

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
006/15	Formannskapet	PS	05.02.2015

Saksbehandlar	ArkivsakID
Hogne Haugsdal	14/1135

Prosjektmandat: Områdeplan Knarvik sentrum – utgreiing av Lindås kommune sine strategival i gjennomføring av planen

Vedlegg:

PM_Knarvikplanen_utgreiing kommunen si rolle i gjennomføringsfase

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Formannskapet godkjenner prosjektmandatet for prosjektet «Områdeplan Knarvik sentrum – utgreiing av Lindås kommune sine strategival i gjennomføring av planen», slik det ligg føre i saka.

Formannskapet - 006/15

FO - behandling:

Bjarte Vatnøy stilte spørsmål ang.habilitet i denne saka. Formannskapet var enig om at B.Vatnøy ikkje er inhabil i handsaming av denne saka.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

FO - vedtak:

Formannskapet godkjenner prosjektmandatet for prosjektet «Områdeplan Knarvik sentrum – utgreiing av Lindås kommune sine strategival i gjennomføring av planen», slik det ligg føre i saka.

Saksopplysningar:

Saka skal avgjerast i Formannskapet

Lindås kommune er i sluttfasen for å ferdigstille områdeplan for Knarvik sentrum. Områdeplanen har vore på 2. gangs høyring og planarbeidet skal etter planen ferdigstillast innan sommaren 2015. Lindås kommune vil spele ein sentral rolle i gjennomføringa av planen, både som grunneigar, planmyndigheit og samfunnsutviklingsaktør. Det er derfor viktig at kommunen tar eit strategisk val om kva for rolle kommunen skal ha i utviklingsarbeidet, og her spelar det økonomiske perspektivet ein sentral rolle. Hausten 2014 blei det gjennomført eit analysearbeid av Asplan Viak, kor ein skisserte ulike strategiske val og roller for kommunen. I budsjettprosessen for 2015 var det eit ønskje frå formannskapet å gjere eit grundigare arbeid med å konkretisere alternative strategival, spesielt knytt til økonomiske konsekvensar. I samband med vedtak om økonomiplan 2015 – 2018 gjorde kommunestyret 11.12.14 vedtak om følgjande verbalpunkt:

18. Områdeplan Knarvik sentrum

Kommunestyret ber rådmannen greia ut alternative strategival for kommunen si rolle i samband med utbygginga av Knarvik sentrumsområde, med utgangspunkt i områdeplan for Knarvik sentrum. Utgreiinga skal innehalda mellom anna:

- *Kommunens mål og ambisjon i gjennomføringa av planen*
- *Ulike strategiar for å oppnå målet*
- *Vurdering av ulike alternativ for organisering*
- *Krav til kompetanse og ressursar*
- *Finansiering, herunder investering og forskottering*
- *Økonomiske konsekvensar for kommunen, samt risikovurdering*
- *Vurdering av framdriftsplan og prosess med gjennomføring av planen*

Utgreiinga skal munna ut i ei politisk sak med innstilling frå rådmann til møte i formannskapet 30. april 2015. Rådmannen skal også legge fram eit prosjektmandat i neste formannskapsmøte i februar 2015. Kostnader med utgreiinga vert dekkja av infrastrukturfondet.

Vurdering:

I reglementet for prosjektstyring står det at alle prosjekt skal ha eit prosjektmandat. I dette prosjektet er formannskapet styringsgruppe og derfor blir verbalpunktet frå budsjetthandsaminga lagt fram som eit prosjektmandat til politisk handsaming.

I tillegg til dei punkta som er skissert i verbalpunktet frå vedtaket i kommunestyret, er det viktig at ha med eit punkt om utbyggingsavtalar i utgreiinga. Vi må vurdere korleis vi skal nytte utbyggingsavtalar i utviklingsarbeidet og korleis kommunen skal organisere dette arbeidet. I tillegg bør prosjektet utarbeide konkrete forslag til utbyggingsavtalar utifrå kva strategi ein legg opp til. Heile utgreiinga vil bli gjort i samarbeid med eit eksternt kompetansemiljø.

Det er også viktig å presisere at prosjektet berre skal ta for seg kommunen si rolle i gjennomføringa av områdeplanen, prosjektet skal ikkje vurdere innhaldet i sjølve planen.

