



Mette Kyed Thorson

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/3407 - 14/9658

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

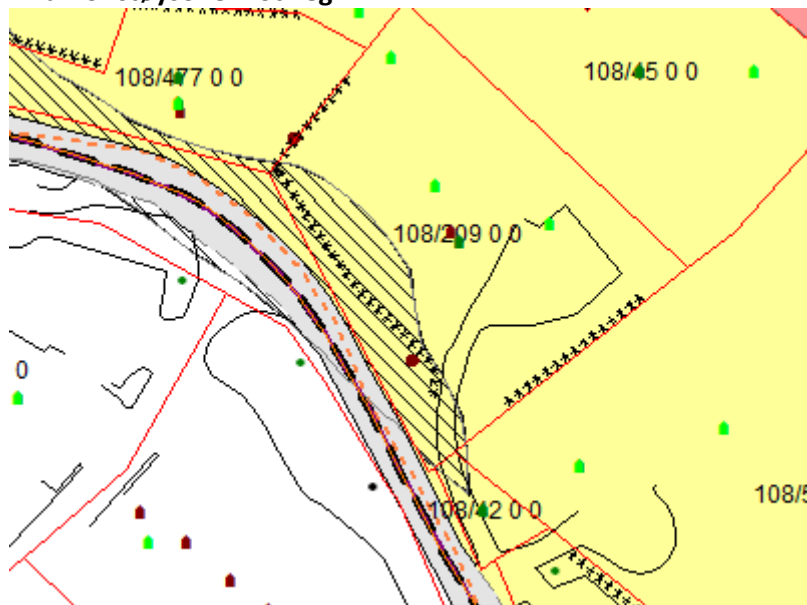
Dato:  
24.04.2014

## Svar på spørsmål vedkomande framtidig byggjesak - gbnr 108/209 Lindås

Viser til ditt brev motteken her 05.04.2014 og spørsmål i samband med framtidig byggjesak på gbnr 108/209 Lindås.

1. Ligger tomten i uregulert område avsatt for «Bustad» i kommunedelplanen?(kartet på BraPlan er vanskelig å lese nøyaktig)

- **Eigedommen ligg i bustadområde i kommuneplanens arealdel og delar av eigedommen ligg innanfor støysone mot veg.**



2. Jeg går ut i fra at det må søkes om dispensasjon fra Kommuneplanens § 1.1 ang krav om reguleringsplan...?



- **Det generelle plankravet i kommuneplanens punkt 1.1. gjeld her, slik du viser til. I kommuneplanens punkt 2.14 er det unntak frå plankravet for mindre tiltak på eksisterande bustadeigedommar når utbygging skjer innanfor grensene som er sett i punkt 2.14.**

3. Må det også søkes om dispensasjon fra avstand mindre en 100 m fra sjø? (Strandsonelinje fremgår ikke av plankart for kommuneplanen)

- **Etter det eg kan sjå så er det ikkje lagt inn byggjegrænse mot sjø i plankartet, slik at det då er pbl § 1-8 som gjeld. Dvs. at dispensasjon frå byggeforbodet i 100 meters beltet mot sjø er naudsynt når tiltaket kjem i konflikt.**

4. Vennligst send naboliste og digitalt situasjonskart hvor VA fremgår (det ligger pumpeledning for spillvann over tomten) Kartet bør også vise trase for høyspentledning (ligger vist også over tomten – men det er jeg noe usikker på)

- **Naboliste vert lagt ved. Pga. problem med kartprogrammet, vert etterspurte kart ettersendt.**

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konstituert fagleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

108-209 - naboliste

**Mottakarar:**  
Mette Kyed Thorson