

Merknader til Reguleringsplan –Fv.404 Parsell Kvamme-til kryss ved veg til Fossevatnet**Planid 1263-201112**

Vi er 7 grunneiere / gårdsbruk på Indre Fosse som har noen av gårdsteigene våre ved sjøen vest for Fv 404. En av teigene er felles. Denne teigen har også en kai. Gbr. 145/6 har et nøst. Gbnr. 145/2 har en nøstetomt hvor det stod et nøst frem til 1992.

Sjøveien til disse eiendommene er på planforslaget ikke inntegnet med egen avkjørsel, slik det er gjort for 145/17 og 64. Ved utskiftning i 1912 ble det lagt ut ny veitrase slik det fremgår av tidligere fremlagt utskiftningskart. Dette ble bl.a. gjort for å oppnå en mindre bratt stigning opp mot veien.

Ved å utbedre eksisterende vei iht. gjeldene utskiftning vil en bedre kunne utnytte potensialet som ligger i felleskaiaen og de øvrige teigene i området.

Vi forholder oss derfor til veiretten gjennom den veitraseen vi har i dag og de rettigheter som fremkommer av gjeldende jordskiftedom

På framlagde planforslag er det ikke tatt hensyn til disse forhold.

Blir planforslaget vedtatt slik det nå foreligger, vil vi være avskåret fra å kunne oppruste veien til en tjenlig tilkomstvei etter dagens standard.

Vi krever derfor at planforslaget revideres med en avkjørsel som både ved utforming og stigning kan gi minst like gode avkjørselsforhold som den trase som fremkommer av utskiftningskartet.

Dersom dette ikke lar seg gjøre, må Sv 24 legges der hvor utskiftningsveien starter iht. til utskiftningskartet. Dette vil også gi bedre tilkomst og mindre stigning for Gbnr. 145/17 og 145/64

Disse forhold er tidligere påpekt ovenfor LK, både i 1.-gangs utlysning av reguleringsplan, og ved merknader til dispensasjonsvedtak for påbygg til Gbnr.145/17.

Dersom reguleringsplan blir vedtatt slik den nå er framlagt, vil dette gi eit vesentlig verditap på våre landbrukseiendommer. Dette må da betraktes som et klart brudd på Plan og bygningsloven § 1.6

Vi vil derfor oppfordre LK til å fremlegge et alternativt planforslag hvor vår avkjørselsrett fra Fv404 er ivarettatt på en slik måte at vi får en tjenlig fremkommelighet ut fra gjeldende veirett.

Vennligst hilsen.

Gbnr. 145/2 *Olav G. Gundersen*
Gbnr. 145/3 *Arvid Fath*
Gbnr. 145/6 *Torstein Alnæs*
Gbnr. 145/5 *Karl Knarvik*

For Børge Ringen
Gbnr. 145/9 *Børge Ringen*
Gbnr. 145/4,7.....
Gbnr. 145/18 *Helge Myr Fosse*