

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	188	557	Oterhaugane 11, 5914 ISDALSTØ	Marc Thomassen

Det varsles herved om		
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	Y Annet som ikke er næring
Bygningstypekode	Formål	
181 Garasje, uthus, annekst til bolig	garasje	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: Ønsker å oppgradere eiendommen til dagens standard og ta bedre vare på kjøretøy.
Boenhet har liten oppbevaringsplass til dagens sports-, fritids-, bil- og hageutstyr som kan kombineres med plass til kjøretøy i ny garasje.
Bolighuset er allerede godkjent og plassert utenfor byggegrenser på tomten satt i plan.
Garasjens utforming vil passe fint inn sammen med eksisterende bolighus og garasjer i området og vil ikke virke sjenerende for naboer.

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Knarvik felt E

Nabovarselet gjelder
Oppføring av garasje på BYA 25,2 m2. Reg. plan er sist rev. 06.02.1989. Ut i fra planens alder er byggegrenser satt til følgende, j.f. Statens Vegvesen: Avstand til kommunal vei. 12,5 m. Avstand til Riksvei 30 m. Det søkes dermed dispensasjon for plassering av tiltaket nærmere enn disse byggegrensene da tiltaket ønskes plassert nærmere enn disse, se vedlagt sit. plan, vedl. D. Det søkes også om dispensasjon fra byggegrenser satt på eiendommen ref. i reg. plan/plankart, da garasjen ønskes plassert nord på tomten utenom disse, se sit. plan, vedl. D.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Tiltakshaver			
navn			
Marc Thomassen			
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Birthe Milson	bithemilson@live.no	94483418	94483418

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse
Marc Thomassen Osterhaugane 11, 5914 ISDALSTØ bithemilson@live.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	Plan, snitt, fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakhaver

Dato 22/1-2016

Signatur Marc Thomassen

Gjentas med blokkbokstaver MARC THOMASSEN