

LINDÅS KOMMUNE**DETALJREGULERING -
REGULERINGSFØRESEGNEN FOR
jf plan- og bygningslova (pbl) § 12-7.****Gnr. 11 bnr.135.
HOSØYVEGEN SMÅBÅTHAMN**

Saksnummer:
Plan id.: 1263 - 201513
Dato sist revidert: 12.02.16
Godkjent i kommunestyret:

INTENSJON MED PLANEN

Føremålet med planen er å gjera området tilrettelagt for småbåthamn med tilhøyrande parkering.

§ 1 FELLESFØRESEGNEN**§ 1.1 Byggjeregner**

1.1.1 Tiltak som nemnt i Pbl §29-4 b samt parkeringsplasser, trappar og støttemurar kan plasserast utanfor regulerte byggjeregner.

§ 1.2 Dokumentasjon til byggemelding

1.2.1 Ved innsending av rammesøknad skal det leggest ved situasjonsplan i målestokk 1:500 der det vert gjort greie for parkering, avkørsel, eksisterande og framtidig terreng, flytebrygger (inkl. alle installasjonar), murar, trappar, gjerder, kai, fargebruk, utforming, estetikk, landskapstilpassing og omsyn til vind.

1.2.2 Ved innsending av rammesøknad skal det leggest ved ei vurdering og skildring om tiltaket har behov for VA-rammeplan.

1.2.3 Ved nye tiltak skal planlegging og utbygging vurderast avbøtande tiltak slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av høg vasstand.

1.2.4 Ved innsending av rammesøknad skal det utarbeidast rutinar som sikrar handtering av oljer og anna miljøfarleg avfall.

1.2.5 Tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø, samt andre tiltak som kan påverke sikkerheita eller framkjømda i sjøområdet krev tillating frå Bergen og omland havnevesen. Søknad må sendast i god tid før iverksetting av tiltak.

1.2.6 Småbåthamna skal ha naudsynt sløkkjereiskap for brann, i høve til

gjeldande reglar. Dette skal dokumenterast i søknad om byggeløyve.

1.2.7 Planområdet kan byggast ut i trinn. Ved utbygging i trinn må det sikrast parkering i høve til § 4.3.3.

§ 1.3 Rekkefølge

1.3.1 Før det vert gjeve bruksløyve for småbåthamn skal følgande vere etablert:
- Køyreveg SV2.
- Plass for avfallskonteinrar som skal vere felles for alle brukarar av anlegget.

1.3.2 Før det vert gjeve ferdigattest for småbåthamn, skal avfall og overskotsmateriale frå etableringa vere transportert til godkjent fyllplass.

§ 2 BYGNINGAR OG ANLEGG

(Pbl § 12-5 ledd nr 1)

§ 2.1 Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (BBS)

2.1.1 Grad av utnytting innanfor BBS skal ikkje overstiga BYA=70 m². Makimal byggehøgde er ein etasje.

2.1.2 Det kan etablerast ein bod og maksimalt ti mindre skur innanfor byggegrensa. Boden skal vere enkeltstående og kan nyttast til blant anna vatn- og straumtilkopling for småbåthamna. Skura kan etablerast enkeltstående eller i rekke/-r. Bygga skal ha saltak med ein takvinkel mellom 35° og 45°. Bygga skal oppførast i tre. Plassering av bygningane skal ikkje hindra fri ferdsel i hamneområdet.

2.1.3 Utanfor byggegrensa kan det etablerast sittegrupper, fortøyningsplass for båt, trappar, og liknande. Areal kan tilplantast.

2.1.4 Det kan etablerast ein rampe med slipp/båtopptrekk innanfor BBS.

2.1.5 Avslutning i hamneområdet mot sjø skal vera rette murar/tre kai eller anna god estetisk utforming.

2.1.6 Båtplassar langs BBS skal vere for lasting og lossing, ombord- og ilandstigning, samt gjesteplassar.

§ 3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(Pbl § 12-5,ledd nr 2)

§ 3.1 Veg

3.1.1 o_SV1 er den kommunale vegen Hosøyvegen. Her skal det ikkje gjerast tiltak.

3.1.2 SV2 er ny tilkomst til SPP og BBS.

§ 3.2 Anna veggrunn - teknisk anlegg

3.2.1 o_SVT1-3 er offentlig sideanlegg til Hosøyvegen.

§ 3.3 Parkeringsplassar

3.3.1 Det skal leggast til rette for snuplass for personbil.

3.3.2 Det skal etablerast 1 parkeringsplass for kvar 3. til 4. båtplass.

3.3.3 Ved etablering av 8 parkeringsplassar eller fleire, skal minimum 10 % vere utforma for rørslehemma.

3.3.4 Det skal vere trinnfri tilkomst frå SPP til BBS.

§ 4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL § 12-5 nr.6)**§ 4.1 Småbåthamn**

4.1.1 Innanfor VS er det tillate med flytebryggar, med plass til totalt 75 båtar.

4.1.2 Det skal etablerast minimum 1 parkeringsplass per 4. båtplass, og maksimum 1 parkeringsplassar per 3. båtplass, på SPP.

4.1.3 Fyllingsfot for BBS og SPP kan etablerast i VS.

§ 4.2 Naturområde i sjø og vassdrag

4.2.1 Forankring av flytebryggar er tillate innanfor VNV. Slik forankring skal ikkje hindre for alminneleg ferdsel i sjø.

4.2.2 Fyllingsfot for BBS og SPP kan etablerast i VNV, men skal ikkje vere til hinder for alminneleg ferdsel i sjø.

§ 5 OMSYNSZONE

(Pbl § 12-6 JF.§11-8)

§ 5.1 Frisiktsone ved veg

5.1.1 Innføre sona er det ikkje tillate med tiltak som er høgare enn 0,5 meter over tilstøytandes vegar plan.

§ 5.2 Friluftsliv

5.2.1 Innføre sona skal friluftsliv ha særleg vern. Tiltak skal ikkje unødige hindra rekreasjon i området.

TEKNISKE TENESTER
Rådmannen
Lindås kommune