

Vedlegg F
Planleggar si sjekkliste i høve til innlevert planforslag

Forslag til reguleringsplan for:

STØLHAUGANE, GNR. 141, BNR 1, 3 m. fl.,
Plan-id 1263-2013 000.

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklista** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklista er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
Presentasjons-kartet	1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN) Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: - Gjeldande standard - Kommunale pålegg	☒	☐	
Naturgrunnlag	2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR Er planen vurdert i høve til : - Grunntilhøve (området som byggegrunn) - Hellingsgrad/sol-tilhøve - Vegetasjon - Topografi - Geologiske ressursar - Klima - Anna	☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	2.14 2.9 2.11 2.8 2.14 2.10
Grønstruktur	- Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok? - Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta?	☐ ☒	☒ ☐	3.2 3.3 4.2
Landskap	Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert?	☒	☐	4.2
Estetikk	- Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgivnader dokumentert? - Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgivnadene?	☒ ☒	☐ ☐	4.2 4.2
Utbyggings-rekkefølgje	Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveggar, trafikkløysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?	☐	☐	
Utbyggings-avtale	Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?	☐	☒	
Byggetomta	Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst?	☒	☐	3.1
Veg	Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og	☐	☐	

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	skjering evt. murar?			
Leike- og opphaldsareal	3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER			
	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene?			
	Oppfyller areala krav til:			
	• Storleik, utforming, kvalitet	☒	☐	3.3
	• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.	☐	☐	
	• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)	☒	☐	3.3
	• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke	☒	☐	3.3
	• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov	☐	☐	
	• Helse- og tryggleiksmessige forhold	☐	☐	
	• Avstand til større balleikeplass	☐	☐	
Erstatnings-areal	• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")?	☐	☒	
	• Er alternative planløyseringar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal?	☐	☒	
Barnehagar	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	☐	☒	
Område for ålmenta	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?	☐	☐	
Universell utforming	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	☒	☐	3.2
Utomhusplan	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	☐	☐	
Omsorgsbustadar	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?	☒	☐	(Illustrasjonsplan)
Omsorgsbustadar	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg service/ tilbod?	☐	☒	
Landbruk	4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR			
	Er landbruksinteressene vurdert i høve til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen	☒	☐	} 4.1
	• Arealrap og drift for landbrukseigedomane i planen	☒	☐	
	• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.	☒	☐	
	• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser	☐	☐	
Biologisk	• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser			
	5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR			
Biologisk	• Kjem planforslaget i konflikt med område registrert	☐	☒	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
mangfald	som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?			
Naturområde	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: • Er verna eller foreslått verna? • Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn? • Er kvartær- eller berggrunnegeologisk interessante? • Er definert som inngrepsfrie naturområde?	☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☒	
Strandsone sjø og vassdrag	• Ligg planområdet i strandsona • Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone? • Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒	
Friluftslivs - interesser	Kjem planforslaget i konflikt med: • Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? • Off. friluftsområde/friområde? • Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"?	☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒	
Fiskeinteresser	Kjem planforslaget i konflikt med: • Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?	☐	☒	
Forureining	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til: • Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder? • Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak? • Forureina grunn? • Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?	☐ ☒ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	2.4
Klima og energi	• Er klimatiske tilhøve vurdert? • Er planen utforma med tanke på å minimalisere behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming? • Er energifleksible varmesystem vurdert? • Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak?	☒ ☐ ☒ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	2.10 3.1.6
Kulturlandskap	6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE Kjem planen i konflikt med: • Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)?	☐	☒	
Kulturminne	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: • Automatisk freda kulturminne • Vedtaksfreda kulturminne • Bevaringsverdige bygningar og miljø	☒ ☐ ☐	☐ ☒ ☒	2-13
Naturbasert utryggleik	7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse) Er det i planområdet fare m.o.t.: • Flaum/springflod • Ras/skred – stein, jord, leire • Skrentar/stup • Radon/stråling • Andre faremoment:	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☒ ☒ ☒ ☐ ☐	
Kulturbasert utryggleik	• Er det i omgivnadene anlegg/verksemdar som ved upåreknelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ? • Vil upåreknelege hendingar på nærliggjande trafikkarer utgjera ein risiko for området?	☐ ☐	☒ ☐	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak?	☐	☒	
Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet	Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden? - Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining? - Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor? - Medfører planen trong for nye trafikkisikringstiltak utanfor planområdet?	☐ ☐	☒ ☒	
Beredskap	- Tilfredsstiller planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy? - Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann? - Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap?	☒ ☒ ☐	☐ ☐ ☐	2.1.2 3.1.2
Trafikkanalyse	8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK - Er det utført trafikkanalyse/støyvurdering ved etablering langs høg trafikkert vegnett? - Fører tiltaket til auka transport? - Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk) - Er kapasitet for parkering vurdert?	☐ ☒ ☒ ☒	☒ ☐ ☐ ☐	4.4 2.4 3.1.3
Trafikkplan/ vegutforming	Tilfredsstiller vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld: - Vegbreidd - Kuveparameter - Grøfter - Fortau/gang- og sykkelveggar og fotgjengarkryssingar - Høgdeforhold/stigningsforhold - Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål - Kryss/avkjøringer – frisisiktsoner - Byggegrenser - Dimensjonerande fartsgrense	☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	} 3.1
Avkjørsel og kryss	- Er avkjørsel til hovudveggar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler? - Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert?	☒ ☐	☐ ☐	
Kollektivtrafikk	- Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk? - Er det tilrettelagt for busslomme, leskur? - Er kollektivløyisinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)?	☒ ☐ ☐	☐ ☒ ☒	(2.5)
Trafikktryggleik og tilgjengelegheit	Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.: - Skole/barnehage - Leikeareal/opphaldsareal - Busshaldeplassar/kollektivtilbod - Nærbutikk - Bustadområde - Renovasjonskjøretøy - Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m breidde)	☒ ☒ ☒ ☐ ☐ ☒ ☒	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	3.2 3.2 3.2 3.2
Vassforsyning,	9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing	☐	☐	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
avlaupstilhøve, renovasjon	ivaretatt i planen?	☐	☐	3.1.2
	Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen?	☒	☐	3.1.2
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.)	☐	☐	3.1.2
	• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopla til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst?	☒	☐	3.1.2
	• Er bortleidning av overvatn ivaretatt?	☒	☐	3.4
	10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK			
	Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
Helse miljø og tryggleik	• Naturgrunnlag og biologisk mangfald	☒	☐	2.11
	• Miljøkvalitet i jord, vatn og luft	☐	☐	
	• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet	☐	☐	
	• Samfunnstryggleik	☐	☐	
	• Miljøvenleg utvikling	☐	☐	
	11 ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN			
	Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til:			
Driftsutgifter	• Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett	☐	☐	
	• Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester	☐	☐	
	• Skole og barnehage	☐	☐	
Investerings-utgifter	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse:		☐	
	• Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar)	☐	☐	
	• Skole og barnehageutbygging	☐	☒	
	• Utbygging av omsorgsbustader	☐	☒	
Eigedoms inngrep/erstatning/innløyising	• Føreset planen inngrep i/på annan sin eigedom?	☐	☒	
	• Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)?	☐	☒	
	12 ANNA (eigne vurderingar)			
	•	☐	☐	
	•	☐	☐	
	13 PLANFRAMLEGGET.			
Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget	• Er planen presentert i fleire vertikalnivå	☐	☒	
	• Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt?			
	• Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen?	☒	☐	
	• Er planforslag i pdf format?	☒	☐	
	• Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument?	☒	☐	
	• Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?	☒	☐	
	• Er andre saksvedlegg i digital form (word-	☐	☐	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	dokument/pdf-filer)?			

