



Reimund Borsholm
Heien 21
5037 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2840 - 15/36670

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
03.12.2015

Dispensasjon for oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 214/108 Fyllingsnes

Administrativt vedtak. Saknr: 543/15

Tiltakshavar: Reimund Borsholm
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-2

SAKSUTGREIING

Det vart i vedtak datert 02.12.2015, saknr 526/15, gitt løyve til oppføring av tilbygg til fritidsbustad etter plan- og bygningslova § 20-4.

Tiltaket er ikkje i samsvar med bestemmelsane i gjeldande plan når det gjeld takvinkel og krev dispensasjon frå planen på dette punkt. Ved ein inkurie er vedtaket om dispensasjon ikkje kome med i det utsendte vedtaket i saka. Dette vert no retta ved at det vert fatta eige vedtak om dispensasjon.

Det vert vist til saksutgreiinga og vurderinga i vedtak datert 02.12.2015, saknr. 526/15, som også omhandlar dispensasjonssøknaden. Gebyr for dispensasjonssaka går også fram av dette vedtaket.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan) for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på gbnr 214/108 slik det er søkt om.



Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vera tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 15/2840

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjon og løyve til tilbygg - gbnr 214/108 Fyllingsnes.

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
--------------------------	---------------	------	--------

Mottakarar:

Reimund Borsholm	Heien 21	5037	BERGEN
------------------	----------	------	--------