

Lindås Kommune
v/ byggesak.
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Vår referanse
Christer Mæhlum
Direkte tlf.:
99543554
Dato
24.02.2016
Arkivkode
7779

Innledning og redegjørelse for søknad om tillatelse til tiltak. Rivning av Fjellangersvingane 8, Gnr.99, Bnr. 27

Generelt om tiltaket

Sparebank1 Forsikring ønsker å rive total brannskadet bygning ved Fjellangersvingane 8. Bygget er totalskadet av brannen og utgjør en trussel for helse og miljø da det er stor spredning av asbestbiter av typen eternitt. Eksisterende bygningsmasse søkes komplett revet. Etter riving vil tomten bli sikret og arrondert. Dette skrevet synes å være tilstrekkelig for å dekke nødvendig informasjon for søknaden og erstatter skjema 5175.

AF Decom er kontrahert som totalentreprenør for rivningsarbeidet av Sparebank1 Forsikring som har forsikret bygningsmassen, og vil ivareta funksjonene som ansvarlig søker (SØK), ansvarlig prosjekterende (PRO) og ansvarlig utførende (UTF). AF Decom vil også ha en kontrollerende rolle, jfr. gammel byggesaksforskrift.

Prosjektering

Tiltaket er prosjektert ihht. Plan og Bygningsloven § 29-8, avfallshåndtering.

Bygget har blitt satt opp med materialer som inneholder asbest, dette har pga brannen blitt knust, asbestbiter og asbeststøv er spredd utover bygningsmassen og i nærområdet.

Avfallet fra den gjenværende bygningsmassen klassifiseres som asbestholdig avfall og vil bli levert til Indre Hordaland Miljøverk på Voss.

Avfallet transporteres fra Fjellangersvingane til IHM i biler med kappel/presenning for å hindre spredning av asbeststøv. Massene blir også vannet før opplasting for å binde støvet.

Arbeidene vil starte relativt raskt etter en eventuell tillatelse fra Lindås kommune foreligger. Det er forventet at arbeidet vil være ferdig ca. 3-4 uker etter oppstart.

Tegninger og bilder

Det vedlegges ikke tegninger, grunnet at bilder er tilstrekkelig.

Formål med riving

Formålet med rivningen av eksisterende totalskadet bygningsmasse er å sikre og rydde tomten for asbest.

Avfallsplan og Miljøsaneringsbeskrivelse

AF Decom har utarbeidet avfallsplan og miljøsaneringsrapport av bygget. Disse kan tilsendes på etterspørsel. Under kartleggingen ble det avdekket asbest. Alt avfall blir sortert og levert til godkjent mottak.

AF Decom har utarbeidede prosedyrer for rivning og håndtering av asbest og for helse- og miljøfarlig avfall.

Vann og avløp

Vann og avløp vil bli plugget og merket ved byggeliv.

Dersom det skulle være noen åpenbare feil eller mangler ved søknaden, ta kontakt med undertegnede.



Med vennlig hilsen

Christer Mæhlum

Prosjektleder AF Decom M +47 995 43 554 T +47 22 89 11 00