



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post mottas en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	212	7	Mykingvegen 61, 5913 EIKANGERVÅG	Steinar Haukås

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 16
Eileen og Jarle Eikanger, Adresse Mykingvegen 63, 5913 EIKANGERVÅG

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 18/1-16 Signatur: Jarle Eikanger Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 101
Kay Eric Haukås, Adresse Mykingvegen 60, 5913 EIKANGERVÅG

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 23/1-16 Signatur: Kay Eric Haukås Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 6
Asle Eikanger, Adresse Mykingvegen 65, 5913 EIKANGERVÅG

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 19/1-16 Signatur: Asle Eikanger Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 8
Solveig og Terje Namdal, Adresse Mykingvegen 153, 5913 EIKANGERVÅG

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 19.1.2016 Signatur: Solveig Eikanger Namdal Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 99, Andre Gnr./Bnr. 53
Hordland Fylkeskommune, Adresse Pb 7900, 5020 BERGEN

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. Denne del klisteres på kvittering

RA 0082 6476 8NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 99, Andre Gnr./Bnr. 53
Statens vegvesen region vest, Adresse Askedalen 4, 6863 LEIKANGER

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. Denne del klisteres på kvittering

RA 0082 6475 4NO

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 86
Kari Sauer og Geir Nilssen, Adresse Mykingvegen 71, 5913 EIKANGERVÅG

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: 19/1-16 Signatur: [Signature]

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 212, Bnr. 2
Roald Fyllingsnes, Adresse Nedre Eikanger 1, 5913 EIKANGERVÅG

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☒ Varslet er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____

Dato: 13/16

Signatur: Roald Fyllingsnes

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2 stk.

Sign.

J. Hansen

14/1-16

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	212	7	Mykingvegen 61, 5913 EIKANGERVÅG	Steinar Haukås

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig

Bygningstypekode	Formål
111 Enebolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindås 2011-2023 § 5.6, for bygging av to mindre tiltak i LNF område hvor samlet nytt areal er over 50 m². Samlet bruksareal er fortsatt under 400 m² på 212/7. Søknaden om dispensasjonen gjelder for:

1) Våningshus

Begrunnelse: Tilbyggene til våningshuset er minimalt små og terrassen løfter seg kun ut av terrenget mot sør. Tiltaket får ikke konsekvenser for naboer eller dyrket mark, men vil tilføye våningshusets hovedplan en beskyttet inngang til begge sider og et uteoppholdsrom i høyde med hovedplanet.

2) Redskapshus

Begrunnelse: Tilbygget til redskapshuset plasseres bak eksisterende bygning og legges ned i terrenget, så eksisterende takflate kan trekkes ned over tilbygget. Tilbygget trekkes litt inn fra eksisterende østfasade for å dele østfasaden opp i to flater som forholder seg til hver sitt gulvnivå.

Tilbygget vil tilføre redskapshuset plass for redskaper som inngår i vedlikehold av garden.

Felles oppsummering:

Å kunne oppgradere og utvikle eksisterende garder er viktig for å bevare gardsbrukene. Tomten er stor og begge tiltak vender vekk fra nærmeste nabo. Summen av bruksareal er under 400 m² etter oppføring av begge tiltak. Tiltakene strider ikke mot formålet for tomten og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for to mindre tiltak, oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Nabovarselet gjelder

Det søkes om tilbygg av nytt halvtak med vegger (2 m²) på østsiden av våningshuset og tilbygg til stue (3 m²) samt terrasse mot sør og vest i nivå med hovedplan. Ca 35 m² av terrassen er mer enn 1,9 meter over bakken og medfører derfor bruksareal.

Nabovarslingen er felles med søknad om tilbygg til redskapshus.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Steinar Haukås

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Steinar Haukås	st-hauka@online.no	97043799	97043799

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Steinar Haukås	Mykingvegen 61, 5913 EIKANGERVÅG	st-hauka@online.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Tegning ny snitt	E	Terrengsnitt
Tegning eksisterende snitt	E	Snitt
Tegning eksisterende fasade	E	Fasader
Tegning ny snitt	E	Snitt
Tegning ny fasade	E	Fasader

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 13.1.2016

Signatur Mette Kynd Hørsen

Gjentas med blokkbokstaver