



Lindås kommune  
plan- og miljøavdelinga

5914 ISDALSTØ

postmottak@lindas.kommune.no

5. februar 2016

### **Gnr. 137 Alver i Lindås kommune, bnr. 7 og 9. Regulering til bustadføremål.**

---

Ein viser til brev herifrå datert 28. februar 2011 til Statens vegvesen, med kopi til Lindås kommune der ein ber kommunen registrera brevet med vedlagt notat som eit innspel til arbeidet med revisjon av kommunedelplanen.

Etter det ein forstår vil arbeidet med revisjon av kommunedelplanen enno draga noko ut i tid.

Byggmester Skare AS ønskjer difor å starta arbeid med detaljplanlegging av det aktuelle området.

Vedlagt følgjer ei ny planskisse med snittplan og snitt.

Det er her skissert ei utbygging med 4 einebustader og ei gruppe med 16 rekkjehus, til saman 20 bustader. Langs tilkomstvegen er det frå før om lag 4 bustader. Til saman vert det då omkring 24 bustader tilknytta vegen som er tenkt utforma med eitt felt og møteplassar, utan fortau.

Det er opning for at vegen kan førast austover over bnr. 7 inn på bnr. 23, men ein reknar dette som lite aktuelt då bnr. 23 vil få vegforsyning frå ny vegkorridor mellom Galtaråsen og Alverflaten næringsområde.

Ein går ut frå at det

- ikkje vert aktuelt med nye kryss på fylkesvegen mellom rundkjøringa ved Galtaråsen og Alverkrysset (til Alver næringsområde og Alver hotel), og at det ikkje lenger er aktuelt å flytta Alverkrysset
- ligg eit rekkjefølgjekrav (til annan plan) om at sidevegen i Alverkrysset skal senkast.

Ein vil be kommunen sjå på dette, og kalla inn til oppstartsmøte.

Med helsing

Vedlegg :    *planskisse og snitt*

Kopi m vedlegg :

- Nils Jarle Skare <n-jarle@byggmesterskare.no>