



Prosjektmandat (politisk bestilling)

Prosjektnr	Namn	Saknr
	Nybygg Alversund skule	(16/3687)
Prosjektfase	Heile prosjektet	
Organisering		
Oppdragsgjevar: Kommunestyret		
Politisk styringsgruppe Formannskapet		
Adm. styringsgruppe: Rådmann, ass. rådmann, økonomisjef, kommunalsjef oppvekst(PA) og einingsleier eigedom.		
Prosjektgruppe: Prosjektleder: Therese Braseth, Inger Marie Jordal frå mai 2016. Ass.prosjektleder: Audun Rønn Prosjekteringsleder: Linn Hagen		
Andre grupper: Brukargruppe: Rektor Alversund skule: Leif Bjørnar Hopland, einingsleier skule Ragna Midtbø, VO/TV/FAU leier/elevrepresentant og kultureininga.		
Referansegruppe: Miljøretta helsevern, HVO, HTV 2 stk, en representant frå råd for menneske med nedsett funksjonsevne, IKT, driftspersonell, reinhald, Alvidra, andre ved behov.		
Bakgrunn og forankring		
Ny Alversund skule vart lagt inn i økonomiplanen 2016-2019 med 249 millionar. Dette inkluderar ein skule for 450 elevar og ein fleirbrukshall ca 1100m ² . Samla areal om lag 6500 m ² . I budsjettsummen er og ein liten symjehall og riving av eksisterande skule. Storleik på hall og eventuell symjehall behandles i rullering av idrettsplanen 2016. Areal for ny Alversund skule ligg i eit LNF-område mellom Alvermarka og eksisterande Alversund skule.		

Hovudmål:

- *Skulen skal vere hjartet i bygda.*
- *Møteplass for alle.*
- *Ein skule som ønskjer ein velkommen (frå ein parkerer bilen til ein er der ein skal).*
- *Ein skule for god læring gjennom aktivitet.*
- *Skulen skal fungere som ein kulturarena og eit forsamlingslokale for bygda også på kveldstid og i helgar, så skulen må planleggast for sambruk.*
- *Anlegg som skal skape tilhør for elevane, og leggje til rette for eit godt fellesskap.*

Resultatmål

- Resultatet av prosjektet er at Alversund skulekrins skal få ein ny og framtidsretta, transperent og fleksibel skule med kapasitet til å ta imot 450 elevar. Det skal og byggjast ein idrettshall.
- Eit skulebygg som gjev elevar og tilsette gode og trygge tilhøve for læring både fysisk og sosialt.

Effektmål

- Driftssikkert bygg – fokus på solide material og haldbare tekniske løysingar (kvalitetsbevisst). Loge livsløpskostnadar.
- Skulen skal lett kunne tilpassast forandringar og nye situasjonar slik at endringar i organisasjonsform, undervisningsopplegg og arbeidsmetodar enkelt kan tilpassast seinare læreplanar/formål.
- Gjennom skulebygget leggje til rette for eit godt læringsmiljø.

Uteanlegg:

Tilrettelegging for at aktivitetane:

- er fysisk helsefremjande
- er psykisk helsefremjande
- gjev elevane glede og meistringkjensle
- er med på å gje elevane ein variert skuledag
- bidreg til å fremje sosial kompetanse
- invitere til nærmiljøtiltak og aktiv bruk etter ordinær skuletid.
- Utarbeide eit uteområde som kan nyttast i undervisninga.
- Gjer meir liv og puls i bygda. Område blir eit treffpunkt for bygda.

Rammer

<i>Økonomi/finansiering</i>	<i>Beløp i kr</i>
Totalramme i økonomiplan	249 mnok

Avgrensingar

Dette inngår ikkje i prosjektet:

- Større Symjehall. Det er medtatt eit lite skulebasseng til 15 mill i ramma på 249 mill. Det er ikkje vedteke at dette skal byggjast.
- Ekstra lokale for Ungdomsklubb, korps, kulturskule.

- Basishall/større fleirbrukshall.

Risiko (viktigaste element identifisert ved oppstart)

For sannsynlighets- og konsekvensvurderingar vert skalaen 1-9 nytta, der 1-3 tilsvarar liten, 4-6 tilsvarar medium og 7-9 er høgst sannsynlighet hhv. risiko.

Tilstade: LH, AR, TUB 22.01.16.

Atle Dingen: Innspel til ID 6 og

Arne Eikefel Innspel til ID 4.

ID	Risikopunkt	Konsekvensskildring	S	K
1	Områdeplan er under utarbeiding.	Kan medføre forsinkelse grunnet innsigelser frå vegvesen, naboer og fylkesmann	5	2
2	Aust for dagens skule er det sett av eit område for skule, men denne tomte er for liten. Område for skule, uteområde, tilkomstveg og parkering må regulerast. Det blir forhandlingar av kjøp av tomt. Ref. pkt. 6 i økonomiplan, investeringsbudsjett.	Ueinigheit med grunneigarar i høve til kjøp. Eventuell ekspropriasjon – Tid Dersom ein må ekspropriere må ein ha ei godkjent områdeplan og politisk handsaming.	2	7
3	Prisfastsettelse av tomte	Dersom pris blir høgare en det som er avsett i økonomiplan, investeringsbudsjett.	5	5
4	Prosjektet «Ny tilkomstveg til Radøy». Parallell prosess/konkurrerende arealinteresser	To moglege trasear kan kome i konflikt med skuletomte. Statens vegvesen kan bandlegge område inntil trasèvalg er tatt, men det vurderes som lite sannsynleg.	3	9
5	Avkjørsel frå fylkesveg 565	Avkjørsel løysing blir meir omfattande enn først antatt. Økt prosjekteringskostnad og meir omfattande prosess. - <i>Prosjektet og plan har god dialog vedrørande denne saka.</i>	3	4
6	For lite vann i området	Omfattande arbeid med tilrettelegging av vannforsyning.	9	5
7	Ukjente grunnforhold		5	5
8	Arealauke som følgje at fleire funksjoner skal inn i skulen.	Auke budsjett og saksutgreiing.	5	3
9	Rullering av idrettsplanen – endring av storleik på fleirbrukshall og tilskot (spelemidler).	Dersom det vert behov for større hall mot. Rullering av idrettsplan.	2	5

Framdrift

Milepæl nr	Milepæl	Dato	Ansvarlig
HMP1	Oppstart av prosjektet før jul 2015.		Therese Braseth

HMP2	Orientering Prosjektplan	18.02.16	Therese Braseth		Tilbakemelding og referansegrunnlag
HMP3	Arealformålets utstrekning lagt og tomt kjøpt før sommaren 2016.		Therese Braseth		Politisk hands
HMP4	Godkjenning av Byggeprogram	15.08.16	Inger Marie Jordal		Prosessrettlig
HMP4	Utsendelse av konkurransegrunnlag	Årsskiftet 16/17	Inger Marie Jordal		Samspelskon
HMP5	Byggestart	Vår 18	Inger Marie Jordal		Politisk vedtak bygging
HMP 6	Ferdigstillelse	Årsskiftet 19/20	Inger Marie Jordal		Igangsettings

Endringsoversyn

Versjon	Dato	Skildring av endring	Utført av
0.10	09.02.16	Dokument etablert	Therese U Braseth