

Mai Jorunn Urdal
Svein-Ove Urdal
Tuftamyra 16b
5911 Alversund

Alversund 10.02.2016

Lindås Kommune
v/ Christian Reinshol
Kvernhusyrane 20
5914 Isdalstø

Vedrørende kunngjøring godkjent reguleringsplan for kubbaleitet, plan-id 1263-201215

Av brev datert den 21.01.2016 ønsker vi å kommentere følgende:

Under punkt 8 i dokument «Gjennomgang av merknader og uttalar til 3. gangs handsaming i plan- og miljøutvalet 02.12.2015:» ønsker vi å kommentere følgende punkter.

- Kommunen skriver at vi er negativ til at gang og sykkelsti vil gå forbi eiendommen deres: Dette er vi fortsatt negativ til og vi foreslår nok en gang at kyststien som Kommunen har satt av foreslåes bygget da dette vil være et bedre alternativ til gang og sykkelsti da det ikke vil være kjøretøy på denne veien.. Vi er også av den oppfatningen at veien inn mot Tuftamyra er for smal til å være bilvei/ gang og sykkelsti, denne veien er forholdsvis smal og ikke plass til f.eks barnevogn og bil ved siden av hverandre.
- Vi kommenterer at vi ønsker at leikeplasser skal sikres slik at barn/personer ikke vert skadet ved en eventuell vandring inn mot eiendommen 137/773: Dette er pga. høg fallhøgde og at leke utstyr ikke skal komme inn på tomten og at personer kommer til å vandre inn for å hente disse. (gjelder eiendom 137/773)
- Kommunen skriver at «Når det gjelder skjerming for støy og innsyn, så kan ikke administrasjonen sjå at det ligg føre spesielle argumenter for å avgrense dette, da det er snakk om ett område som er sett av til bustad i kommuneplanen, og en må forvente noe øket innsyn i tettbebygde strøk»: Vi er innforstått med at det vil bli en del innsyn og støy, men det vi ønsker er at det blir oppført gjerde der det kommer leikeplasser eller der det kan være til fare for andre, slik som nevnt i punktet over når det gjelder «fallhøgde».
- Kommunen skriver at «i tillegg vert det peket ut at det er mangler i kartgrunnlag»: Dette er korrekt i henhold til kart som er vedlagt saken og tegninger som er oppført på kart. Kart er basert på den gamle kart situasjonen der det var en hytte som er oppført og ikke den nåværende boligen, vi vil derfor påpeke at det må være oppdaterte kart med kart grenser og avstandsgrenser til eksisterende oppført eiendom når bebyggelsen i kubbaleitet skal utføres. På selve kartet som er vedlagt sak så er ikke eiendommen 137/773 oppført, kun 137/182 er nevnt.

Vi legger også ved tidligere kommentarer i denne saken, se neste side.

1. Tomt

Vi vil først av alt poengtere at vi har i tidligere brev omtalt tomten vår som 137/182, dette er feil og det riktige gård og bruksnummer er 137/773 (gards og bruksnummer var tatt ut av kart i tidligere brev fra kommunen datert 20.11.2014, vi ser at dette også er tilbakevendende i brev datert 29.09.2015)

2. Kart

Kart som er vedlagt utsendt i saken er ikke i henholdt til utbygging som er gjeldene i Tuftamyra og vi ber om at saken oppdateres i henhold til gjeldene bebyggelse (vår bolig med gards og bruksnummer 137/773 finnes ikke på kart). Kart er basert på den gamle hytten som var oppført på tomt med gards og bruksnummer 137/182.

3. Gang og Sykkelvei

Vi ser at gang og sykkelveien fortsatt er planlagt gjennom Tuftamyra, med denne gang og sykkelstien vil det komme en stor gjennomgangstrafikk som vil ødelegge nærområdet slik som det er i dag. Dette vil resultere i verditap av bolig(er) i nærområde. Etter vår mening så er det allerede opparbeidet en god og funksjonell gang og sykkelvei fra Alversund til Isdal som går langs R565. eventuelt at Kommunen legger gang og sykkelstien i trasse nedenfor eiendom 137/90 som allerede er avsatt av Lindås Kommune til friområde, og som på folkemunne blir omtalt som den planlagte Kystvegen.

4. Krav

Etter gjennomgang av dokumenter datert 29.09.2015 fra Kommunen så er følgende ekstra kommet til

- Skjerming (innsynsvern og støyskjerm) av tomt 137/773 og 137/178 ønskes mot bebyggelsen BF11, BB5, f_L8, f_L9 og f_L10.
- Boligen skal verdi vurderes før og etter utbygging av uavhengig personell.
- Tap av område/eiendom skal kompenseres av Kommunen etter dagens gjeldene satser.
- Sikring av planlagte lekeplasser, slik at barn(ene) ikke blir skadet ved eventuelt vandring inn mot tomt 137/773. (eventuelt ved skjerming eller gjerde e.l.)

Vi legger også ved tidligere krav i dette brev:

- Bolig skal gjennomgås og dokumenteres før og etter utbygging for å sikre eventuelle skader som oppstår under utbygging av den planlagte utbyggingen av Kubbaleitet.
- I byggeperioden skal det være Rister / Måler som måler utslag på hver sprengning. Hver sprengning skal kunne dokumenteres i etterkant av utbyggelsen.
- Utbygging av boliger overfor bolig 137/773, her skal all vann dreneres bort fra eiendom som renner til bolig 137/773.
- Eventuelle skader som oppstår under byggeprosessen på eiendom 137/773 og nærliggende eiendommer skal utbedres så raskt som overhode mulig for å unngå mer skade.

5. Diverse

- Vi har også fått høre at tidligere bebyggelse i Tuftamyra ikke skulle overstige en viss høyde. Etter vårt skjønn så ser vi at planlagt bebyggelse ikke er innlemmet under disse forskrifter.
- Det er også levert inn et eget brev med underskrifter for ekspropriering på felles grund av fellesskapet i Tuftamyra Vel og eiere rundt.
- Vi ser også at alle papirer og tegninger ikke følger med i saken, det er mer tegninger o.l. på nettsidene som det henvises til i saken. Dette burde vært skrevet ut og lagt med utsendt sak, slik at alle kan gjøre seg kjent med hvordan bebyggelsen er tenkt utbygget.

Mvh

Mai Jorunn Urdal / Svein-Ove Urdal

Mob: 95921395 / 41430302