

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)

JORUNN ÅSE RAKNES
PER RAKNES

Som eier/fester av:

Gnr. 233	Bnr. 4	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse LADBERGET 16			

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 233	Bnr. 41	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse LADBERGET 22			
Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET		
Kommune			
Eier/fester			

Det varsles herved om

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan
1263-200815: KOMMUNEDELPLAN 2011-2023

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

OPPFØRING AV MINDRE TILBYGG, SAMT SKIFTE AV KJØKKENVINDU OG INNSETTING AV TAKVINDU.

Vedlegg nr.
Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
TROND SPJELKAVIK

Kontaktperson, navn TROND SPJELKAVIK	E-post TSPJELKA@ONLINE.NO	Telefon	Mobil 99463427
---	------------------------------	---------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn TROND SPJELKAVIK	Postadresse HEGRENESVEIEN 4
Postnr. 5042	Poststed BERGEN
E-post TSPJELKA@ONLINE.NO	

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☒
Situasjonsplan	D	1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	2-3	☐
Andre vedlegg	Q		☐

Underskrift

Sted Bogen	Dato 8/1-16	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver TROND SPJELKAVIK

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	233	41					Lindås
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ladberget 22				5993	Ostereidet	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
233	4			Jorunn Åse og Per Raknes			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Ladberget 16				Ladberget 16			
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
5993 Ostereidet				5993 Ostereidet			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		9/11/16	J. Raknes	☒ samtykke til tiltaket		9/11/16	J. Raknes

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
233	8			Rolf Tore Spielkavik			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Ladberget 44				Østre Ole Brinchs veg 15			
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
5993 Ostereidet				5232 Paradis			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		9/2-16	R. T. Spielkavik	☒ samtykke til tiltaket		9/2-16	R. T. Spielkavik

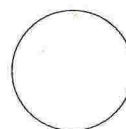
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Naboerklæring

vedkommande redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Eigar av eigedomen gnr. 233 bnr. 4, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) JORUNN ÅSE EIDE RAKNES, LADBERGET 16

(Namn/adresse/fødselsnummer) PER MARTIN RAKNES, LADBERGET 16

erklærer med dette at det på naboeigedomen
gnr. 233 bnr. 4 fnr. _____,

(Namn/adresse/fødselsnummer) TROND SPJELKAVIK, LADBERGET 22

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____,

kan først opp bygning/tilbygg/garasje inntil 0.5 meter fra eigedomsgrense,
jf. Plan- og bygningslova 2008 § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 15.6.2015

Alt.1.

☒ Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min
eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om
avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
plassera tiltaket 0.5 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2.

☐ Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført
brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å
føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med
forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å
plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Pbl § 29-4.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

(stad) Ostereidet den (dato) 21.6.-15

(Signatur) Jorunn Å. Raknes Per M. Raknes

Underskrift av eigar(ar) til gnr. 233 bnr. 4 fnr. _____