



Lindås VVS NT AS
Pb 42
5951 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3781 - 16/3421

Saksbehandlar:
Benjamin Hicks
Benjamin.Hicks@lindas.kommune.no

Dato:
08.02.2016

Revidert utsleppsløyve - gbnr 99/27 og 99/31 Våge

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Aizon AS og JHR AS
Ansvarleg søker: Larsen og Solheim AS
Type utslepp : Sanitært avløpsvatn med utslepp over 50 pe
Søknadstype: Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta kap 13

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utvida utsleppsløyve for gbnr 99/27 og 99/31 i samband med at det vert søkt om bruksendring frå hotelldrift og restaurantdrift til asylmottak og tilhøyrande servicebygg for mindreårige.

Det vart i vedtak datert 03.04.2008 gitt utsleppsløyve for gbnr 99/31 i samband med at det vart gitt løyve til bruksendring av bygget til hotell. Utsleppet sin storleik er 35 pe. Utsleppet vert reinsa i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac ført det vert ført vidare i tett leidning til Vågsvika som ligg i Fjellangervågen.

Restaurantbygget på gbnr 99/27 har vore del av hotelldrifta på gbnr 99/31 og utsleppet frå dette bygget har vore knytt til reinseanlegget for sjølve hotellbygget på gbnr 99/31. Dette bygget har ikkje hatt formelt utsleppsløyve. I samband med at bygga no er planlagt tatt i bruk som asylmottak vert det søkt om utvida utsleppsløyve frå 35 til 70 pe. Søknaden omfattar både gbnr 99/27 og 99/31.

Avlaupsanlegget og bygget anlegget er plassert i, vart ved etablering tilrettelagt for framtidig utviding. Utviding av anlegget skal skje ved at det vert montert ein ekstra reaktortank på anlegget. Det er i søknaden gjort greie for at utsleppsstad i sjø er som tidlegare godkjend.

Det vert vist til søknad mottatt 11.11.2015, revidert 03.12.2015, og tilleggskommentasjon mottatt 20.11.2015 og 02.12.2015. Det vert også vist til søknad av 29.01.2016.



Planstatus

Eigedommen inngår i den nyleg vedtatte kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden vedtatt av kommunestyret den 24.09.2015. Det går fram av kommunedelplanen at arealføremålet for eigedomane er næring. Delar av avlaupsleidningen frå gbnr 99/27 og fram til reinseanlegget kan liggja i område avsett til LNF-føremål. Administrasjonen vurderer at tiltaket er i samsvar med planføremålet.

Området i sjø er avsett til FFNF. Tiltaket vert vurdert å vera i samsvar med bestemmelsane til planen, jf punkt 5.2.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Ingen merknader er motteken.

Høyring

Søknaden har vore på høyring til Fylkesmannen i Hordaland. Det er ikkje mottatt uttale.

Plassering

Tilkopling av det mellombels bygget er skildra på situasjonsplan motteken den 29.01.2016

Reinseløysing

Det skal nyttast biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac. Anlegget tilfredsstillar NS EN-12566-3. Omsøkte reinseløysing stettar krav til utsleppsstad i følsamt/normalt område med brukarinteresser.

Drift- og vedlikehald

Anlegget skal driftast i samsvar med forureiningsforskrifta §§ 13-6 – 13-16.

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskrifta § 11. Det er dokumentert serviceavtale for gbnr 99/31, jf avtale datert 30.10.2015, mottatt 05.11.2015. Det må gjerast greie for om denne omfattar den omsøkte utvidinga av anlegget.

Privatrettslege tilhøve

Anlegget er plassert på gbnr 99/2. Kommunen føreset at utvidinga av anlegget er omfatta av avtalen som ligg føre om plassering av avlaupsreinseanlegg på eigedomen.

Naturmangfaldlova og andre interesser:

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Fjellangervågen er del av det kartlagte friluftsområdet Lindåspollane – Lygra. Området er registrert som svært viktig. Av kommunedelplanen for området går det fram at det er ein badeplass ved Vågseidestranda.

VURDERING

Avlaupet frå eigedomen skal førast til Fjellangervågen. Fjellangervågen er del av Lindåsosane som består av fleire terskelpollar med naturleg dårlege tilhøve som gjer dei ueigna som resipient, jf Miljøundersøking

Lindåskommune 2004. Ideelt sett bør det ikkje etablerast nye utslepp som drenerer til pollane. Nye utslepp, bør gjennom fellesanlegg, førast ut av området til betre resipientar.

Friluftinteressene i området må ivaretakast.

Det er ikkje kommunalt anlegg eller andre fellesanlegg for avlaupsvatn i området.

