



ByggProsjekt AS
Postboks 53
5899 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/4180 - 16/3302

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
04.02.2016

Rammeløyve og delvis igangsettingsløyve for oppføring av tremannsbustad med garasje - gbnr 134/471 Hilland

Administrativt vedtak. Saknr: 080/16

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

Kommunen gjev rammeløyve til etablering av rekkjehus i 2 etasjar med 3 bueiningar og felles garasje, samt tilhøyrande installasjonar og anlegg i samsvar med søknad motteke 16.12.2015 og tilleggsdokumentasjon journalført den 22.12.2015, 07.01.2016 og 20.01.2016, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Det vert gjeve igangsettingsløyve for garasjedelen av tiltaket i samsvar med skriv sendt oss den 19.01.2016.

Arbeid må ikkje utførast utover det som er omfatta av igangsettingsløyvet.

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.
2. Tiltaket må utførast etter tekniske krav gitt i byggeteknisk forskrift 2010.
3. Bygget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 07.01.2016, med ferdig golv 1. etasje på kote 18,00.
4. Eigedomen (bygget) skal knytast til offentleg vatn.
I samsvar med sanitærreglementet for Lindås kommune skal søknad om tilknytning og melding om utføring av sanitæranlegg sendast til kommunen si VVA-avdeling på særskilt skjema vedlagt turvande planar. Eigedomen (bygget) skal knytast til privat avlaupsanlegg.
5. Eigaren av eigedomen og ansvarlege føretak skal innordna seg reguleringsplanen med føresegner. Tiltaket skal utførast etter gjeldande reguleringsplan med føresegner.
6. Løyvet er gjeve på vilkår av at gebyr etter pbl § 33-1 er innbetalt.
7. Tiltaket må ikkje takast i bruk før ferdigattest eventuelt mellombels bruksløyve er gjeve, jf. pbl § 21-10.
8. Avfallsprodusent skal ved tilsyn kunne dokumentere ved kvitteringar at avfall er levert godkjent mottak som næringavfall. Gjennvinningsstasjonar for private husholdningar skal ikkje nyttast.



Før igangsettingsløyve for vidare arbeider vert gjeve må utslippsløyve ligge føre, og auka kapasitet i henhold til løyve på anlegget må vere dokumentert & godkjent av forureiningsmynden. Eventuelle vilkår må vere stetta.

Før bruksløyve/ferdigattest for tiltaket vert gjeve må følgjande vilkår vere stetta:

Utomhusareal må vere opparbeidd og tilplanta i samsvar med godkjent utomhusplan/situasjonsplan. Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen.

Søknaden

Søknaden omfattar oppføring av rekkjehus i 2 etasjar med 3 brukseiningar og underbygget felles garasje, samt tilhøyrande installasjonar og anlegg. Vidare omfattar søknaden oppføring av trapp og forstøtningsmur mot Parkering P6.

Andre tiltak som kan vere vist på eller skildra i innsendte søknadsmateriell, har kommune ikkje teken stilling til og er ikkje omfatta av dette løyve. Det same gjeld tiltak som er nemnt i saksutgreiinga men som ikkje er nemnt i førre avsnitt.

Søknaden er handsama som rammesøknad. Igangsettingsløyve vert gjeve for delar av tiltaket i samsvar med avtale med ansvarleg søkjar.

Vi gjer merksam på at før løyve for ytterlare arbeider vert gjeve, må vilkår i rammeløyvet vere stetta. Dersom naudsynte løyve eller samtykkje ikkje er innhenta frå annen mynde ved søknad om rammeløyve, må dette ligge føre seinast ved søknad om igangsettingsløyve, jf § 21-5, første ledd, jf § 21-2, fjerde ledd.

Nabotilhøve

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Egedomen er omfatta av reguleringsplan for Hilland Vest, del av gnr. 134 bnr 4, bebyggelsesplan felt 6.

Veg og tilkomst

Hovudveg, vegtilkomst fram til bueiningane og tilhøyrande utomhusområde skal vere ferdig opparbeid og plassert i samsvar med godkjent reguleringsplan før det vert gjeve bruksløyve.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Plassering

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1 jf standarden "Plassering og beliggenhetskroll".

Tiltaket si plassering skal koordinatutrekast, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Tryggleik mot fare

I søknaden er det oppgjeve at byggverket ikkje skal plasserast i flom- eller skredutsett område og at det ikkje er fare eller vesentleg ulempe som følge av andre natur- eller miljøforhold.

Vatn- og avlaup

Det er auka tømmefrekvens på eksisterande slamavskiljar. Slamavskiljaren er privat, men det er planlagt at den skal overtakast av kommunen. Offentleg vatn.

Klagerett

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket, og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open (fylkesmannen). Søksmål skal likevel i alle tilhøve kunne reisast når det er gått 6 månadar frå klage fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar si side at klageinstansens avgjerd ikkje føreligg jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alversund utvikling AS	Fagernes 4	5043	BERGEN
------------------------	------------	------	--------

Mottakarar:

ByggProsjekt AS	Postboks 53	5899	BERGEN
-----------------	-------------	------	--------