



Søknad om endring av tillatelse

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25. 11. 2015	
Ark. saksnr.	14/3550
Saken.	Tilgitt sak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
14/3550 - 14/14140	Lindås	107	14	Kolåsvegen 151, 5955 LINDÅS

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

Følgerev

Opprinnelig søknaden omhandlet tilbygg til eksisterende enebolig, samt utvidelse av terrasse og endring av terrengmur. Tilbygget inneholder vindfang, vaskerom og dobbelt garasje. Tilbygget plasseres nord for eksisterende enebolig. Etter pålegg fra Lindås kommune Teknisk drift 15.11.2014, flyttes eksisterende avkjørsel lenger mot nord for å bedre siktforholdene. Underveis i byggingen av ovenstående tilbygg og garasje, så tiltakshaver at terrenget lå til rette for etablering av åpen bod i forlengelse av garasjen. Det søkes derfor hermed om tilbygg av åpen bod på 2,8 x 6,7 meter.

Det søkes også om endring av utvendig trapp mot øst. Trapp og halvtak over inngangsdør i underetasjen, erstattes med terrasse i 2. etasje, ca 1,5 x 6,7 m

Tiltakshaver har under byggeperioden kjøpt gbnr 107/5 og slått den sammen med 107/14. Samlet tomteareal for 107/14 er nå ca 3500 m².

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som krever dispensasjon
Endring av tiltak som medfører endring av areal

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra kravet i Vegloven §29 om 15 meters byggegrense til kommunal vei. Begrunnelse: Eksisterende bolig ligger tettere på veg, end tilbygget og den åpne bod vil komme til å gjøre. Det ble i vedtak av 15.11.2013 gitt dispensasjon fra byggegrense mot kommunal veg på 12 meter. Det nye tiltak holder seg innenfor denne grense på 12 meter og innkjørslen flyttes mot nord i henhold til vedtaket. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for tiltaket oppveier eventuelle ulemper.

Det søkes også om dispensasjon fra krav om reguleringsplan i Kommuneplan 2011-2023. Begrunnelse: Området er avsatt til "Bustad" i Kommuneplan 2011-2023 og er allerede bebygd med en enebolig. Hensynet bak plankravet blir ikke vesentlig tilsidesatt da oppføring av åpen bod og terrasse er i overensstemmelse med formålet for området.

Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naboene med hensyn til dagslys og utsikt. På nabotomten er det nettopp ferdigstilt en firemannsbolig hvor det ikke er utarbeidet reguleringsplan. Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.