

Fra: Geir Brekke <b_ark@mac.com>
Sendt: 27. august 2014 13:39
Til: Anne Lise Molvik
Kopi: Henning Knutsen; Elisabet Knutsen
Emne: Re: Svar på førespurnad om status i sak - byggjetiltak på gbnr 137/201 Alver.
Vedlegg: BARK_logo_mini_.jpg; ATT00001..htm; Brev_avkjørsel.pdf; ATT00002..htm; Skjema avkoyrsle komm veg (L)(20805).pdf; ATT00003..htm; Grøntareal.pdf; ATT00004..htm; Avkjørsel.pdf; ATT00005..htm; 1_etg_rev.pdf; ATT00006..htm; Typisk snitt.pdf; ATT00007..htm

Hei og takk for tilbakemelding.

Jeg forstår notatet på denne måten:

1. Søknad mangler redgjørelse for uteoppholdsareal.
2. Det mangler søknad om ekstra avkjørsel
3. Det etterspørres snitt med høyder
4. Det er ikke gjort rede for sportsbod.
5. Søknad mangler arealoversikt for samlet bygningsmasse.

>>> Viser til gårsdagens telefonsamtale og ønsker å komme med følgende tilleggsopplysninger:

Vedr. 1:

Hele det skravert feltet på oversendt plan kan etter vår mening brukes til lek. Deler av dette er plannert og beplantet, deler er ikke opparbeidet terreng og har mer eller mindre helning, men ikke mer enn at dette er attraktivt for ulike former for fysisk aktivitet.

Arealer med så stor helning at det ikke er egnet for lek, er ikke inkludert i oppgitt areal.

Etter vår oppfatning er i hvert fall minst 400 m2 velegnet for lek og uteopphold.

Vedr. 2.

Tiltakshaver har glemt å underskrive og videresende søknad om avkjørsel.

Søknadsbrev uten underskrift, utfyllt søknadskjema samt situasjonskart og oversiktskart vedlegges.

Underskrevet søknadsbrev ettersendes.

Vedr. 3

Se vedlegg - ny boenhet vil få nettohøyde 2,4 m i hele arealet.

Vedr. 4

Det er avsatt areal for sportsbod som vist på vedlagt plan.

Vedr. 5

Omsøkt kjellerleilighet er inkludert boder i sin helhet plassert innefor arealer som inngår i en BRA-utregning, og tiltaket vil således ikke endre på hverken samlet BRA eller BYA. Se vedlagt arealoppsett.

Før ombygging: BRA øvre ca. 210 m² + BRA nedre ca. 80 m² + BRA garasje ca. 70 m² = ca. 360 m²

Etter ombygging: BRA øvre ca. 210 m² + BRA nedre ca. 80 m² + BRA garasje ca. 70 m² = ca. 360 m²

Omsøkt kjellerleilighet vil etter ombygging ha en høyde på 2,4 m i alle rom. Se vedlagt prinsippsnitt.

...

Håper nå at oversendt materiell er tilfredsstillende og at søknad nå komplett, og vi ser fram til en positiv avgjørelse på søknaden.

Med vennlig hilsen