



Hansen & Eknes AS
Saltverket
5283 FOTLANDSVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/3571 - 15/38096

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
22.12.2015

Søknad om byggeløyve for oppføring av reiskapshus - handsaming etter §9 i jordlova

Søknad om byggeløyve for oppføring av reiskapshus - handsaming etter §9 i jordlova

Omsøkte tiltak

På vegne av Karina Dale Hagesæter søker Hansen & Eknes AS om løyve til oppføring av redskapshus med leskur til hest på gbnr 184/2. Søknaden er mottaken 30.11.2015. Grunnflata på bygget vert 71 m2.

Planstatus

Den omsøkte parsellen ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel som LNF område (Landbruk natur og friområde). Landbrukskontoret vurderer tiltaket til å vere innafor planformålet. Hestehaldet vil stette kravet om driveplikt av jordbruksarealet på garden. Ifølgje gardskartet er det ca 30 dekar jordbruksareal på den 182 dekar store eignedomen. Mykje av arealet ber preg av manglande drift dei siste åra. Difor veldig positivt at det kjem beitedyr på eignedomen.

Vurdering og lovgrunnlaget

Jordlova § 9. *Bruk av dyrka og dyrkbar jord*

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.



Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Det omsøkte bygget er tenkt plassert sør for huset på eigedomen, i grensa mellom beitemark og skogsmark. Det framgår ikkje av søknaden om det skal byggast veg fram til bygget.

Ein vurderer det slik at oppføring av bygget er naudsynt for drifta av bruket og vil såleis ikkje vera i strid med føremålet i kommuneplanen.

Ein kan ikkje sjå at tiltaket vil berøra dei naturkvalitetar som kan vera i området.

Vedtak

Rådmannen gjev i medhald av jordlova § 9 løyve til omdisponering av eit areal på inntil 100 m² for oppføring av hus til hest og tilhøyrande reiskapar på gnr 184 bnr 2 av Halsteindal. Ein vil gjera merksam på at dette vedtaket fell vekk etter tre år dersom det ikkje er nytta.

Med helsing

Kjartan Nyhammar
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakrar:

Hansen & Eknes AS

Saltverket

5283

FOTLANDSVÅG