad om endring av eksisterande utsleppsløyve. Oppdaterte teikningar må sendast inn når det gjelder plassering av leidningar med meir.
- Dokumentasjon på rett til bygge over eigedomsgrensa.
- Gjennomføringsplan

I tillegg vil dei vilkåra som er sett i gitt rammeløyve måtte stettast. Vi har tidlegare opplyst at samtlege vilkår må vere stetta FØR vi tek stilling til eit nytt mellombels bygg. Vilråra er per dags dato ikkje stetta.

Vi har i møte opplyst at vi vil kunne gje løyve til eit mellombels bygg i inntil eitt år. Kommunen forventar at det vert søkt om ei permanent løysing før eit eventuelt mellombels løyve går ut på dato. Skulle ein ikkje kunne få i stand ei permanent løysing vil ein kunne søke om forlenging og då i samsvar med tidsramma som er gitt i rammeløyve. Søknaden vil då måtte sendast inn av ansvarlege føretak. Det vert ikkje aktuelt å søke om dispensasjon for utviding av løyve i eitt år til.

Vi gjer merksam på at alle krav etter teknisk forskrift vere teke ivare på i forhold til bruken bygningen skal ha som asylmottak.

Det kan vere andre tilhøve som må avklarast.

Med helsing,

---

**Benjamin Hicks**

Jurist  
Byggesak

[postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

**Lindås kommune**

Kvernhusmyrane 20  
NO-5914 Isdalstø  
Telefonnummer +47 56375000

**Ikke svar på denne eposten.**

**Svar eller førespurnader sendast [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)**

---

**Fra:** Christer Mikalsen [<mailto:christer.mikalsen@malthus.no>]

**Sendt:** 25. januar 2016 10:57

**Til:** Benjamin Stephen Hicks

**Emne:** Oppføring av midlertidig servicebygg - Lune Huler hotell

Hei,

Vi har fått i oppdrag av JHR AS å sette opp ett midlertidig servicebygg (leieavtale inntil 1 år, med opsjon på forlengelse i 1 år)) som erstatning for bygget som brant ned.

Jeg ser på «Mi sak» på kommunens internettside at det har vært en omfattende behandling av anlegget i høst.

Vår plan er å søke om midlertidig plassering av bygg jf §20-1 bokstav j og §20-4 bokstav c. – altså tiltak som kan foreståes av tiltakshaver, uten ansvarlige foretak.

Vi lurer på om nabovarslingen som ble utført i forbindelse med forrige søknad er dekkende nok for denne plasseringen? Se vedlagt tegning og situasjonskart.

Jeg ser i forrige rammetillatelse at det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanen. Kan vi videre føre denne dispensasjonen til denne saken?

Jeg antar at det er problemfritt å bruke utslippsløyve som nylig ble gitt?

Ser du andre «fallgruber» som vil dukke opp i saksbehandlingen?

Hører fra deg.

Med vennlig hilsen / Best regards



**Christer Mikalsen**

*Ingeniør*

Mob.: +47 93 45 38 65

[christer.mikalsen@malthus.no](mailto:christer.mikalsen@malthus.no)

[malthus.com](http://malthus.com)