

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	99	27	Fjellangersvingane 8, 5955 LINDÅS

Eier/fester
Frode Bakke (bnr 2)//Aizoon AS (bnr 27)/JHR AS (bnr 31)

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
I Overnattings- og serveringsvirksomhet	319 Annen kontorbygning *	annet

Beskrivelse av bruk
Service og kontorbygg til asylmottak for enslige midreårige.

Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: Vi søker om midlertidig dispensasjon fra kommunedelplan for å utarbeide reguleringsplan. Hvis kommunen vurderer arealformålet "næring" til ikke å gjelde denne bruken, søker vi også dispensasjon fra dette. Vi viser til H-4/15 og at samfunnsinteresser kan veie tungt i vurderingen av å gi dispensasjon. Videre viser vi til saksbehandlingen for bruksendring av hotell til asylmottak der det er gitt dispensasjon med bakgrunn i Norges internasjonale forpliktelser overfor asylsøkere og flyktninger. Vi mener saken ikke er endret og at reglene det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt.
Det søkes om dispensasjon for plassering av bygg. Bygget plasseres over 3 eiendommer og oppfyller således ikke kravet til 4 meter avstand til grense.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan - Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Nabovarselet gjelder

Det søkes om å føre opp et midlertidig bygg som skal stå inntil 2 år, jf §20-1 bokstav j, og §20-4 bokstav c. Bygget føres opp som midlertidig bygg jf TEK10 §1-2 punkt 5.
Bygget føres opp som erstatning for det som brant ned i høst og skal fungere som service og kontorbygg for asylmottak for enslige mindreårige. Vi viser til rundskriv H-4/15 om kommuners saksbehandling av asylmottak etter plan- og bygningsloven.

Det er gjennomført en omfattende saksbehandling i forbindelse med bruksendring av hotellet til asylmottak, jf 15/3781 - 15/36519. Vi legger til grunn at dispensasjoner gitt i denne tillatelsen kan videreføres til denne saken. Det er også gitt ny utslippstillatelse for bnr 27 og 31 som er oppgradert til 70 pe. Det nye tiltaket gir ikke økt utslipp utover denne tillatelsen.

Bygget skal plasseres over 3 eiendommer 99/2, 99/27 og 99/31 - tiltakshaver har tillatelse til plasseringen fra naboene.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
JHR AS

Kontaktperson

navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon
Jenfrid Helen Stellberg jenfrid@stellberg.no 92039618 92039618

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
JHR AS Troidhaugvegen 53, 5232 PARADIS jenfrid@stellberg.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	Illustrasjon sitplan og utomhusanlegg

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver