

Fylkesmannen i Hordaland
Lindås Kommune
Plan og Miljøutvalget
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Truls Thorgersen
Alverneset 14
5916 Isdalstø

1 Februar 2016

Klage ift kunngjøring av godkjent reguleringsplan for Alverneset, planid 1263-201402.

Jeg viser til brev vedrørende ovenfor nevnte sak.

Det at enebolig BFS1, 2 og 3 nå er senket i terrenget og har kun en underetasje og en hovedetasje er meget bra.

Derimot er enebolig BFS2 fortsatt plassert høyt i terrenget. Derfor mener jeg at en bedre løsning vil være at BFS2 må ha samme mønehøyde som BFS3. Dette siden både BFS2 og BFS3 har omtrent samme nivå på terrenget idag og det vil således ha en bedre estetisk utforming dersom disse to eneboliger får samme maks mønehøyde, dvs. 20,5m. Dette vil sikre at BFS2 og BFS3, som ligger relativt tett på hverandre, ikke vil være for skjemmende og dominerende i lokal miljøet.

Jeg har tidligere sendt inn kommentarer til planen, hvor et punkt ikke er besvart. Dette gjelder plassering av garasjer for eneboligene. Det er viktig å synliggjøre plassering av disse, siden en uheldig plassering, som f.eks. imellom boligene og opp mot min grense (137/484) vil bli skjemmende da det vil se ut som en 'tett' vegg. Dette vil ikke bli en god estetisk løsning for naboer i området og vil også sees tydelig fra sjøsiden.

Mvh

Truls Thorgersen
(137/484)

Kopi:
Arne Johan Egge
Per Thorgersen