DEL 2: PLANMATERIALET

INNHALD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

PLANKART

Kartgrunnlag

- ☒ Kartkoordinatar
- ☒ Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- ☒ Høgdetal og fastmerke
- ☒ Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

SOSI-standard

- ☒ Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- ☒ vedlagt feilfri sosi-kontroll

Linesymbol

- ☒ Planens yttergrense
- ☒ Formålsgrense
- ☒ Byggegrense
- ☐ Regulert tomtegrense
- ☒ Regulert senterlinje veg
- ☒ Eigedomsgrense som skal opphevast
- ☒ Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- ☒ Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- ☐ Utbygging som er føresett fjerna
- ☒ Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- ☐ Skråningsutslag og/eller støttemurar

Tekst og talverdi

- ☒ Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- ☒ Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- ☒ Tomtenummer
- ☒ Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- ☒ Frisiktsoner (talverdi)
- ☒ Terrenghøgder på alle koter
- ☒ Vegbreidder og -høgder
- ☒ Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- ☒ Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
- ☐ Leplanting
- ☒ Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- ☒ Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- ☒ Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- ☐ Skjermingstiltak
- ☐ Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- ☐ Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

TEIKNFORKLARING

- ☒ Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- ☒ Tittelfelt med felt for revisjonar
- ☒ Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- ☒ Plantittel godkjent av kommunen
- ☒ Plannummer gitt av kommunen

MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- ☒ Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- ☐ Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil
- ☐ Planforslag A3-format i farger
- ☐ Planforslag A3-format i svart/kvit
- ☒ Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- ☒ Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar



- ☒ Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- ☒ Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- ☐ Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- ☐ Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- ☐ Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G

Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minskt til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- ☒ Illustrasjonsplan
- ☒ Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- ☐ Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- ☒ Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
- ☒ Analyse av sol- og skyggeforhold
- ☐ Støyberekningar og andre fagrapportar
- ☐ Renovasjonsteknisk plan
- ☐ Anna

VIDARE PLANLEGGING

- ☐ Detaljregulering skal utarbeidast

SLUTTMERKNADER

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

UNDERSKRIFT.

Stølhaugane / 1263 2013 000
Majo Eigedom as, 05.05.2015