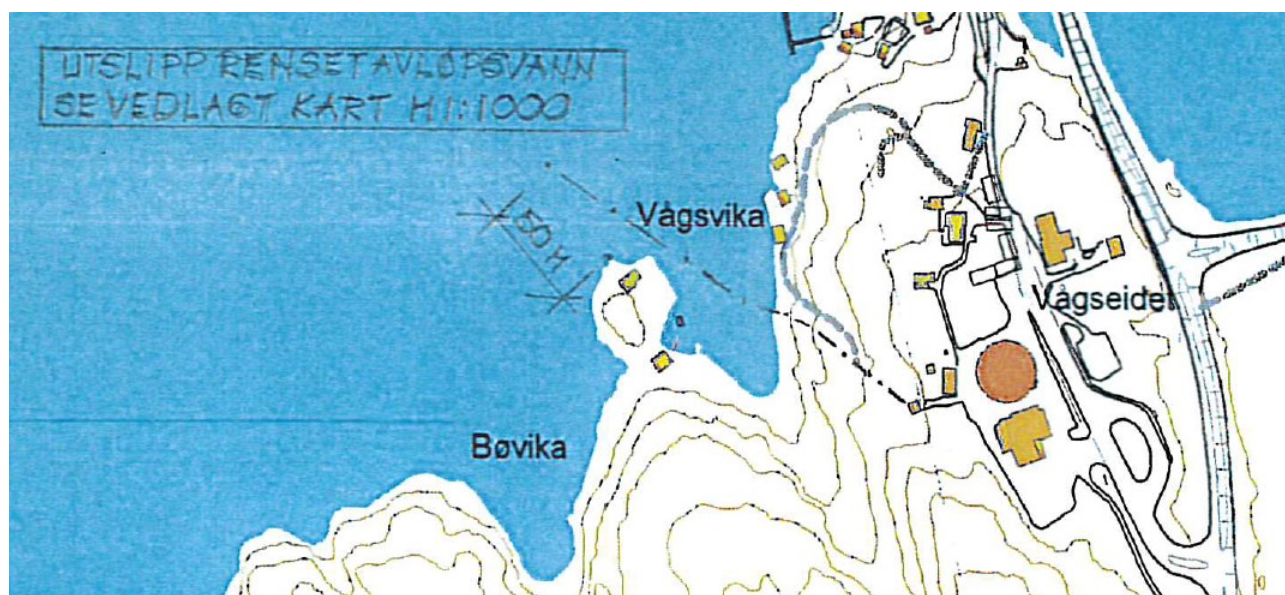
Omsøkte utsleppsløysing stettar strengaste reinsekrav i forureiningsforskrifta, dvs krava til følsamt område med brukarinteresser. Søknaden om utsleppsløye kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik den ligg føre på vilkår av at avlaupsleidningen vert ført lenger ut i Fjellangervågen. Utsleppsleidningen skal førast ut på 20 meter djupne og plasserast slik at utsleppspunktet ligg minimum 50 meter frå neset som omsluttar Vågsvika. I tillegg skal avstanden til badeplassen ved Vågseidestranda vera så stor at denne ikkje vert påverka av utsleppet.

Plassering

Plassering av leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart motteken den 29.01.2016 når det gjeld avlaupsleidningen frå gbnr 99/27 og fram til reinseanlegget og på dei vilkår som er sett for forlenging av avlaupsleidningen i sjø.

Godkjenning etter andre lovverk

Plassering av leidning i sjø er godkjent av hamnevesenet den 29.01.2016 .



VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 13.5 vert det gjeve utvida utsleppsløye for for gbnr 99/27 og 99/31 på følgjande vilkår:

1. Avlaupet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg av typen Biovac slik det er søkt om.
2. Utsleppet er godkjend for 70 pe.

3. Utsleppsleidningen i sjø skal førast ut av Vågsvika slik at utsleppspunktet ligg på 20 meter djupne og minimum 50 meter ut frå holmen som omsluttar vika slik som vist på situasjonsplan godkjent av hamnevesenet. Leidningen skal i tillegg førast så langt ut i Fjellangervågen at badeplassen ved Vågseidestranda ikkje vert påverka av utsleppet.
4. Utsleppet skal drivast i samsvar med krava i forureiningsforskrifta §§ 13-6 – 13-16.
5. Det skal dokumenterast at det ligg føre serviceavtale for drift- og vedlikehald av anlegget, evt at serviceavtalen som ligg føre gjeld anlegget etter at det er godkjend utvida.
6. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
7. Dette løyvet erstattar utsleppsløyve for gbnr 99/31 av 03.04.2008 og utsleppsløyve for gbnr 99/27 og 99/31 av 04.12.2015.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av ekstra reaktortank i eksisterande bygning slik det er søkt om og plassering av avlaupsleidning frå bygning på gbnr 99/27 og fram til eksisterande reinseanlegg, på følgjande vilkår:

1. Ekstra reaktortank skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.11.2015, jf pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Leidningar fram til avløpsanlegget skal plasserast i samsvar med situasjonsplan motteken 29.01.2016
3. Leidning frå anlegget og til sjø skal plasserast slik den er godkjent av hamnevesenet den 29.01.2016.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheva eller endra vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18, jf. forureiningsforskrifta kap 13.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/3781

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Benjamin Hicks
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Jenfrid Jhr AS

Troldhaugvegen 5232
53

PARADIS

Larsen og Solheim AS

Mottakarar:

Lindås VVS NT AS

Pb 42 5951

LINDÅS