



BYGGEFIRMA

**Nilsen & Andersen as**



**Sandviksveien 163a**

**5035 Bergen**

**Telefon 55 19 96 00**

**Faks 55 19 96 01**

**[firmapost@nilsenogandersen.no](mailto:firmapost@nilsenogandersen.no)**

**[www.nilsenogandersen.no](http://www.nilsenogandersen.no)**

**No. 837 152 062 mva.**

**Lindås kommune  
Byggesaksavdeling  
Kvernhusmyrane20  
5914 Knarvik**

**Bergen, 28.04.14**

**Saksnr 14/2538 Midtgård Leiknes, Gnr: 196, Bnr: 157**

Viser til følger tilsvar på mangelbrev saksnr:14/2538 byggesøknad om enebolig og nødvendige terrengtilpasninger på Leiknes Midtgård.

**Dispensasjon**

I stedet for tiltenkt hustype 2 iht. reguleringsplan ønskes hus oppført som hustype 1 iht. reguleringsplan med underetg+1. etg +loft. Ansvarlig søker mener hus tiltenkt denne tomt vil få en bedre tilpasning ift. terrenget og tomtens topografi slik den nå fremstår med halvt nedgravd kjeller. Tiltak vil ha samme høyde på topp møne som angitt i plan og således ikke ligge høyere i terrenget og være mer forulempende for omgivelsene. Mener derfor at fordelene er større enn ulempene og håper fagetaten deler vårt syn i saken

Ellers bygges hus etter føringer i gjeldende reguleringsplan.

**Avkjørsel og parkering**

Vedlegger denne søknad ny versjon av situasjonsplan som viser frisiktsone for utkjørsel og endret plassering parkering 2 meter fra veikant

Dispensasjon er nå nytt nabovarslet og ingen bemerkninger i sak

*Vedlegg: revidert situasjonskart, nabovarsel m kvittering*

For  
Byggefirma Nilsen & Andersen AS  
*Torbjørn L. Andersen*  
TORBJØRN LERPOLD ANDERSEN

## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
196	157			5915 Hjelmås	5915	HJELMÅS	
Eier/fester				Kommune			
				LINDÅS KOMMUNE			

### Det varsles herved om

<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

### Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
--	--	---	-----------------------------------	--------------------

### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
--	---	--

Navn på plan

ID: 1263 15122005, Reguleringsplan for Leknes Midtgård Gnr.196, Bnr.4

### Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Oppføring av enebolig over 3.plan, u.etg, 1.etg og loft. Grunn for ny nabovarsling er uteglemt X for Dispensasjon til plan for området. Omsøkt tiltak er ikke i samsvar med hustype 2, vi har brukt hustype 1. Kommunen er av samme oppfatning at tilpasning i terrenget er bedre med omsøkt type en hva planen sier i dette område. Ny nabovarsling er helt lik som første, med unntak av uteglemt avkryssing for dispensasjon.

Vedlegg nr.  
Q -

### Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Byggefirma Nilsen & Andersen AS

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
John Erik Nilsen	jonnemann@nilsenogandersen.no	55199600	93434350

Søknaden kan ses på hjemmeside:  
(ikke obligatorisk)

### Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

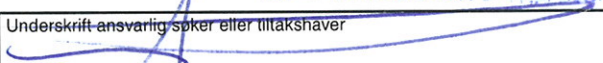
Navn	Postadresse
Byggefirma Nilsen & Andersen AS	Sandviksveien 163 A
Postnr.   Poststed	E-post
5035 BERGEN	jonnemann@nilsenogandersen.no

### Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

### Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
BERGEN	28.03.2014	
		Gjentas med blokkbokstaver ANDREAS GREFFL

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	157					LINDÅS KOMMUNE
Adresse					Postnr.	Poststed	
5915 Hjelmås					5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	149-141-156	162		FLØSSVIKA UTVIKLING AS			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				POSTBOKS 149			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5915	HJELMÅS	5906	FREKHAUG				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1095 2097 8 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	150-151			ROMARHEIM, ASLE & RAGNHILD MINDE			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				KLEIDALSVEGEN 6			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1095 2095 5 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	153			NORDHORDALAND UTVIKLING DA			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				LUREVEGEN 850			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5915	HJELMÅS	5912	SEIM				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1095 2096 4 NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	158			MESTERSALG BERGEN AS			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				VÅGSGATEN 6			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5915	HJELMÅS	5161	LAKSEVÅG				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel	7/4-14	<i>[Signature]</i>		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	7/4-14	<i>[Signature]</i>	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	152			ROMARHEIM TORBJØRN & MARLON KOLÅS			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				NAUSTDALSLIA 8A			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.			
5915	HJELMÅS	5915	HJELMÅS				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			Denne del klistres på kvittering RR 1095 2103 2 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 70 9 Sign.

