

# SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
009/16	Formannskapet	PS	18.02.2016
	Kommunestyret	PS	

Saksbehandlar	ArkivsakID
Therese Urdahl Braseth	15/3030

## Revidert byggeprogram ny Knarvik barneskule

### Vedlegg:

VEDLEGG A - LOAS, Arealbehov  
VEDLEGG B - LOAS benytter i dag følgende areal  
VEDLEGG C – Avtale mellom Hordaland fylkeskommune og Lindås kommune om overdraging av Nordhordlandstunet

## Rådmannen sitt framlegg til vedtak

1. Kommunestyret godkjenner revidert byggeprogram slik det ligg føre.
2. Ny revidert ramme vert 186,7 mill kr. Dette vert lagt inn i økonomiplanarbeidet våren 2016.

.....

### Formannskapet - 009/16

#### FO - behandling:

#### Framlegg frå B.Vatnøy-Frp:

LOAS benytter dagens areal også i tida framover.

Rådmannen kjem tilbake med eigen sak om oppgradering av dagens areal.

Framlegget fekk 3 røyster og fall (B.Vatnøy-Frp, N.Øvreås-Frp og M.E.Sandvik-H)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 8 røyster (Krf, Ap, Sp og V)

#### Framlegg frå Krf, Ap, Sp og V:

Nytt punkt til rådmannen sitt framlegg

3. Formannskapet bed rådmannen greie ut lokalisering av tilbodet for dei vaksne brukarane av LOAS (Jmf KIM, LOAS og dagsenter)

Framlegget (nytt pkt.3) vart samrøystes vedteke.

## **FO - vedtak:**

1. Kommunestyret godkjenner revidert byggeprogram slik det ligg føre.
2. Ny revidert ramme vert 186,7 mill kr. Dette vert lagt inn i økonomiplanarbeidet våren 2016.
3. Formannskapet bed rådmannen greie ut lokalisering av tilbodet for dei vaksne brukarane av LOAS (Jmf KIM, LOAS og dagsenter)

## **Saksopplysningar:**

### **Politisk handsaming**

Saka skal til innstilling i Formannskapet

Saka skal avgjerast i Kommunestyret

### **Bakgrunn**

I arbeidet med ny Knarvik barneskule har prosjektgruppa sett på om det er funksjonar som burde inkluderast i ny skule.

Prosjektgruppa har vurdert om Lindås opplærings- og aktivitetssenter(LOAS) skulle inn i ny Knarvik barneskule.

Gjennom prosjektet «organisering av område oppvekst», arbeidde sektoren med målsetjing om tverrfagleg samarbeid og tidleg innsats.

Gjennom denne prosessen vert det satt mål om å ha tett samanheng mellom den ordinære opplæringa og spesialpedagogiske tiltak, samt at elevane bør få mest mogleg tilrettelegging i den ordinære skulen.

Dette var noko av grunngjevinga for å leggje spesialpedagogisk avdeling ved Læringscenteret inn under eksisterande Knarvik barneskule frå 1.8.15.

Prosjektgruppa har vurdert rom- og funksjons behova til LOAS, samt kostnadskonsekvensar knytt opp mot arealauke ved ny Knarvik barneskule.

### **Vurdering**

LOAS er ein avdeling for heile Lindås kommune, og er for dei med særskilte behov som treng tilpassa opplæring. Alle elevane høyrer til sin nærskule og er på LOAS ein til dagar i veka. Pr. i dag leverer LOAS tenester til fleire skular i Lindås kommune, i tillegg til skular i nabokommunane. Grunnskuleelevar (barne og-ungdomskole) og spesialundervisning for vaksne med tilrettelagte behov. LOAS sel også tenester eksternt m.a. til Knarvik vidaregåande skule. Hovudgruppa av elevar er ikkje fysisk funksjonshemma, men psykisk

funksjonshemma. Elevtalet ved LOAS vil variere frå år til år. Prosjektgruppa har ikkje kartlagt eventuelt auke av elevtal dersom det vert storkommune.

Prosjektgruppa har hatt god brukarmedverknad og har vore i dialog med rektor undervisningsinspektør LOAS, adjunkt og avdelingsleiar PPT.

Fordelar med samlokalisering:

- Oppnå eit nært samspel og sambruk av lokaliteter mellom skulen og LOAS.
- Tverrfagleg samarbeid, god utnytting av ressursar og kompetanse er eit mål.
- Ny Knarvik barneskule skal ha eit spesielt fokus på likeverd og tilrettelegging for alle, så en del av krava er allereie tilgjengeleg.
- Frigjere areal på Kvernehusmyrane 20 til anten å redusere årlege leigeutgifter eller ved mangel på lokale ved andre einingar/avdelingar.
- Nyare, meir hensiktsmessige og betre tilrettelagte lokalitetar.

## **Rom og funksjonsprogram for LOAS**

Dette inngår ikkje i saka:

Terapibasseng. Det er lagt opp til at elevane ved LOAS nyttar terapibassenget der det ligg i dag i Kvernehusmyrane 20.

### 1. Kapasitetar

#### *1.1 Generelt*

Prosjektet legg opp til at LOAS har inntil 20 elevar, 8 pedagogar, 15 assistentar og ein inspektør. Assistentane er personlege og følgjer elevane. Det vil mellom anna medføre at arealbehovet er høgare pr. elev enn det som er lagt til grunn i arealnomen. Talet på assistentar pr. elev er varierende. Generelt kan ein sei at elevar på barneskulen har ein assistent pr. elev og på ungdomsskulen har annakvar elev assistent.

I dag nyttar dei 592,4 m<sup>2</sup> på LOAS inkl. gymsal/musikkrom, men utan bassenget. Ser ein vekk frå areala som er nytta i fløy ved musikkrom og fellesrom/kjøkken nyttar dei 423,8 m<sup>2</sup>.

