

Lindås kommune  
Postmottak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

DERES REF:14/4571-15/29172 VÅR REF: 614695  
DOKUMENTKODE: 614695  
TILGJENGELIGHET: Åpen

Bergen, 16.02.2016

## **IKENBERGET 25**

### **Gnr 137 bnr 565**

#### **Søknad om ferdigattest**

På vegne av Merete og Bjørge Brundtland søkes det om ferdigattest for redusering av høyde på eksisterende mur.

Tillatelse til tiltak ble gitt 10.09.15

Vilkår i dispensasjon, datert 09.07.15:

- 1) Minste avstand mellom ytterkant mur og kommunalt ledningsnett skal være 2 m.
- 2) Mur må være forsvarlig fundamentert slik at det ikke er fare for utrasing av mur ved arbeid på kommunalt ledningsnett.

Vilkår er oppfylt.

#### **Historikk i saken**

Søknad om tiltak på gbnr 137/565 (Ikenberget 25A) har sin bakgrunn i utformingen av murene som er bygget langs Ikenberget, spesielt mellom nr. 21 – 27. Slik murene er utformet hindrer murene sikt ved utkjørsel fra eiendommene, noe som går ut over trafikksikkerheten langs veien. Forholdet rundt trafikksikkerhet ble 30. mai 2011 skriftlig tatt opp med Lindås kommune av eier av gnr 137 bnr 565 (Ikenberget 25A). Som resultat av henvendelsen stilte kommunen krav til samtlige huseiere om utbedring av forholdene (brev av 12.03.2013). Kun eier av Ikenberget 25A har oppfylt kravet fra kommunen.

Med bakgrunn i kravet fra Lindås kommune har eier av gnr 137, bnr 565 (Ikenberget 25A) søkt om godkjenning av tiltak på murer (høydereduksjon) som sikrer at murer oppført på eiendommen 137/565 ikke hindrer sikt for utkjørsel på naboeiendom (Ikenberget 27). Tilsvarende er det søkt dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan når det gjelder avstand til veg.

I mottatt tillatelse til tiltak heter det i vedtakets punkt 3: «at vilkår som er sett i løyve til dispensasjon frå vegstyresmakt den 09.07.2015 skal følges». I brevet fra vegstyresmakten (Teknisk drift) i Lindås kommune henvises det til at det innsendte materiale bare tar hensyn til siktzone på gbnr 137/566. Dette er korrekt. Innsendte søknad om tiltak vedrørende støttemurer (reduksjon av høyde) samt søknad om dispensasjon fra avstandskrav til offentlig ledningsnett og gjeldene reguleringsplan gjelder kun tiltak på gbnr 137/565 (Ikenberget 25A). Det omsøkte tiltak er iverksatt nettopp for rydde opp i de forhold som påpekes i brev fra Lindås kommune 12.03.2013.

Gjennom de vedtak som nå er fattet i Lindås kommune anser vi at de krav som er stilt fra kommunen i brev av 12.03.2013 vedrørende gbnr 137/565 er oppfylt ved at:

- Det er gitt dispensasjon i forhold til byggegrense mot kommunal veg
- Det er gitt dispensasjon i forhold til avstandskrav til offentlig ledningsnett
- Murer oppført på eiendommen gbnr 137/565 som hindret sikt for naboeiendom er utbedret slik at naboeiendommen gbnr. 137/566 (Ikenberget 127) nå har tilfredsstillende siktforhold.

De murer som hindrer sikt fra eiendommen gbnr 137/565 er oppført på naboeiendommen Ikenberget 23. Dette er murer som i likhet med tidligere omtalte forhold på 137/565 er byggemeldingspliktig etter pbl §20-1 1 ledd bokstav a. Sikt fra utkjørsel fra eiendommen Ikenberget 25A er således fortsatt like trafikkfarlig da eier av Ikenberget 23 ikke har gjennomført pålagte tiltak kommunen gav i brev av 12.03.2013.

På vegne av tiltakshaver vil vi påpeke at det nå snart har gått fem år siden utgangspunktet for saken, en svært trafikkfarlig utkjørsel fra Ikenberget 25A, ble tatt opp med kommunen i brev av 30. mai 2011. Eierne av Ikenberget 23 som saken vedkom, har enda ikke foretatt seg noe for å utbedre siktsonen slik kommunen krevde i brev av 12.03.2013. Det forventes derfor at kommunen nå følger opp saken mot de øvrige oppsittere i Ikenberget som har fått tilsvarende pålegg om utbedring på sine eiendommer som det tiltakshaver (eier av Ikenberget 25A) nå har ryddet opp i.

Da tiltakshaver (eier av Ikenberget 25A) har oppfylt alle sine forpliktelser til utbedringer som fremkommer i opprinnelig krav fra Lindås kommune (se over), imøteses en snarlig ferdigattest fra kommunen.

Med vennlig hilsen

**Multiconsult**



Bent Stensaker

*Vedlegg: Søknad om ferdigattest m/vedlegg  
Kopi til: Bjørge Brundtland*



Kommunens saksnr.  
2014/4571



## Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	137	565					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Ikenberget 25				5911	ALVERSUND	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadsppliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem				
Energiforsyning		Varmefordeling		Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter					
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> (for tiltak etter pbl § 20-1)	<b>Tiltakshaver</b> (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)				
Foretak Multiconsult	Navn				
Kontaktperson Bent Stensaker	Telefon 55623360	Mobiltelefon 98239873	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post bent.stensaker@multiconsult.no	E-post				
Dato 17.02.2016	Underskrift 		Dato	Underskrift	
Gjentas med blokkbokstaver AASE MIDTUN			Gjentas med blokkbokstaver		



## Gjennomføringsplan

<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr. 137	Bnr. 565	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	Adresse Ikenberget 25	Postnr. 5911	Poststed ALVERSUND	Signatur, ansv. søker	Dato 17.02.2016	Versjonsnr. 2
------------------------------	-------------	-------------	---------	-----------	----------	---------------------------	--------------------------	-----------------	-----------------------	-----------------------	--------------------	------------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Redusering av høyde på eksisterende mur	1	Multiconsult AS, 965285660					
PRO	" ifølge teknisk godkjenning Sintef	1	Multiconsult AS, 965285660		16.04.15			X
UTF	" "	1	Matias Nyheim AS, 989441752				21.04.15	X