



**D-3**

## Utnytting - beskrivelse

Det vert vist til kommunen si uttrekning av U-grad for Felt 7, og for eigedomen tiltaket skal utførast på. Dette er vist og utrekna av kommunen i sak 15/3293-15/35490 som del av utgreiing i dispensasjonssøknaden.

- U-grad for Felt 7 etter gjennomført tiltak er 0,27. Maks U-grad i plan er sett til 0,25 for feltet totalt, og det er u-grad totalt i feltet som skal leggjast til grunn.
- Den aktuelle eigedomen har ei grad av utnytting etter gjennomført tiltak på  $U=0,57$  eller %-BRA = 56,6%. Dette er fordelt på bustad med 3 etasjar og frittliggjande garasje.
- Auke i BRA for eigedomen etter gjennomført tiltak 15,2m<sup>2</sup> medan auke i BYA for eigedomen er kun 3,5m<sup>2</sup>.

Det er ikkje gjort / vist anne uttrekning på dette frå ansvarleg søkjar, då kommunen sine utrekningar heilt sikkert er basert på ei betre grunnlag en det me klarar å hente ut i får ulike kart over feltet.

Med vennleg helsing

**Kålås & Sønn Byggevarehandel AS**

Lars Alvær Hagesæter  
Dagleg leiar / Ansvarleg søkjar