



OPPLYSNINGSVESENETS FOND

Postboks 535 Sentrum
105

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/1898 - 15/37908

Saksbehandlar:

Trude Langedal

trude.langedal@lindas.kommune.no

Dato:

18.12.2015

1.gangs høyring og offentleg ettersyn av reguleringsplan for Stølshaugane med planID 1263-201302

Plan- og miljøutvalet gjorde i møte 02.09.2015, sak 113/15, vedtak om å leggje reguleringsplan for Stølshaugane ut på høyring og offentleg ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-11.

Planforslaget er utarbeida av Arcoconsult as på vegne av Majo eigedom as.

Planområdet ligg på Kvamme aust for Fv 404 og sør for Erstadvegen. Området er ubebygd med unntak av ein einbustad som ligg nordvest i planområdet.

Området er avsett til bustadføremål og ligg inne som felt B30 i kommuneplanen. I planforslaget er området for bustadføremål føreslege utvida med 7 daa i LNF- område. Bakgrunn for utvidinga er å unngå store terrenginngrep i samband med ny atkomstveg. Endring av overordna plan utløyer krav om konsekvensutgreiing, KU. Konsekvensutgreiinga er innarbeidd i planskildringa.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for eit nytt bustadområde med til saman 29 bueingar fordelt på 12 einbustader, 3 tomannsbustader og 2 firmannsbustader, samt 3 sekundærbustader. Bustadane vil være i 2 og 3 etasjar, med sokkeletasje der terrenget er brattast. Parkeringa vert løyst på kvar tomt, for firmannsbustadane er det lagt opp til parkering i underetasjen.

Bustadområdet vil få atkomst frå Erstadvegen. Det vert nytt fortau langs Erstadvegen frå krysset med Fv 404 og fram til avkjøringa til planområdet. Det vert også etablert fortau langs atkomstvegen inn i bustadområdet. Det er avsett areal til to leikeplassar sentralt i bustadområdet og i tilknytning til desse er det lagt inn snarvegar på tvers gjennom feltet.

Har du merknader til planforslaget?

Reguleringsplanen ligg til offentleg ettersyn frå 19. desember 2015 til 6. februar 2016 på Lindås rådhus. Planen vil også verte å finne på Lindås kommune sine heimesider, www.lindas.kommune.no, med lenke til braPLAN. Søk på plan-id 1263-201302, dokumenter.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Merknader til planframlegget skal sendast innan 6. februar 2016 til:

Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø, via elektronisk merknadsskjema eller til postmottak@lindas.kommune.no. Elektronisk merknadsskjema er å finna på Lindås kommune sine heimesider, og kommunen oppfordrar til å bruke dette ved innsending av merknader til reguleringsplanen.

Planskildring og ROS-analyse er å finne på braPLAN og vert ikkje sendt ut på papir.

Med helsing

Trude Langedal
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Sakspapir
Reguleringskart
Illustrasjonsplan
Reguleringsføresegner

Mottakarakar:

OPPLYSNINGSVESENETS FOND	Postboks 535	105
	Sentrum	
ULRIKSEN BRITT	KYRKJEVEGEN 65	5911
ÅRSETH SILJE J MYKSVOLL	KYRKJEVEGEN 65	5911
ÅRSETH ERLING	KYRKJEVEGEN 65	5911
TRÆLAND METTE MAREI	KYRKJEVEGEN 65	5911
EKNES NILS OVE	SETHAUGEN 5	5911
VABØ MONICA	SETHAUGEN 5	5911
LINDÅS KOMMUNE	Felles	5914
	postmottak,Kvern	
	husmyrane 20	
BIRKELAND LINDA	SETHAUGEN 8	5911
BLOMBERG ANN MARGRETHE	SKARSVEGEN 115	5911
BLOMBERG MORTEN TITLAND	SKARSVEGEN 115	5911
TJORE SVEIN GUNNAR ARNE	ERSTADVEGEN 75	5911
TVEIT KOLBJØRN	GANGSTØVEGEN	5911
	21	
LOHNE BERGLJOT	LØNBORGLIEN 196	5039
ERSTAD ØYSTEIN STØLEN	STEINSVIKVEGEN	5239
	416	
VIKEN RANDI	HAUKEDALEN 81	5121
JØRGENVIK TRINE	FLAKTVEITBOTN	5135
	70	
MALT ASTRID	ERSTADVEGEN 73	5911
DIDRIKSEN ODD KJARTAN	STORÅSEN 78	5132
ERSTAD AGNAR KJARTAN	ERSTADVEGEN 56	5911
OLSEN BERNT RYDLAND	ERSTADVEGEN 81	5911
PAULINO SANTOS DE J A I	ERSTADVEGEN 81	5911
HELLAND THERESE	ERSTADVEGEN 83	5911
MILLS JAN-ERIK	ERSTADVEGEN 83	5911
TJORE SOLFRID JOHANNE	ERSTADVEGEN 77	5911
RUNDE INGUNN	KVAMSVEGEN 18	5911
TOFT KJARTAN	KVAMSVEGEN 18	5911
KVAMME BJARNE GUNNAR	SKARSVEGEN 191	5911
KVAMME ASGEIR	SKARSVEGEN 185	5911
KVAMME ARILD	ERSTADVEGEN 42	5911
REUKA MAY-BRITT	ERSTADVEGEN 40	5911
KVAMME SVEIN	ERSTADVEGEN 1	5911
STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4	6863
HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020
FOSSE ERIK AASEN	ERSTADVEGEN 85	5911
FOSSE CHRISTINA LØTVEIT	ERSTADVEGEN 85	5911
BKK Nett AS		
Fylkesmannen i Hordaland		
Nordhordland Lensmannskontor		
Nordhordland og Gulen		
Interkommunale		

Mottakrar:

Renovasjonsselskap

Skyss AS

SANDVIK TOMAS

MOBERG RUNE

KYRKJEVEGEN 65 5911

NEDRE 5119

ULSETSKOGEN 60