



Tom Vognstølen
Veslefrikkveien 98
5142 FYLLINGSDALEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/139 - 16/5002

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
24.02.2016

Løyve til oppføring av naust utan ansvarsrett gbnr 214/188

Administrativt vedtak. Saknr: 124/16

Tiltakshavar: Tom Vognstølen
Søknadstype: Søknad om løyve til oppføring av naust utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4 bokstav e

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av naust med bygd areal (BYA) ca. 28m². Det vert elles vist til søknad motteken 13.01.16.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 13.01.16 og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Storneset, strandplan er definert som N14-20, planlagt naustplassering.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 21.12.15.
På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 0,5 meter. Avstand mellom dei enkelte naust er oppgjeve til 1 meter. Dette er i tråd med føresegnene gitt i reguleringsplanen.



Vatn og avløp (VA)

Ikkje relevant for tiltaket

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Det ligg ikkje føre krav om parkering i reguleringsplanen

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Terrenghandsaming

Ikkje relevant for tiltaket

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tiltakshaver har opplyst følgende i søknad om tiltak:

Kommentarer til søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett.

Vedlagte foto som følger søknaden viser eksisterende naust på begge sider av omsøkte tiltak. Som det fremgår av tegninger vil naustet det søkes om tillatelse til oppføring for ha samme størrelse og utforming som nabobyggene.

Det vil være en enkel bindingsverk konstruksjon med enkel utvendig kledning og yttertak bestående av aluminiumsplater.

De statiske beregningen for takverket utføres av min svoger, Olav Alpen, som er bygningsingeniør fra Bergen Ingeniørskole 1973. Han vil også stå ansvarlig for og være fysisk involvert i byggingen av naustet.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING:

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Det visast elles til føringar gjeve i reguleringsplan for Storneset strandplan pkt. 11:

11. Naust skal byggjes som enkeltstående bygg med ca. 1 meter avstand mellom de enkelte naust. Bredden skal være maksimum 3,5 - 4 meter, lengde maksimum 8 meter. Høyde på langvegger maksimum 2 meter, takvinkel omlag 45°. Dersom det er ønskelig kan 2 naustenheter byggjes i ett, men med separate gavler og mål som angitt ovenfor.

Naustene skal utvendig utføres i naturstein eller uhøvlet trekledning, eventuelt i en kombinasjon av naturstein og trekledning med mørk fargebehandling. Tak tekkes med skifer, tegl, takpanner eller med pappshingels.

Det må legges meget stor vekt på at naustene får en utforming og en fargebehandling som står i forhold til den store miljømessige betydning naustene vil få for hele området.

Da bygging av naust vil skje suksessivt i takt med hyttebyggingen, vil bygningsmyndighetene måtte kreve at nye naustbyggere tar behørig hensyn til de som allerede er bygget, av hensyn til helhetsvirkningen.

Det blir ikke tillatt med kortere eller lengre beboelse i noen naust innenfor planområdet.

Ansvar

Tiltaket skal utførast på ubebygd eigedom og kjem difor eigentleg inn under PBL § 20-1 bokstav a som inneber krav om ansvarleg foretak. Grunna tiltakets begrensa omfang finn vi likevel grunn til å anvende PBL § 20-4 bokstav e for oppføring av naust på eigedomen. Dette medfører at søknaden kan behandlast som søknadspliktig tiltak som kan foreståast av tiltakshavar.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2 bokstav b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.12.15 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 16/139

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Ing. Olav Alpen

Asbjørnsens gate 5053
12

BERGEN

Mottakarar:

Tom Vognstølen

Veslefrikkveien 98 5142

FYLLINGSDALEN