

Fylkesmannen i Hordaland  
Lindås Kommune  
Plan og Miljøutvalget  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Per Thorgersen  
Alverneset 10  
5916 Isdalstø

02.02.2016

**Kunngjøring godkjent reguleringsplan for Alverneset, planid 1263-201402.**

Jeg viser til mottatt brev vedrørende ovenfor nevnte sak.

Jeg har tidligere sendt inn kommentar til planen, men ser at ikke alle punkt er besvart. Dette gjelder plassering av evt. garasje for de tre eneboligene og ferdigstillelse/sikring av båtgarasje.

Jeg mener det er viktig å synliggjøre plassering av disse i planen da en uheldig plassering, som f.eks. imellom boligene og opp mot grensen min (137/288) vil bli svært skjemmende da det vil virke som en 'tett' vegg. Dette vil være svært uheldig for meg og andre naboer og ikke minst rent estetisk sett fra sjøsiden. Pga endringene av 1. juli 2015 i PBL er det særs viktig at det legges føringer for dette i reguleringsplanen, for å unngå at oppsittere i ettertid fritt kan plassere garasjer 1 m fra tomtegrenser.

Båtgarasje er som nevnt i tidligere kommentarrunde svært skjemmende for område da bygget hverken har et pent design eller ferdigstilt. Det er også potensielt en fare dersom barn skulle ferdes i området.

Vedrørende kvotehøyde på enebolig BFS2, så mener jeg at denne bør ha samme mønehøyde som BFS3, dvs. 20,5m.

Mvh



Per Thorgersen

Kopi:  
Arne Johan Egge  
Truls Thorgersen