


Til kommune:		Til vegavdelinga	
SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE			
Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.			
Tiltakshavar	ANDERS FANNESTAD	Tlf.	
Ansvarleg søkjar/utførande	KÅLAS & SØNN AS	Tlf.	56353370
Byggeplassadresse	REIKERÅSVEGEN 26	Gnr./bnr.	24/4
Vegstrekning		Stad	
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan		18.02.2016	
Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde).		Ark. saknr. 16/592	
Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen:		(Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	
Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.			
<input checked="" type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.			
<input type="checkbox"/> Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er _____ m frå vegkant på regulert veg			
<input checked="" type="checkbox"/> Vedlagt følgjer grunngeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.			
<input checked="" type="checkbox"/> Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.			
<input checked="" type="checkbox"/> Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrse.			
Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	PÅBYGG		..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg			m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	12,5		m
Signatur			
Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.			
Dato:	21/1-16	Tiltakshavar	ANSV. SØKJAR 
Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato			
<input type="checkbox"/> Uttale <input type="checkbox"/> Søknad godkjent <input type="checkbox"/> Søknad avslått			
Merknader/vilkår			
<input type="checkbox"/> Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.			
<input type="checkbox"/> Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.			
<input type="checkbox"/> Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.			
<input type="checkbox"/> Tiltaket må plasserast _____ m frå ledningstracè.			
<input type="checkbox"/> Tiltaket må plasserast _____ m frå midt kommunal veg.			
<input type="checkbox"/> Anna:			
Kommunens vegmynde		Dato..... sign.	



MESTERHUS

- det blir som avtalt

B-4

Søknad om dispensasjon frå byggegrense til kommunal veg

Tiltaket og plangrunnlag

Tiltaket kjem i konflikt med kravet om 15 meters avstand til kommunal veg. Minste mål til senterveg vert 12,5 meter.

Tiltakshavar har familieband til bruket, og har overtatt huset i frå familie. Det ynskjer å etablera seg permanent på plassen og skapa seg ein stad å bu for framtida. For å få ei meir tilfredstillande løysing på toalett forholda ynskjer dei å byggje på huset slik at det kan etablerast eit bad av normal god størrelse i loftsetasjen.

Moment til vurdering / begrunnelse

Tiltaket vil ikkje medføra behov for dispensasjon på meir enn 2,5 meter, altså byggjegrense på 12,5 meter frå senter kommunal veg. Påbygget strekkjer seg berre 2 meter ut over eit areal som allereie er eksisterande inngangsparti for bustaden pr. i dag, med oppmurt trapp, og det vil såleis ikkje utgjere noko særleg forskjell reint praktisk med tanke på avstand til veg. Det er kun 2. etasje som vert bygd ut. Områdetav eigedommen ein søkjer dispensasjon for er ikkje same staden som eigedommen har avkjøringa si, slik at tiltaket ikkje har innverknad på forholda omkring eksisterande avkjøring og / eller fri-sikt på den.

Oppsummering

Tiltaket vil etter vårt syn ikkje vera til hinder for fri-sikt og heller ikkje forandra på forholda omkring avkjøringa frå kommunal veg. Alle forhold vert som før trafikk messig med tanke på både belastning, kjøremønster, parkering og fri-sikt soner.

Etter vår vurdering bør det difor kunna gjevast dispensasjon.

Med vennlig helsing

Kålås & Sønn Byggevarehandel AS

Lars Alvær Hagesæter
Ansvarleg søkjar

LINDAS KOMMUNE	
Kløyving	
18. 02. 2016	
Ark. saknr. 16/592	Levert
Søkt	Byggesaksnr.

Kålås & Sønn
BYGGEVAREHANDEL