

14/2083

28-April-2014



Selvåg, 5986 HOSTELAND,  
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,  
Epost: firmapost@reknesbyggjevarer.no  
Web: www.reknesbyggjevarer.no

Lindås Kommune

TEKNISK ETAT  
5914 ISDALSTØ



nb

8.4.2014

**Vedr. mangler i søknad om rammeløyve**  
**SAK NR 14/20083-14/7724**

Viser til mottatt brev om mangler i søknad om rammeløyve.  
Har valgt å kommentere punkt for punkt.

**Punkt 1** – Egedommen er ikke i samsvar med føresegnene i forhold til mønehøyde og gesimshøyde.....

**Svar fra ansvarlig søker:**

Dette medfører ikke riktighet i og med at det er gjennomsnittshøyden som gjelder. Legger ved tegninger med påtegnet gjennomsnittshøyde.

**Punkt 2** – Egedommen har avkjørsel fra fylkesveg 397 via privat veg.....

**Svar fra ansvarlig søker:**

Det er samme eier på vei som på tomt.  
Legger ved avtale i forhold til bruk av privat veg.

**Punkt 3**- krav til parkeringsplasser.....

**Svar fra ansvarlig søker:**

Vi har tegnet inn 2 parkeringsplasser til.

**Punkt 4**- plassering av hele avløpsanlegget frem til bekk.....

**Svar fra ansvarlig søker:**

Her har vi endret plassering av avløpsledning slik at den ikke kommer innenfor byggegrensen langs fylkesveg. Legger ved kopi av mottatt mail fra Odd Høydalsvik i Statens vegvesen.

**Punkt 5**-situasjonsplanen skal vise bygningens ytre hovedmål. Tilstrekkelig uteareal.

**Svar fra ansvarlig søker:**

Ytre hovedmål er påført situasjonsplanen.

Det er godt med uteareal på tomten – i overkant av 500 m2 grøntareal i tillegg til areal ved inngangsparti.



# REKNES BYGGJEVARER L L

Selvåg, 5986 HOSTELAND,  
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,  
Epost: firmapost@reknesbyggjevarer.no  
Web: www.reknesbyggjevarer.no

**Punkt 6** – Dokumentasjon på at krava i TEK10 stettes i forhold til lys og utsyn, jf. Pbl §29-5...

**Svar fra ansvarlig søker:**

Legger ved kopi av mail mottatt fra arkitekt som bekrefter at lys og utsyns kravene er tatt hensyn til og er stettet i henhold til gjeldende krav.

Med vennlig hilsen  
for Reknes Byggjevarer LL

