

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 02. 2016	
Ark. saksnr. 16/591	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

18-February-2016



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	212	7	Mykingvegen 61, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Søknad uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	181

Formål	Beskrivelse av bruk
annet	Redskapshus

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Steinar Haukås	Mykingvegen 61, 5913 EIKANGERVÅG	97043799	st-hauka@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Det søkes om oppføring av tilbygg til eksisterende redskapshus. Tilbygget plasseres i bakkant av (sør for) eksisterende bygg og legges ned i terrenget, så eksisterende takflate kan trekkes ned over bygget uten å endre vinkel. Tilbygget trekkes litt inn fra eksisterende østfasade for å dele østfasaden opp i to flater som forholder seg til hver sitt gulvnivå.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra Kommuneplan for Lindås 2011-2023 § 5.6, for bygging av to mindre tiltak i LNF område hvor samlet nytt areal er over 50 m². Samlet bruksareal er fortsatt under 400 m² på 212/7. Søknaden om dispensasjonen gjelder for:

1) Våningshus

Begrunnelse: Tilbyggene til våningshuset er minimalt små og terrassen løfter seg kun ut av terrenget mot sør.

Tiltaket får ikke konsekvenser for naboer eller dyrket mark, men vil tilføye våningshusets hovedplan en beskyttet inngang til begge sider og et uteoppholdsrom i høyde med hovedplanet.

2) Redskapshus

Begrunnelse: Tilbygget til redskapshuset plasseres bak eksisterende bygning og legges ned i terrenget, så eksisterende takflate kan trekkes ned over tilbygget. Tilbygget trekkes litt inn fra eksisterende østfasade for å dele østfasaden opp i to flater som forholder seg til hver sitt gulvnivå.

Tilbygget vil tilføre redskapshuset plass for redskaper som inngår i vedlikehold av garden.

Felles oppsummering:

Å kunne oppgradere og utvikle eksisterende garder er viktig for å bevare gardsbrukene. Tomten er stor og begge tiltak vender vekk fra nærmeste nabo. Summen av bruksareal er under 400 m² etter oppføring av begge tiltak. Tiltakene strider ikke mot formålet for tomten og det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for to mindre tiltak, oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Reguleringsformål
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA 400 m²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	9650,00 m ²
= Beregnet tomteareal	9650,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	400,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	311,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	38,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	349,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	349,00
-----------------------------	--------

Plassering av tiltaket

Minste avstand til nabogrense 8,40 m
Minste avstand til annen bygning 7,30 m
Minste avstand til midten av vei 5,60 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel <i>SITUASJONSPLAN</i>	Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E	Plan og snitt <i>PERSPEKTIVER</i>	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Tegning eksisterende fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato

12/2-2016

Signatur


STEINAR HAUÅS

Gjenta med blokkbokstaver