

Prosjektmandat (politisk bestilling)

Prosjektnr	Namn	Saknr
(økonomi)	Områdeplan Knarvik – kommunen sitt strategival i gjennomføringa av planen	(websak)
Prosjektfase	Forprosjekt – utgreiing av alternative strategival og økonomiske konsekvensar	
Organisering		
Oppdragsgjevar: <i>Lindås kommune</i> Pol. styringsgruppe: <i>Formannskapet</i> Adm. styringsgruppe: <i>Rådmannsgruppa</i> Prosjektansvarleg: Ass. rådmann, Hogne Haugsdal Prosjektleder: Plan- og utviklingssjef, Arnold Matre Prosjektgruppe: • Rådgjevar plan – Frøydis Ones • Einingsleiar Teknisk Drift, Arne Eikefet • Rådgjevar Teknisk Drift, Berit Bruvoll Referansegruppe: Kommuneadvokat og økonomisjef		
Bakgrunn og forankring		
<i>Referer til vedtak, planar, andre dokument som underbygger oppdraget (prosjektet)</i> Lindås kommune er i sluttfasen med å ferdigstille områdeplan for Knarvik sentrum. Områdeplanen har vore på 2. gangs høyring og planarbeidet skal etter planen ferdigstillast innan sommaren 2015. Lindås kommune vil spele ein sentral rolle i gjennomføringa av planen, både som grunneigar, planmyndigheit og samfunnsutviklingsaktør. Det er derfor viktig at kommunen tar eit strategisk val om kva for rolle kommunen skal ha i utviklingsarbeidet, og her spelar det økonomiske		

perspektivet er sentral rolle. Hausten 2014 blei det gjennomført eit analysearbeid av Asplan Viak, kor dei skisserte ulike strategiske val for kommunen i Knarvik-utbygginga. I budsjettprosessen for 2015 var det eit ønskje frå formannskapet å gjere eit grundigare arbeid med å konkretisere alternative strategival, spesielt knytt til økonomiske konsekvensar. I samband med vedtak om økonomiplan 2015 – 2018 gjorde kommunestyret 11.12.14 vedtak om følgjande verbalpunkt:

18. Områdeplan Knarvik sentrum

Kommunestyret ber rådmannen greia ut alternative strategival for kommunen si rolle i samband med utbygginga av Knarvik sentrumsrområde, med utgangspunkt i områdeplan for Knarvik sentrum. Utgreiinga skal innehalda mellom anna:

- Kommunens mål og ambisjon i gjennomføringa av planen*
- Ulike strategiar for å oppnå målet*
- Vurdering av ulike alternativ for organisering*
- Krav til kompetanse og ressurser*
- Finansiering, herunder investering og forskottering*
- Økonomiske konsekvensar for kommunen, samt risikovurdering*
- Vurdering av framdriftsplan og prosess med gjennomføring av planen*

Utgreiinga skal munna ut i ei politisk sak med innstilling frå rådmann til møte i formannskapet 30. april 2015. Rådmannen skal også legge fram eit prosjektmandat i neste formannskapsmøte i februar 2015. Kostnader med utgreiinga vert dekkja av infrastrukturfondet.

I tillegg må utgreiinga vurdere korleis kommunen skal nytte **utbyggingsavtalar** i utviklingsarbeidet.

Hovudmål

Resultatmål: *(Det direkte resultat av prosjektet - produktet som skal leverast)*

- Ein rapport som skisserer kva for strategival og rolleval Lindås kommune kan ta i gjennomføringa av områdeplan for Knarvik sentrum.

Effektmål: *(Den bruken oppdragsgjevar vil gjere av produktet når dette er ferdigstilt. Kva skal prosjektet oppnå?)*

- Avgjerd om kva strategi og rolle kommunen skal ta i gjennomføringa med Knarvik sentrumsområde.

Rammer

<i>Økonomi/finansiering</i>	<i>Beløp i kr</i>
• Ekstern konsulent	Mellom kr 100.000 – 200.000

Avgrensingar:

- Prosjektet skal berre sjå på kommunen si rolle i gjennomføringa av områdeplan for Knarvik sentrum.
- Prosjektet skal ikkje vurdere innhaldet i sjølve planen.

Risiko (viktigaste element identifisert ved oppstart)**Framdrift:**

11.12.14: Verbalpunkt i vedtak om økonomiplan 2015 – 2018

05.02.15: Prosjektmandat i formannskapet

April: Temamøte

30.04.15: Framlegging av rapport til formannskapet.

Endringsoversyn

Versjon	Dato	Skildring av endring	Utført av
1.01	19.01.15	Oppretting av dokument	Hogne Haugsdal
2.01	25.01.15	Klargjering av dokument til politisk handsaming	Hogne Haugsdal