



## Prosjektmandat (politisk bestilling)

Prosjektnr	Namn	Saknr
13420	Nybygg Knarvik barneskule	(16/3686)
Prosjektfase	Heile prosjektet	
<b>Organisering</b>		
<b>Oppdragsgjevar:</b> Kommunestyret		
<b>Politisk styringsgruppe</b> Formannskapet		
<b>Adm. styringsgruppe:</b> Rådmann, ass. rådmann, økonomisjef, kommunalsjef oppvekst(PA) og einingsleier eigedom.		
<b>Prosjektgruppe:</b> Prosjektleder: Terje Fauske Prosjekteringsleder: Linn Hagen		
<b>Andre grupper:</b> <b>Brukargruppe:</b> Rektor Knarvik barneskule: Terje Hugo Aarvik, einingsleier skule Ragna Midtbø, VO/TV/FAU leier/elevrepresentant og kultureininga.		
<b>Referansegruppe:</b> Miljøretta helsevern, HVO, HTV 2 stk, en representant frå råd for menneske med nedsett funksjonsevne, rektor Leiknes skule, IKT, driftspersonell, reinhald, andre ved behov.		
<b>Bakgrunn og forankring</b>		
Ny Knarvik barneskule vart lagt inn i investeringsplan, budsjett 2014 med 150 mill, denne er seinare justert til 175 mill grunnet auke i elevtalsprognosane i økonomiplan 2016-2019.		
Resultatet av prosjektet vil vere at Knarvik barneskulekrins vil få ein ny og framtidretta skule med kapasitet til å ta imot 350 elevar, med moglegheit for utviding til 450 elevar på regulert naturtomt på Kvernhusaugane aust.		

**Hovudmål:**

- *Ein skule for god læring gjennom aktivitet*
- *Ein skule for alle*
- *Ein skule som fremmar likeverd*

**Resultatmål**

1. Resultatet av prosjektet er at Knarvik barneskulekrins skal få ein ny og framtidsretta, transperent og fleksibel skule med kapasitet til å ta imot 350 elevar, med mogelegheit for utviding til 450.
2. Eit skulebygg som gjev elevar og tilsette gode og trygge tilhøve for læring både fysisk og sosialt.
3. Det skal sikrast godt tilgjenge / funksjonalitet for alle elevar og tilsette (universell utforming). Prosjektet ynskjer å ha eit spesielt fokus på dette og skape likeverd for alle brukarar uavhengig av funksjonsnivå.

**Effektmål**

- Driftssikkert bygg – fokus på solide material og haldbare tekniske løysingar (kvalitetsbevisst). Loge livsløpskostnadar.
- Skulen skal lett kunne tilpassast forandringar og nye situasjonar slik at endringar i organisasjonsform, undervisningsopplegg og arbeidsmetodar enkelt kan tilpassast seinare læreplanar/formål.
- Gjennom skulebygget leggje til rette for eit godt læringsmiljø.

**Uteanlegg:**

- Tilrettelegging for at aktivitetane:
- er fysisk helsefremjande
- er psykisk helsefremjande
- gjev elevane glede og meistringkjensle
- er med på å gje elevane ein variert skuledag
- bidreg til å fremje sosial kompetanse
- invitere til nærmiljøtiltak og aktiv bruk etter ordinær skuletid.
- Utarbeide eit uteområde som kan nyttast i undervisninga.

**Rammer**

<i>Økonomi/finansiering</i>	<i>Beløp i kr</i>
Totalramme i økonomiplan	<b>175 mnok</b>

**Avgrensingar**

Dette inngår ikkje i prosjektet:

- Kulturbygg eller omfattande kulturlokale.
- Basishall/større fleirbrukshall
- Symjehall/terapibasseng
- Utvida spes.ped.-avdeling/Læringscenter
- Midlar til kjøp av skuletomt

**Risiko (viktigaste element identifisert ved oppstart)**

For sannsynlighets- og konsekvensvurderingar vert skalaen 1-9 nytta, der 1-3 tilsvarar liten, 4-6 tilsvarar medium og 7-9 er høgst sannsynlighet hhv. risiko.

ID	Risikopunkt	Konsekvensskildring	S	K
1	Infrastruktur – justeringar på tilkomst (veg) til skulen	Ref. pkt. 1.2. Eventuelle reguleringsendringar (justering av trafikk-løysing, byggegrense etc.) vil samlast i ei detaljregulering. Dette kan løysast parallelt med anna planlegging av skuletomta.	6	4
2	Justering av areal regulert til parkeringsplass	Tilsvarande som for ID 1	7	2
3	Det skal vere ein open og tilgjengeleg gangpassasje frå gangveg GS3, gjennom skuleområdet, via sti i grønstruktur G1 og til gangveg frå Stallane ned til E39. Passasjen skal vera tilgjengeleg for allmenta utanom skuletida. Passasjen er illustrert med stisymbol på plankartet.	Stipla linje er ein illustrasjon. Prosjektet løyser dette ved å kartleggje "barnetråkk" kartlegging av skuleveg.	1	1
4	Avgjerd om å byggje basishall/større fleirbrukshall utanfor byggjegenrens	Dette vil medføre auke av budsjett, tid til prosjektering og utvida byggjetid.	5	8
5	Avgjerd om å byggje symjehall/terapibasseng	Dette vil medføre auke av budsjett, endring av reguleringsplan, tid til prosjektering og utvida byggjetid. Konsekvens er her tenkt m.o.t økonomi	5	8
6	Avgjerd om Læringssenteret skal inn i ny Knarvik barneskule.	Konsekvens er her tenkt mot økonomi.	5	8
7	Tilskot frå ENOVA, innovative bygg og energiløysingar	Lågare LCC, betre energieffektivt bygg, auka investeringskostnad mot løysingar	3	5
8	Innløysing av tomt. Tomta (188/116/0) er eigd av Lindås Tomteselskap AS. Det er ikkje registrert heftingar på tomta. Det må inngåast avtale om kjøp/makebyte med tomteselskapet. I området for ny parkeringsplass (P3) ligg delar av arealet inne på Stallamarka burettslag sin eigedom (188/759). Dersom p-plass skal løysast her må det gjerast avtale om kjøp av grunn. Det er ikkje lagt inn midlar til kjøp av tomt i prosjektet.	Dersom makebyte ikkje let seg gjere må ein auke investeringsbudsjett	3	4

**Framdrift**

Milepæl nr.	Milepæl	Dato	Ansvarlig
HMP1	Godkjenning av byggeprogram KO	26.11.15	Terje Fauske
HMP2	Utlysning på Doffin av prekvalifisering	Desember 2015	Terje Fauske
HMP3	Rev. byggeprogram	18.02.16	Terje Fauske
HMP4	Utsendelse av konkurransegrunnlag	07.03.16	Terje Fauske
HMP5	Tilbudsfrist	15.08.16	Terje Fauske
HMP6	Samspillskontrakt	09.09.16	Terje Fauske
HMP7	Totalentreprisekontrakt	06.03.17	Terje Fauske
HMP8	Byggestart	12.06.17	Terje Fauske
HMP9	Overlevering bygg	Årsskiftet 18/19	Terje Fauske

**Endringsoversyn**

Versjon	Dato	Skildring av endring	Utført av
0.10	13.01.16	Dokument etablert	Ørjan Raknes Forthun
0.11	09.02.16	Revidert ihht endringer i prosjektplanen	Therese U Braseth