124617 Dato: 28/3-14

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

### Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	196	157					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	5915 Hjelmås				5915	HJELMÅS	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	163			BLINDHEIM HELEGE & KRISTINA FJELLTVEIT			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				NAUSTDALSLIA 3A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1095 2102 9 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	165			AASMYR JAN KÅRE & KAREN SOFIE			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				NAUSTDALSLIA 5A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5915	HJELMÅS		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1095 2101 5 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	65			HAMRE BJØRN			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				NILS LANGHELLESVEI 30			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5148	FYLLINGSDALEN		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1095 2098 1 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

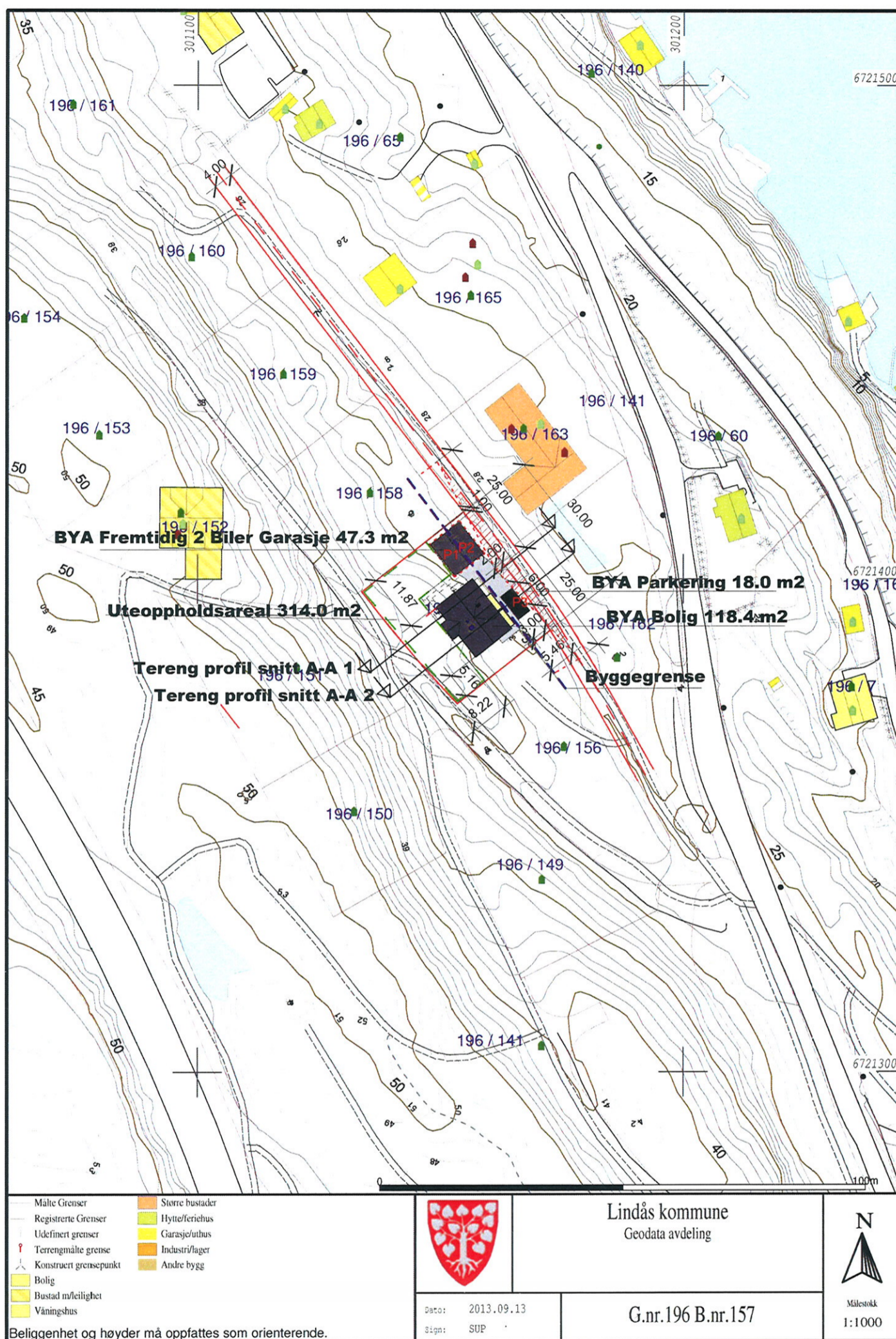
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	65			HAMRE TROND ERIK			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				BRØNNDALEN 74			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5176	LODDEFJORD		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1095 2099 5 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
196	65			KRISTIANSEN EVA			
Adresse				Adresse			
MIDTGÅRD-LEKNES				LEIRVIKVEIEN 20 C			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5915	HJELMÅS			5179	GODVIK		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Denne del klistres på kvittering RR 1095 2100 1 NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 10 Sign.

124617 Dato: 28/3-14



**Tomt areal - 775.0 m2**

**BYA totalt - 183.7 m2**

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
	05.02.2014	Kunde revisjon	

BYGGEFIRMA  
 Nilsen & Andersen as  


TILTAKSHAVER: Byggefirma Nilsen og Andersen AS		Utarbeidet av: Byggefirma Nilsen & Andersen AS Salhusvegen 55 5131 NYBORG
BYGGEPLASS: Mitgård - Leknes		
G.nr/B.nr: 196/157	firmapost@nilsenogandersen.no www.nilsenogandersen.no	
KOMMUNE: LINDÅS		

TEGN, INNHOLD: <b>Situasjonplan</b>	TILTAKSART: Enebolig	MÅL: 1 : 1000
PROSJEKT: <b>Grete Tomt 14</b>		
ARKITEKT: SB	DATO: 29.02.2014	TEGN: SB
	PROSJEKT NR: <b>1135</b>	TEGN.NR: <b>0</b>