

Lindås kommune
v/ Arnold Matre
5100 Isdalstø

Ref 14/2050 – 14/8447 sak nr 44/14

Gnr 238 bnr 4 i Lindås

ANKE

Jeg henviser til avslag om utskillelse av tomt og ønsker å anke avgjørelsen med følgende tilleggsopplysninger:

Bakgrunn for søknad om fradeling av tomt er en del av forberedelse til et generasjonsskifte av gnr 238 og bnr 4.

Del 1: Ønske om en utskilt tomt for ny bolig på Eknes.

Del 2: Å få overført innmark/utmark til bnr 80 samt få nytt bnr på hovedhus som på sikt ønskes solgt.

Når det gjelder løyve for vei og utslipp, antok jeg at dette først var aktuelt i forbindelse med søknad om byggetillatelse.

Dersom søknad om byggetillatelse er et krav ved utskillelse av tomt, ønskes rask tilbakemelding på dette for å starte denne prosessen. Det vil i så fall forsinke overdragelsen av innmark/utmark til bnr 80 da denne overdragelse ønskes realisert så snart som mulig.

Nåværende bolig på Eknes er et forholdsvis stort gammel t våningshus med stor hage med krevende, fortløpende vedlikehold. Ut fra min økende alder begynner vedlikeholdsarbeidet å bli tungt og det vil være mer formålstjenlig med nytt hus på mindre tomt.

Det nevnes i avslaget at det er flere tomter i området som ikke er bebygget. Dette medfører riktighet men det skrives også at området er godkjent som fortettingsområdet. Det er vanskelig å forstå dette argumentet, spesielt når det gjelder utskillelse av tomt på eget areal.

Når det gjelder avløp vil dette bli løst med biovack på det nåværende tidspunkt.

Håper innholdet i anken kan føre til et positivt svar.

Med hilsen

Gunnar Knudsen,

Morvikbrekkene 9, 5124 Morvik

Tlf 91791512

