

Lindås Kommune

Planavdelinga

Att: Trude Langeland

Kvamsvågen, 6. november 2015

Ungdomslaget Sambyggingen

V/Styret

Ref. 2. gangs offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv 404 Kvamme – Fossevatnet med planID 1263-201112

Viser til mottatt informasjonsskriv vedrørende 2. gangs offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv 404 Kvamme – Fossevatnet. Slik det ser ut på vedlagte arealplankart så vil UL Sambyggingens tomter med hhv Gnr 144 og Bnr 3, 14, 27 og 19 bli berørt av vegutbyggingen og således antas det at deler av tomtearealet vil bli ekspropriert. Det vises videre til «Lov om vederlag ved oreigning av fast eiendom (ekspropriasjonerstatningsloven)» av 1984.

Vi vil understreke at UL Sambyggingen («ULS») ikke er så opptatt av erstatning for tap av deler av eiendommen som vi er av trygg vei for bygden samt muligheten for å skape en mer levende bygd med mulighet for økt aktivitet for barn, unge og voksne lokalt.

I forbindelse med utbedring av veien ønsker vi således å fremme et forslag som vi mener er en vinn-vinn situasjon for både utbygger/kommunen og ULS som følger:

- Det antas at det i forbindelse med utvidelse av veien vil bli en del overskuddsmasser. Vi vet ikke hvor disse er tenkt deponert, men vi vil herved fremme forslag om at (deler av) massene kan deponeres på Gnr 144 Bnr 19 dersom utbygger tar på seg å stabilisere underlaget (pt ustabilt), planering av massene, tilstrekkelig drenering, samt lage eller tilrettelegge for en aktivitetsbane (fotball, basketball, veollyball, lekeplass, e.l.) som kan benyttes av bygden.
- Ved at en aktivitetsbane blir opparbeidet kan ULS tilby kommunen bruk av banen i noen avtalte tidsrom til for eksempel 7'er fotballbane for Alvidra IL eller andre idrettslag slik den tidligere ble benyttet.
- ULS kan sammen med kommunen utarbeide forslag til hvordan banen/lekeplassen kan formes i begge interesser.

- ULS kan også, dersom det oppnås enighet med aktivitetsbane, etc., tilby utbygger å plassere brakkerigg og anleggsmaskiner på dagens bane (og kanskje deler av parkeringsplassen) i byggeperioden, etter nærmere avtale. Huset vil være i bruk i perioden og det må være anledning til å ha et gitt antall parkeringsplasser på eksisterende parkeringsplass.
- ULS har begrenset med resurser og utbygger må derfor bære kostnadene med opparbeidelsen av banen/lekeplassen, men vi kan vurdere å gå inn med et begrenset beløp hvis vi får tilskudd fra ulike fond som gir tilskudd til interesseorganisasjoner/lag. Vi tror uansett at ovennevnte kan være kostnadsbesparende for utbygger da det blir kort vei til deponering av (deler av) overskuddsmassene.

Når det gjelder omlegging av innkjørsel til UL Sambyggingen må det i forbindelse med utbedring av veg opparbeides parkeringsplasser for funksjons-/bevegelsehemmede brukere av ULS ved/utenfor ULS, dersom inn-/utkjørsel til ULS slik den er i dag lukkes igjen for biltrafikk/parkering. Det må også være mulig å krysse veg over til parkeringsplass for gjester ved og brukere av ULS og i den forbindelse sørges for tilstrekkelig trafikksikringstiltak ved slikt kryssepunkt. ULS benyttes i dag for eksempel til «Dramagruppe» for barneskolebarn og foreldre leverer normalt barna med bil på samme side som ULS ligger i dag (ved parkering nedenfor huset eller utenfor huset).

Vi ønsker å komme i dialog med utbygger/kommunen om ovennevnte forslag. Det er bare å ta kontakt med Thomas Nordahl (tlf 934 13 583 eller på mail thomas.nordahl@dnb.no) dersom ovennevnte er av interesse. Hvis ikke det er av interesse vil vi se på annen mulighet for kompensasjon i forbindelse med veiutbyggingen.

Med vennlig hilsen



Thomas Nordahl

På vegne av styret i UL Sambyggingen