Prosjektgruppa har vurdert at det vil vere eit arealauke på skulen på 359 m<sup>2</sup> (brutto) i høve til vedtatt byggeprogram. Då blir det lagt opp til sambruk av skulens tilgjengelege grupperom, møterom, musikkrom, sanserom, gymsal, kjøkken, andre spesialrom og SFO.

### 2. Organisering

#### *2.1 Generelt*

Avdelinga treng tilpassa skjerming i høve til uro og aktivitet på resten av skulen, men skal samstundes vere ein del av skulemiljøet. LOAS vil bli implementert i skulebygningen vil nytte uteareala. Skulen skal ha desentralisert inngang.

Alle areala er summert og ytterlegare kommentert i vedlegg A i denne saka.

## 2.2 Tilsette

- Det er behov for eitt arbeidsrom dimensjonert for 8 arbeidsplassar.
- Eige kontor for inspektør. Inspektør bør sitte saman med adm.avd.
- Garderobe til pedagogar.
- Garderobe til assistentar.
- Personalrom – I dag tar dei tilsette ved LOAS lunsj til ulike tider. Det er ikkje lagt opp til auke av personalrom.

## 2.3 Undervisningsareal

- Mogeleg å dele inntil tre grupper separat. Minst tre rom med ulik storleik. Eitt må minst ha plass til heile gruppa.
- Rom for lagring av undervisningsmateriell .
- Kroppsøving/musikk kan foregå parallelt. LOAS bør ha mogelegheit for å ha individuelle gymtimar, då større grupper kan vere forstyrrende.
- Rom i tilknytning til gymsal der ein kan drive ballaktivitet eks. Her tenkes sambruk med dans. Det er ikkje lagt inn ekstra areal for dette, då dette antas å være implementert i det ordinære skuleprosjektet.
- Det er behov for to grupperom der 2-3 elevar kan arbeide individuelt. Her bør det ver plass til arbeidsplass, kvileplass og skjerming.

## 2.4 Sanserom/ kvilerom

- LOAS vil nytte sanserom som allereie er planlagt inn i ny Knarvik barneskule, men i tillegg blir det lagt opp til eit kvilerom.

## 2.5 Stellerom/HWC rom

HWC-rom er implementert i brutto/nettofaktor, men størrelse på romma vil auke med omsyn til behov for stallebord og ass.hjelp.

## 2.6 Utearela

- Sambruk med skulen for øvrig. LOAS nyttar ordinære leikeapparatar.  
  
Her kan ein tilretteleggje slik at dei ulike avdelingane på skulen kan vere ute på ulike tidsrom.
- LOAS har behov for eigen utebod.

## 2.7 Øvrige arealbehov

- Elevgarderobe (tørr/våt sone og tilpassa ulik aldersgruppe)
- Lager/bod for utstyr.
- Innspel om plass for leik (leikerom), vaskemaskin, øvingsrom til musikk og eige rom

i tilknytning til gymsal vil bli ivareteken ved å nytte areala som allereie er planlagd for ny skule.

### 3. Spesialiseringsnivå

Ingen endring til godkjent byggeprogram.

## **Kostnadsoverslag på investering og årskostnadar**

### *4.1 Tilstand på Kvernehusmyrane 20*

Kvernehusmyrane 20 (188/355,185/157) blei oppført i 1978 (38 år) og teknisk standard iht. Byggeforskrift av 1969.

Følgjande utbedringar er gjort på bygget:

- Nye filtre, kjemi, dos. Og sekkeømmar pluss div i 2007.
- Prosjektet er kjend med at bassenget og tak blei utbedra i 2009/2010 inkl. nytt kjemikaliorom.
- Vertikale glassfelt ved basseng blei erstatta av Steni nature fasadeplater i 2009/2010.
- Det er skifte ein del varmekjelder.
- Ventilasjonsanlegg og varmtvannsbredare er skifta ut og erstatta med nytt.
- Nokre vindauge er erstatta med nye.

Det er gjennomført tilstandsrapport på LOAS i samband med vedlikeholdsplanen for 2016. Her er raude avvik kalkulert til kr. 1,7mill.

### *4.2 Kostnadsoverslag på investering og årskostnadar*

Med ein brutto byggjekostnad på 32.500 kr/m<sup>2</sup> vil dette koste om lag 11,7 mill.

Prosjektgruppa har sett på moglegheiter ved å redusere leigeutgifter som følgje av frigjerung av lokala som LOAS nyttar i dag. Her kan Lindås kommune spare om lag 700.000 til 800.000,- i året.

Med ein årlig husleigekostnad på kr.750.000,-, kan ein byggje for ca. 12 mill. kr. dersom årlig renter/ avdrag skal bli det same som spart husleige. 3% rente er brukt i dette døme. Avdraga er faste i 30 års perioden, men rentene vil bli lågare i perioden fordi lånebeløpet reduserast. Vi kan derfor tåle ein renteauke utan at det får konsekvensar.

## **Bruksklausul**

Lindås kommune inngjekk ei avtale i 1992 med Hordaland fylkeskommune om bruken av lokala ved Kvernehusmyrane 20. Avtalen gjeld omlegging av Nordhordlandstunet til varig bruk for psykisk utviklingshemma Overdraginga gjaldt gnr.185, bnr.157 og gnr.157 og bnr.55 inkl. utstyr og inventar. Det står i avtalen at dersom det vert endringar i føresetnadene for

avtalen, kan avtalen takast opp til revisjon av begge partar.

**Saka er behandla i administrativ styringsgruppe, og rådmannen rår der til at prosjektet ny Knarvik skule inkluderer LOAS og at vedteken ramme aukes med 11,7 mill til 186,7 mill**

.....