



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 Bergen

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/4919 - 16/5090

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
29.02.2016

## Oversending av klagesak til endeleg handsaming - gbnr 134/166, 167 og 183 Hilland

Eigedom: 134/166, 167 og 183  
Adresse: Løhøyen 14A og 14B  
Tiltakshavar: Hagbart M. Jacobsen  
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Giskegjerdet AS  
Klagar: Advokatfirmaet Kyrre v/advokatfullmektig Magnus Thomassen

### Saka gjeld:

Lindås kommune gav den 20.10.2014 førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt. I førehandsvarselet vart det opplyst at det ville bli gitt pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt dersom det ulovlege arbeidet ikkje vart tilbakeført eller søknad ikkje vart sendt inn innan gitt tidsfrist.

Arkitekt Giskegjerdet AS søkte, på vegne av eigarane, blant anna søkt om oppføring av terrengstøttemur og etablering av ny tilkomst/intern veg på eigedomane gbnr 134/166 og 183. Søknaden vart motteke 23.01.2015.

I avslag datert 30.06.2015 vart det vist til følgjande

*Søknaden omfattar også etablering av ny avkjørsle, støttemur på gbnr 134/166 og 134/183 og intern veg.*

*Etter gjennomgang av saka ser vi at søknaden har vi følgjande merknader når det gjeld desse tiltaka:*

*· Tiltaka er ikkje tilstrekkeleg nabovarsla. Naboar på gbnr 134/286, 134/336, 134/360, 134/334 er ikkje varsla.*

*· Oppføring av mur i grensa krev dispensasjon frå avstandsreglane i pbl § 29-4 eller at eigar av naboeigedom har gitt skriftleg samtykke. Vi kan ikkje sjå at det er søkt om dispensasjon for dette tilhøvet eller at det ligg føre naudsynt erklæring frå eigar.*

*· Situasjonsplanen viser både omsøkte og framtidige tiltak for eigedom. Oppdatert situasjonsplan skal berre visa omsøkte tiltak. Lengdeprofil av mur på gbnr bør leggjast ved saka....*



Kommunen vurderer at søknaden når det gjeld etablering av avkjørsle, intern veg og støttemur på gbnr 134/166 og 134/183 er for mangelfull til at tiltaka kan takast opp til handsaming, jf pbl § 21-2, SAK10 § 5-4. Det vert gitt moglegheit for å supplera søknaden innan 15.08.2015. Dersom tilleggsdokumentasjon ikkje er mottatt innan fristen vert saka arkivert utan handsaming.

Vi viser elles til kommunen sitt brev av 20.10.2015 som gjeld pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt. Vi gjer merksam på at dette forholdet ikkje er avslutta.

Ansvarleg søkjar bad om utsett frist for å eventuelt klage på vedtaket til 10.08.15, og utsett frist vart gitt av Lindås kommune i brev datert 24.07.2015. I e-post frå ansvarleg søkjar vart det bedt om ny frist til 26.08.2015 for innsending av dokumentasjon knytt til søknaden. Utsett frist vart gitt av Lindås kommune i brev datert 14.08.2015.

Manglande dokumentasjon knytt til søknad om mur i nabogrensa mot gnr. 134 bnr. 367 og 363 og intern/ny tilkomst veg vart ikkje motteke av Lindås kommune, og det vart difor gitt pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt 29.09.2015.

Pålegget om retting og ilegging av tvangsmulkt vart påklaga av advokatfirmaet Kyrre ved advokatfullmektig Magnus Thomassen 11.11.2015. I klagen vert det synt til at bruk av tvangsmulkt tilseier ei skjønsmessig vurdering, og at det utelukkande skal fungere som eit pressmiddel for at tiltakshavar skal gjennomføre tiltak. Det vert vidare synt til at tvangsmulka ikkje skal fungere som eit straffetiltak og er atterhalde dei tilfella der tiltakshavar held seg passiv eller av andre grunnar ikkje tilpassar seg vedtaket. Klagar syner til at tiltakshavar er i ein prosess for å legalisere dei aktuelle tiltaka, og at det difor ikkje ligg føre faktisk grunnlag som gjer det naudsynt å gje tvangsmulkt. Tvangsmulkt vil difor utelukkande framstå som eit straffetiltak som er i strid med føresegna sitt føremål. Det vert også synt til at ny søknad vart sendt av arkitekt Giskegjerdet AS den 26.08.2015. Når det gjeld forstøtningsmur vert det synt til samtykkeerklæring frå heimelshavar for gnr. 134 bnr. 363, og at kommunen kan godkjenne tiltaket med heimel i plan- og bygningslova § 29-4 3. ledd.

Klage på pålegg og tvangsmulkt vart avvist i vedtak 25.11.2015, og vedtaket vart påklaga 02.12.2015 av advokatfirmaet Kyrre ved advokatfullmektig Magnus Thomassen.

På bakgrunn av opplysningar som kom fram i klagen på avvissingsvedtaket vart klagen på pålegg og ilegging av tvangsmulkt realitetshandsama.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte 17.02.2016, det følgjande vedtak vart fatta:

**PM - vedtak:** Lindås kommune sitt vedtak datert 29.09.2015 vert oppretthalde, klagen vert ikkje teken til følgje.

Som grunngeving for vedtaket vert det vist til saksutgreiinga og vurderinga.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Saksdokument er tilgjengeleg på Lindås kommune sitt e-innsyn, her er lenke til saka:  
[http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak\\_detaljer&arkivsakid=2014004919&](http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2014004919&)

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Siril Therese Sylta på e-post [siril.sylta@lindas.kommune.no](mailto:siril.sylta@lindas.kommune.no) eller på telefon 56 37 51 62.

Søknad om fråfall/nedsett tvangsmulkt vert handsama når klage på vedtak om pålegg og ilegging av tvangsmulkt er endeleg handsama. Dette til orientering.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Merknader til vedtak om tvangsmulkt - gbnr 134/166 , 134/167 og 134/183 Hilland  
Klage på pålegg og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 134/166 og 183 Hilland  
Mangelfull oppfølging av uloveleg byggjearbeid - gbnr 134/183 Hilland  
Mangelfull oppbygging av ulovlig byggjearbeid på Gnr 134 bnr 183 i Li  
Førehandsvarsel om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 134/183 og 166 Hilland  
Avslag på søknad om dispensasjon og delvis løyve til tiltak - gbnr 134/166, 167 og 183 Hilland.  
Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 134166 og 183 Hilland  
Vedk sak - gbnr 134/166 m.fl Hilland - tilleggskopier--  
terrengprofiler--  
a100 situasjonsplan 26082015-  
Følgeskriv 26082015  
Søknad om dispensasjon 26082015  
Søknad om dispensasjon - gbnr 134/166 m.fl. Hilland  
Pålegg om retting gbnr 134/166 og 183 Hilland - tvangsmulkt  
Avvisning av klage på pålegg - gbnr 134166 og 183 Hilland  
Klage på vedtak - GBNR 134/166 , 134/167 og 134/183 Hilland  
Vedlegg til saka  
Orientering om vidare saksgang - Avvisning av klage på pålegg og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 134166 og 183 Hilland  
SV Vedrørande sak 144919 - gnr. 134 bnr

**Kopi utan vedlegg til:**

Advokatfirmaet Kyrre			
Arkitekt Giskegjerdet AS	Hagav. 24	5382	SKOGSVÅG
Marit og Hagbart M. Jacobsen	Løhøyen 14A	5911	ALVERSUND

**Mottakarar:**

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

Bergen