

**LINDÅS KOMMUNE****DETALJREGULERING -  
REGULERINGSFØRESEGNEN FOR  
jf plan- og bygningslova (pbl) § 12-7.****Gnr. 11 bnr.135.  
HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAMN**

Saksnummer:  
Plan id.: 1263 - 201513  
Dato sist revidert: 12.02.16  
Godkjent i kommunestyret:

**INTENSJON MED PLANEN**

Føremålet med planen er å gjera området tilrettelagt for småbåthamn med tilhøyrande parkering.

**§ 1 FELLESFØRESEGNEN****§ 1.1 Byggjeregner**

1.1.1 Tiltak som nemnt i Pbl §29-4 b samt parkeringsplasser, trappar og støttemurar kan plasserast utanfor regulerte byggjeregner.

**§ 1.2 Dokumentasjon til byggemelding**

- 1.2.1 Ved innsending av rammesøknad skal det leggest ved situasjonsplan i målestokk 1:500 der det vert gjort greie for parkering, avkørsel, eksisterande og framtidig terreng, flytebrygger (inkl. alle installasjonar), murar, trappar, gjerder, kai, fargebruk, utforming, estetikk, landskapstilpassing og omsyn til vind.
- 1.2.2 Ved innsending av rammesøknad skal det leggest ved ei vurdering og skildring om tiltaket har behov for VA-rammeplan.
- 1.2.3 Ved nye tiltak skal planlegging og utbygging vurderast avbøtande tiltak slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av høg vasstand.
- 1.2.4 Ved innsending av rammesøknad skal det utarbeidast rutinar som sikrar handtering av oljer og anna miljøfarleg avfall.
- 1.2.5 Tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø, samt andre tiltak som kan påverke sikkerheita eller framkjømda i sjøområdet krev tillating frå Bergen og omland havnevesen. Søknad må sendast i god tid før iverksetting av tiltak.
- 1.2.6 Småbåthamna skal ha naudsynt sløkkjereiskap for brann, i høve til

gjeldande reglar. Dette skal dokumenterast i søknad om byggeløyve.

1.2.7 Planområdet kan byggast ut i trinn. Ved utbygging i trinn må det sikrast parkering i høve til § 4.3.3.

**§ 1.3 Rekkefølge**

- 1.3.1 Før det vert gjeve bruksløyve for småbåthamn skal følgande vere etablert:  
- Køyreveg SV2.  
- Plass for avfallskonteinrarar som skal vere felles for alle brukarar av anlegget.
- 1.3.2 Før det vert gjeve ferdigattest for småbåthamn, skal avfall og overskotsmateriale frå etableringa vere transportert til godkjent fyllplass.

**§ 2 BYGNINGAR OG ANLEGG**

(Pbl § 12-5 ledd nr 1 )

**§ 2.1 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (BBS)**

- 2.1.1 Grad av utnytting innanfor BBS skal ikkje overstiga BYA=70 m<sup>2</sup>. Makimal byggehøgde er ein etasje.
- 2.1.2 Det kan etablerast ein bod og maksimalt ti mindre skur innanfor byggegrensa. Boden skal vere enkeltstående og kan nyttast til blant anna vatn- og straumtilkopling for småbåthamna. Skura kan etablerast enkeltstående eller i rekke/-r. Bygga skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Bygga skal oppførast i tre. Plassering av bygningane skal ikkje hindra fri ferdsel i hamneområdet.
- 2.1.3 Utanfor byggegrensa kan det etablerast sittegrupper, fortøyningsplass for båt, trappar, og liknande. Areal kan tilplantast.
- 2.1.4 Det kan etablerast ein rampe med slipp/båtopptrekk innanfor BBS.
- 2.1.5 Avslutning i hamneområdet mot sjø skal vera rette murar/tre kai eller anna god estetisk utforming.
- 2.1.6 Båtplassar langs BBS skal vere for lasting og lossing, ombord- og ilandstigning, samt gjesteplassar.

**§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR  
( Pbl § 12-5,ledd nr 2)****§ 3.1 Veg**

- 3.1.1 o\_SV1 er den kommunale vegen Hosøyvegen. Her skal det ikkje gjerast tiltak.
- 3.1.2 SV2 er ny tilkomst til SPP og BBS.

**§ 3.2 Anna veggrunn - teknisk anlegg**

3.2.1 o\_SVT1-3 er offentlig sideanlegg til Hosøyvegen.

**§ 3.3 Parkeringsplassar**

3.3.1 Det skal leggast til rette for snuplass for personbil.

3.3.2 Det skal etablerast 1 parkeringsplass for kvar 3. til 4. båtplass.

3.3.3 Ved etablering av 8 parkeringsplassar eller fleire, skal minimum 10 % vere utforma for rørslehemma.

3.3.4 Det skal vere trinnfri tilkomst frå SPP til BBS.

**§ 4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 12-5 nr.6)****§ 4.1 Småbåthamn**

4.1.1 Innanfor VS er det tillate med flytebryggar, med plass til totalt 75 båtar.

4.1.2 Det skal etablerast minimum 1 parkeringsplass per 4. båtplass, og maksimum 1 parkeringsplassar per 3. båtplass, på SPP.

4.1.3 Fyllingsfot for BBS og SPP kan etablerast i VS.

**§ 4.2 Naturområde i sjø og vassdrag**

4.2.1 Forankring av flytebryggar er tillate innanfor VNV. Slik forankring skal ikkje hindre for alminneleg ferdsel i sjø.

4.2.2 Fyllingsfot for BBS og SPP kan etablerast i VNV, men skal ikkje vere til hinder for alminneleg ferdsel i sjø.

**§ 5 OMSYNSZONE**

(Pbl § 12-6 JF.§11-8)

**§ 5.1 Frisiktsone ved veg**

5.1.1 Innføre sona er det ikkje tillate med tiltak som er høgare enn 0,5 meter over tilstøytandes vegar plan.

**§ 5.2 Friluftsliv**

5.2.1 Innføre sona skal friluftsliv ha særleg vern. Tiltak skal ikkje unødig hindra rekreasjon i området.

TEKNISKE TENESTER  
Rådmannen  
Lindås kommune